**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 03.03.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 11

**ARA KARAR TARİHİ :** 03.02.2025

**ARA KARAR NO :** 31

**KOMİSYON ADI :** Gıda Tarım ve SağlıkKomisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:** Abuzer DÖNDAŞ (Kom. Başk.), Devrim ÖZDEMİR (Kom. Başk. V.), Gülcan TÜMÜKLÜ, Zerife GENÇ, Abbas ÖZDİKER

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 19.02.2025

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediyesi ile Habitat Derneği ve TMMOB Çevre Mühendisleri Odası Mersin Şubeleri arasında “İş Birliği Protokolü” imzalanması teklifi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 31 sayılı ara kararı ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

**Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve dördüncü fıkrası, 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ile 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi kapsamında;**

**Belediyemiz ile Habitat Derneği arasında, Yenişehir ilçesinde ikamet eden, çalışan veya okuyan kadın, genç, engelli, çocuk ve dezavantajlı tüm sosyal gruplar başta olmak üzere Mersin’de bulunan hedef gruplara yönelik eğitim ve farkındalık çalışmaları yürütülmesi amacıyla protokol yapılmasına,**

**Yine, Belediyemiz ile TMMOB Çevre Mühendisleri Odası Mersin Şubesi arasında, çevresel sürdürülebilirlik başlığı altında sıfır atık, akıllı şehirler, iklim değişikliği ile mücadele ve uyum konularında gerçekleştirilecek planlama, eğitim, seminer ve çalıştay çalışmalarını kapsayan projelerin ve eğitim seminerlerinin düzenlenmesi konularında bilimsel ve teknik destek alınması amacıyla protokol yapılmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.**

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 03.03.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 12

**ARA KARAR TARİHİ :** 03.02.2025

**ARA KARAR NO :** 32

**KOMİSYON ADI :** İmarKomisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 19.02.2025

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından, tapuda Menteş Mahallesi 85 ada 1 ve 2 parseller, 87 ada 3 parsel (Yeni 13075 ada 1 ve 2 parseller) ile ilgili Mersin 2. İdare Mahkemesi’nin 28.11.2024 tarih ve 2023/448E. -2024/1789 K. sayılı kararına istinaden TEKLİF-331078780 Plan Teklif Numaralı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi’nin 2023/448E.-2024/1789K. sayılı karara feragat edilmesinden dolayı karar verilmesine yer olmadığına dair ek karar alınmıştır.

Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; Mersin 2. İdare Mahkemesi’nin 2023/448E.-2024/1789K. sayılı karara feragat edildiğinden dolayı karar verilmesine yer olmaması sebebiyle dosyanın idareye iadesine oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 03.03.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 13

**ARA KARAR TARİHİ :** 03.02.2025

**ARA KARAR NO :** 33

**KOMİSYON ADI :** İmarKomisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 21.02.2025

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından, Mersin 2. İdare Mahkemesi 2022/1755E.-2024/1682K. sayılı karara istinaden TEKLİF-331078783 Plan Teklif Numaralı, Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.Mersin 2. İdare Mahkemesi 20.11.2024 tarih ve 2022/1755E.-2024/1682K. sayılı kararı ile; Mersin İli Yenişehir İlçesi I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına açılan dava da KOP parsellerinde özel mülkiyette kalan tüm donatı alanları için E=0,20 yapılaşma değerinin E=0,90 olarak düzenlenmesi hükmüne yapılan itirazın değerlendirildiği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.09.2022 tarih ve 484 sayılı kararları ile anılan itirazların reddi sonrasında, söz konusu kararın ısrar edilmesine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.10.2022 tarih 503 sayılı kararında (uyuşmazlıkla ilgili kısımları yönünden) hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılıp dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Plan değişikliği ile; bahsi geçen Mahkeme kararı doğrultusunda özel mülkiyette bulunan donatı alanlarındaki K.O.P.(Kamu Ortaklık Payı) parsellerinin (Belediye Hizmet Alanı (BHA), İdari Hizmet Alanı (İHA), Eğitim Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı) E=0,90 Taks=0,50 yapılaşma koşulundan E=0,20 Taks=0,20 olarak ve Kapalı Spor Alanının ise E=0,90 Taks=0,60 yapılaşma koşulundan E=0,20 Taks=0,20 olarak plana işaretlenmiştir.Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; İlgili mahkeme kararına istinaden idaremiz tarafından hazırlanan TEKLİF-331078783 Plan Teklif Numaralı, Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği ekli paraflı paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. 21/02/2025

**RAPOR NO :** 4

**GÜNDEM TARİHİ :** 03.03.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 14

**ARA KARAR TARİHİ :** 03.02.2025

**ARA KARAR NO :** 34

**KOMİSYON ADI :** İmarKomisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 21.02.2025

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından, Mersin 2. İdare Mahkemesi 2022/1756E.-2024/1683K. sayılı karara istinaden TEKLİF-331078791 Plan Teklif Numaralı, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi 20.11.2024 tarih ve 2022/1756E.-2024/1683K. sayılı kararı ile; Mersin İli Yenişehir İlçesi II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına açılan dava da KOP parsellerinde özel mülkiyette kalan tüm donatı alanları için E=0,20 yapılaşma değerinin E=0,90 olarak düzenlenmesi hükmüne yapılan itirazın değerlendirildiği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.09.2022 tarih ve 485 sayılı kararları ile anılan itirazların reddi sonrasında, söz konusu kararın ısrar edilmesine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.10.2022 tarih 504 sayılı kararında (uyuşmazlıkla ilgili kısımları yönünden) hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılıp dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Plan değişikliği ile; bahsi geçen Mahkeme kararı doğrultusunda özel mülkiyette bulunan donatı alanlarındaki K.O.P.(Kamu Ortaklık Payı) parsellerinin (Belediye Hizmet Alanı (BHA), İdari Hizmet Alanı (İHA), Eğitim Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı) E=0,90 Taks=0,50 yapılaşma koşulundan E=0,20 Taks=0,20 olarak ve Kapalı Spor Alanının ise E=0,90 Taks=0,60 yapılaşma koşulundan E=0,20 Taks=0,20 olarak plana işaretlenmiştir.

Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; İlgili mahkeme kararına istinaden idaremiz tarafından hazırlanan TEKLİF-331078791 Plan Teklif Numaralı, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği ekli paraflı paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 5

**GÜNDEM TARİHİ :** 03.03.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 15

**ARA KARAR TARİHİ :** 03.02.2025

**ARA KARAR NO :** 35

**KOMİSYON ADI :** İmarKomisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 12.02.2025

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından, TEKLİF-331080159 Plan Teklif Numaralı, Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.Aşağıda açıklanan gerekçeler sebebiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine gereklilik olmuştur.Plan değişikliği ile;

1. Bulvara cepheli Ticaret-Konut (TİCK) alanlarında arka parseller ile tevhidin mümkün olabilmesi için ilk adalarda Konut Alanı olarak işaretlenmiş parsellerin Ticaret-Konut (TİCK) olarak işaretlenmesi,
2. Kadastrodan kaynaklı sorunların giderilmesi,
3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda bulunan maddi hataların giderilmesi,
4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda yapılan değişikliklerine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının düzenlenmesi,
5. Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu ile uyumlu hale getirilmesi sebebi ile Plan Notu revizesi

Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; İdaremiz tarafından hazırlanan TEKLİF-331080159 Plan Teklif Numaralı, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte ekli paraflı paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne komisyonlarımızca oy çokluğu ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 6

**GÜNDEM TARİHİ :** 03.03.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 16

**ARA KARAR TARİHİ :** 03.02.2025

**ARA KARAR NO :** 44

**KOMİSYON ADI :** İmarKomisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 20.02.2025

**KOMİSYON RAPORU : Belediye Meclisin 03.02.2025 tarih ve 44 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza ortak havale edilen; Belediyemiz sınırları içinde bulunan Kuzeykent Mahallesi 34. Cadde ile 31169 sokak arasında bulunan 31184 Sokağın Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi ile ilgili teklif sunulmuştur.**

**İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde ise İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanları içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir ve İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılamaz denmektedir.**

Söz konusu teklif ile İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi istenilen yer için Mülki İdare Amirine görüş sorulmuş olup, Yenişehir Kaymakamlığı, İlçe Emniyet Müdürlüğünün 13.01.2025 tarih ve E-15711372-81380-2025011016364043057 sayılı yazıları ile de söz konusu yerin içkili yerler krokisine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayiş bakımından her hangi bir sakınca bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

**Ancak teklifin komisyonlarımızca incelenmesi sonucunda; Kuzeykent Mahallesi 31184 Sokak Tekince 34 Çarşı C Blok No:1 adresinde bulunan işyerinin girişi 31184 Sokak üzerinde olduğundan yolun 10 m dar bir yol olduğu, konut alanında yer aldığı hem de park alanı olduğu tespit edildiğinden teklif** uygun görülmeyerek komisyonlarımız tarafından oy birliği ile reddine karar verildi.

**RAPOR NO :** 7

**GÜNDEM TARİHİ :** 03.03.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 17

**ARA KARAR TARİHİ :** 03.02.2025

**ARA KARAR NO :** 45

**KOMİSYON ADI :** İmarKomisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 20.02.2025

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 45 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza havale edilen; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan **Menteş Mahallesi 25158 sokak ile 25172 sokak arasında bulunan Ali Kaya Mutlu Caddesinin (Kuzey Taraf)** Belediye İçkili Yerler Bölgesine dahil edilip edilmemesi ile ilgili teklifin incelenmesi sonucunda;

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde ise İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanları içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir ve İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılamaz denmektedir.

İlgili yasa hükümlerine göre hazırlanan ve İdaremiz tarafından halen uygulanmakta olan “Yenişehir Belediyesi İçkili Yer Bölgesi” Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda krokisi hazırlanarak 04/01/2008 tarih ve 9 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu teklif ile İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi istenilen yer için Mülki İdare Amirine görüş sorulmuş olup, Yenişehir Kaymakamlığı, İlçe Emniyet Müdürlüğünün 10.01.2025 tarih ve E-15711372-81380-2024120514504243381 sayılı yazıları ile de söz konusu yerin içkili yerler krokisine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayiş bakımından her hangi bir sakınca bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalar neticesinde; Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda teklif uygun görülerek Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan **Menteş Mahallesi 25158 sokak ile 25172 sokak arasında bulunan Ali Kaya Mutlu Caddesinin (Kuzey Taraf)**  Belediye İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.