



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi, Emirler Mahallesi, 159, 160 ve 161 adalar için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(3)	
Karar Tarihi	14/04/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	300	

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/04/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 72 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2025 tarih ve 243 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir İlçesi, Emirler Mahallesi, 159, 160 ve 161 adayı kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 24/03/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu edilen parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "0.90 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli ve 36 sayılı kararında; "Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Emirler mahallesi 160 ada 10 No.lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onayı öncesi yapı ruhsatı düzenlemiş olup plan onayı sonrası planda alınan yapılaşma kararı ile düzenlenen ruhsat arasında uyumsuzluk oluşmuştur. Bu nedenle ilgili parsel için, Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 06.11.2024 tarihli ve 2024/1112 E. sayılı kararı ile ruhsat iptali gündeme geldiği, Plan değişikliğine konu 159 ada 1-2-3-4 No.lu parseller, 160 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 No.lu parseller ve 161 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 No.lu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0,40 Yençok=7,70 m. (2 kat) Yerleşik Konut Alanına isabet etmektedir. Plan değişikliği ile söz konusu parseller Yerleşik Konut Alanı, "TAKS=0.20 KAKS=0.40 BL-2 (Blok İki Kat)" olarak işaretlenmesinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir İlçesi, Emirler Mahallesi, 159, 160 ve 161 adayı kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Abdullah ÖZYİĞİT, Onur GÜNEBAKMAZ, Orhan DAL, Mustafa ÇETİNKAYA, Adnan SAZ, Durmuş ASLAN, Suat KURT, Akın ÇELİK, Emin Göktuğ AYDIN, Muharrem ŞİMŞEK'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **62** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi