



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 11883 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/04/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	329	

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/04/2025 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 44 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2025 tarih ve 244 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 11883 ada 2 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 15/04/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 11883 ada 2 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 426 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Ticaret-Turizm Alanı (TİCT)" alanı olarak planlanmıştır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli ve 42 sayılı kararında; "Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 426 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Ticaret-Turizm Alanı (TİCT)" alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır. Nazım imar plan kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu parsel Emsal=2.40, Taks=0.50, Yençok=65,00 m (18 kat) yapılaşma koşullu Ticaret+Turizm Alanı(TİCT)"olarak işaretlenmesi teklif edildiği, ancak söz konusu plan teklifinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret-Turizm (TİCT) Emsal=2.40, Taks=0.50, Yençok=30,00 m (8 kat)" olarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen işaretlenmesine karar verildiği" belirtilmektedir.

Yenişehir İlçesi,Menteş Mahallesi, 11883 ada 2 No.lu parselin çevresi ile birlikte değerlendirildiğinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret-Turizm (TİCT) Emsal=2.40, Taks=0.50, Yençok=30,00 m (8 kat)" olarak **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İmam DOĞAN, Murat ÇETİNEL, Akın ÇELİK'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **41** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi