

SIRA NO	KURUM KODU	STANDART DOSYA PLANI KODU	HİZMETİN ADI	HİZMETİN TANIMI	HİZMETİN DAYANAĞI MEVZUATIN ADI VE MADDE NUMARASI	HİZMETTE N YARARLAN ANLAR	HİZMETİN SUNMAKLA GÖREVLİ YEREL KURUMLARIN/ BİRİMLERİN ADI				HİZMETİN SUNUM SÜRECİNDE							HİZMETİN ELEKTRONİK OLARAK SUNULUP SUNULMADIĞI	İlgili Birim	
							MERKEZİ İDARE	TAŞRA BİRİMLERİ	MAHALLİ İDARE	DİĞER (ÖZEL SEKTÖR VB.)	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	İLK BAŞVURU MAKAMI	PARAF LİSTESİ	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN İÇ YAZIŞMALAR	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN DIŞ YAZIŞMALAR	MEVZUATTA BELİRTİLEN HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ	HİZMETİN ORTALAMA TAMAMLANMA SÜRESİ			YILLIK İŞLEM SAYISI
1	90950602		Belediyemize Ait Mülklerin Kiralanması İşlemlerini Takip Etmek	Belediye mülkiyetindeki yerlerin kiraya verilmesi faaliyetleridir.	5393 Sayılı Belediyeler Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu,		-	-	Yenişehir Belediyesi	-	1-Kamu, kurum ve kuruluşları ile vatandaşın doğrudan müracaatı 2-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen belgeler (Dilekçe, İmar durumu, Tapu vs.)		Mühendis/ Memur Müdür, Başkan Yardımcısı, Başkan	1-Yazı İşleri Md. 2-Mali Hizmetler Md.	1-İlgili Kamu Kuruluşları 2-Şahıs	İlan Süresi ve yazışmalar kapsamında	45 Gün	Talep doğrultusunda	Sunulmuyor	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
2	90950602	752010000	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa Göre Yürütülen Kamulaştırma İşlemleri	İmar planlarında yol, yeşil alan, park alanı olan yerlerin örtü bedelleri ile kamu alanlarına isabet eden özel mülkiyetteki yerlerin kamulaştırılması (B.H.A, Sosyal Tesis vb.)	5393 Sayılı Belediyeler Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu	Vatandaşlar, Kamu Kurum ve Kuruluşları	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	1-Dilekçe, 2-İmar Durumu, 3-Tapu 4-Emlak Beyanı 5-Nüfus Cüzdanı 6-Kamulaştırma ağaç ise kaç adet olduğu	Emlak İstimlak Müdürlüğü	Mühendis/ Memur Müdür, Başkan Yardımcısı, Başkan	1-Yazı işleri Md., 2-Mali Hizmetler Md. 3-Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu, 4-Uzlaşma Komisyonu	1-Tebliğatlar 2-Tapu Müdürlüğü	-	35-45 Gün	İhtiyaç doğrultusunda	Sunulmuyor	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
3	90950602	756020000	Taşınmaz Satış İşlemleri	Belediye hisselerinin 3194 sayılı yasanın 17. Maddesine göre satışının gerçekleştirilmesi, doğrudan belediyeye ait parsellerin satışı	5393 Sayılı Belediyeler Kanunu, 4734 sayılı kamu ihale kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu 17.maddesi	Kamu Kurum, Kuruluşlar ve Vatandaşlar	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	1-Dilekçe, 2-İmar Durumu, 3-Tapu 4-Nüfus Cüzdanı sureti	Emlak İstimlak Müdürlüğü	Mühendis/ Memur Müdür, Başkan Yardımcısı, Başkan	1-Yazı işleri Md. 2-Mali Hizmetler Md. 3-Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu	1-Emlakçılar Odası 2-Tapu Müdürlüğü	-	20-40 Gün	İhtiyaç doğrultusunda	Sunulmuyor	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
4	90950602	756010000	Tapu Devir /Trampa/Takas ve Tescil İşlemleri	Belediye ait hisselerin talep doğrultusunda trampa/takas ve devir işlemlerini sonuçlandırmak	5393 Sayılı Belediye Kanunu 3194 sayılı İmar Kanunu 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu	Kamu Kurum ve Kuruluşlar, Vatandaşlar	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	1-Talep yazısı (Dilekçe)	Emlak İstimlak Müdürlüğü	Mühendis/ Memur Müdür, Başkan Yardımcısı, Başkan	1-Yazı işleri Md . 2-Başkanlık Makamı	1-Tapu Müdürlüğü 2-Resmî Kurumlar	-	30-90 Gün	İhtiyaç doğrultusunda	Sunulmuyor	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
5	90950602	115080000	Taşınmaz Üzerindeki Şerh, İpotek, Beyan Terkinleri	Taşınmaz üzerindeki şerh, ipotek ve beyan terkin işlemleri	5393 Belediye Kanunu 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu	Kamu Kurum, Kuruluşlar ve Vatandaşlar	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	1-Dilekçe 2-Tapu Kaydı 3-Nüfus Cüzdanı Sureti	Emlak İstimlak Müdürlüğü	Mühendis/ Memur Müdür, Başkan Yardımcısı, Başkan	1-Kıymet Takdir Komisyonu 2-Yazı İşleri Md.	1-Emlakçılar Odası 2-Tapu Müdürlüğü	-	30-40 Gün	İhtiyaç doğrultusunda	Sunulmuyor	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
6	90950602	115010800	İfraz-Tevhid-Yola Terk	İmar Planları(imar durumu) ve ihtiyacımız doğrultusunda tevhid ve yola tek, ifraz ve ihdasın yapılması	5393 Sayılı Belediyeler Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 2644 sayılı Tapulama Kanunu	Vatandaş, Kamu Kurumları, Özel Sektör	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	1-Dilekçe, 2-Değişiklik folyesi, 3-İmar Durumu, 4-Tapu 5-Aplikasyon Krokisi 6-Nüfus Cüzdanı Sureti 7- Haritacı ile arasındaki Sözleşme	Emlak İstimlak Müdürlüğü	Mühendis/ Memur Müdür, Başkan Yardımcısı, Başkan	1-Yazı İşleri Md.	1-Tapu ve Kadastro Müdürlüğü	-	20-25 Gün	Müracaat sayısı doğrultusunda değişken	Sunulmuyor	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
7	90950602	622010000	Şikayet-İstek ve Bilgi Edinme	İstenen hizmetle ilgili verilen bilgiler	4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanunu 5393 Sayılı Belediye Kanunu	Vatandaş, Kamu Kurumları, Özel Sektör	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	1-Dilekçe	Emlak İstimlak Müdürlüğü	Mühendis/ Memur Müdür, Başkan Yardımcısı	-	-	15 Gün	15 Gün	Müracaat sayısı doğrultusunda değişken	Sunulmuyor	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
8	90950602		Harita Parselasyon Çalışmaları	İmar uygulamaları, halihazır harita üretimi, ihdas	3194 sayılı yasanın 15, 16 ve 18. maddelerine istinaden işlem gerçekleştiriliyor	Vatandaş, Kamu Kurumları	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	1-Dilekçe 2-İşlem dosyası	Emlak İstimlak Müdürlüğü	Mühendis/ Memur Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	1-Yazı İşleri Md. 2- Başkanlık Makamı	1-Büyükşehir Belediyesi 2-Kadastro Müdürlüğü	-	-	İhtiyaç doğrultusunda	Sunulmuyor	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü