|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 51 sayılı ara kararı İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin yazısına istinaden Trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili 20.03.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, O33A22B1C paftasını içeren Trafo alanı ile ilgili Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ.’nin 24.02.2025 tarih ve TD-OUT-701-2024-1342 sayılı dilekçeleri üzerine Belediyemiz sınırları içerisinde 1 adet trafo yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesi ile ilgili UİP-331088115 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı teklif edilmektedir.  Yenişehir I.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar PlanındaYenişehir İlçesi tapuda Menteş Mahallesi 13060 ada 1 nolu parselde bulunan Okul Alanının doğusuna Trafo Alanıplanlanmıştır. Bölgenin artan enerji ihtiyacını karşılamak ve mevcut trafonun gücünün arttırılması amacıyla söz konusu parselde bulunan trafo alanının büyütülmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmiştir. Bu teklif kapsamında, tapuda Menteş Mahallesi 13060 ada 1 nolu parselde bulunan Okul Alanının doğusuna 15\*5 ölçülerinde Trafo Alanı planlanmıştır. Menteş Mahallesi 13060 ada 1 nolu parselin malikleri tarafından söz konusu alanda trafo alanı işaretlenmesi için gerekli muvafakatname alınmıştır.  Teklif plan 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında: İmar Kanunu’nun 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ek madde 8’le ilgili olarak “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’nin 7. Maddesinde yer alan: “…..Riskli alanlardan,… Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,.. değer artış payı alınmaz.” hükmü yer almaktadır. Teklife konu imar planı değişikliğinde söz konusu kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat gereği değer artışı hususu bulunmamaktadır.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Söz konusu trafo alanın Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ. tarafından talep edilmesi ve Belediyemizce incelenmesi neticesinde, trafonun ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle onaylanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Umut AKYÜZ** |

Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca

hukuka aykırı görülmemiştir. ……/04/2025

Abdullah ÖZYİĞİT

Belediye Başkanı