



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	<b>Konu:</b> Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/03/2025</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>234</b>	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/03/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 75 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 33 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar ile ilgili, 28/02/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.03.2024 tarih ve 48 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 424 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış olup; 03.10.2024-01.11.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde, Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 77 adet itiraz gelmiş ve söz konusu itirazlar Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarih ve 241 sayılı kararı ile değerlendirilerek Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 10.12.2024 tarih ve 144405 sayılı yazısı ile İdaremize iletilmiştir. Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 05.11.2024 tarih ve 312677 sayılı yazısı ile yapılan itiraz, askı dışı olduğundan değerlendirmeye alınmamıştır.

Söz konusu Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe		Dilekçe/ Yazı Sahibi		Mahalle	İtiraza Konu Alan		Karar
	Tarihi	Sayısı						
1	7.10.2024	43087	Ali ŞÖLEN	ait	Bahçe	1603/20	parsele ilişkin itirazın	meri imar planından gelen haklarının korunduğu anlaşıldığından reddine,
2	9.10.2024	43446	Abdullah KAYA	ait	Bahçe	1603/33	parsele ilişkin itirazın	meri imar planından gelen haklarının korunduğu anlaşıldığından reddine,
3	9.10.2024	43464	Mustafa Gazi ÜNAL-Mehmet AÇER	ait	Bahçe	1586/29-30-31	parsellere ilişkin itirazın	söz konusu taşınmazların kentsel dönüşüm alanında olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
4	10.10.2024	43757	Kamber MEYDANCI	ait	Bahçe	1821/25	parsele ilişkin itirazın	reddine,
5	11.10.2024	44046	Hüseyin ERKOÇ	ait	Bahçe	1813/31	parsele ilişkin itirazın	reddine,
6	14.10.2024	44368	Mehmet KÖMÜRCÜ-Faruk KÖMÜRCÜ	ait	Bahçe	1815/21	parsele ilişkin itirazın	reddine,
7	14.10.2024	44400	Leyla ERKOÇ	ait	Bahçe	1799/10	parsele ilişkin itirazın	reddine,
8	14.10.2024	44414	Duygu DEMİRKALE	ait	Bahçe	1589/5	parsele ilişkin itirazın	reddine,
9	14.10.2024	44415	Hanifi SEÇKİN	ait	Bahçe	1590/33	parsele ilişkin itirazın	reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	Konu: Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	10/03/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	234	

10	14.10.2024	185287	Mehmet BOZKURT	ait	1702 ve 1716 sokaklara ilişkin itirazın			söz konusu bölgeye ilişkin kentsel dönüşüm kararı bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
11	15.10.2024	44519	Hikmet KAYARDICI	ait	Bahçe	1590/36	parsele ilişkin itirazın	reddine,
12	15.10.2024	44530	Hüseyin ERKOÇ	ait	Bahçe	1813/31	parsele ilişkin itirazın	reddine,
13	15.10.2024	44542	Aysel BOZKURT	ait	Bahçe	1799/11	parsele ilişkin itirazın	reddine,
14	15.10.2024	44543	Mehmet BOZKURT	ait	Bahçe	1799/11	parsele ilişkin itirazın	reddine,
15	16.10.2024	44818	Ümit KASAP	ait	Bahçe	5012/10	parsele ilişkin itirazın	plan kesinleştikten sonra yeni yapılaşma durumuna göre imar durumu düzenleneceğinden reddine,
16	17.10.2024	44938	Sedat BOZKURT	ait	Bahçe	1599/1	parsele ilişkin itirazın	reddine,
17	17.10.2024	45039	Süheyla SOLUNOĞLU	ait	Bahçe	1591/48	parsele ilişkin itirazın	reddine,
18	17.10.2024	45038	Semira SOR	ait	Bahçe	1591/48	parsele ilişkin itirazın	reddine,
19	18.10.2024	117199831	Mersin Valiliği-II Milli Eğitim Müdürlüğü	ait	plan genelinde öneri eğitim alanlarına ilişkin itirazın,			mevzuatta tariflenen DOP kapsamında imar uygulaması aşamasında kamu eline geçişinin sağlanabileceği ve konuya ilişkin bu planda herhangi bir düzenleme yapılmasına gerek olmadığı anlaşıldığından reddine,
20	21.10.2024	45285	Abbas NAYIR	ait	Bahçe	1591/40	parsele ilişkin itirazın	reddine,
21	21.10.2024	45284	Abbas NAYIR	ait	Bahçe	1591/40	parsele ilişkin itirazın	reddine,
22	21.10.2024	45361	Zekeriya ESEN	ait	Bahçe	1603/38	parsele ilişkin itirazın	meri imar planından gelen haklarının korunduğu anlaşıldığından reddine,
23	22.10.2024	45622	Sıdıka KAYARDICI	ait	Bahçe	1590/36	parsele ilişkin itirazın	söz konusu bölgeye ilişkin kentsel dönüşüm kararı bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
24	23.10.2024	45859	Sıdıka KAYARDICI	ait	Bahçe	1590/36	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak planlandığı ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
25	23.10.2024	45838	Neval ÖNER-Nevin HALLAÇ-Neyran YENER-Gülay ÇIPLAK	ait	Bahçe	1587/4	parsele ilişkin itirazın	reddine,
26	23.10.2024	45837	Neval ÖNER-Nevin HALLAÇ-Neyran YENER-Gülay ÇIPLAK	ait	Bahçe	1587/5	parsele ilişkin itirazın	reddine,
27	23.10.2024	45928	Naime TUTKAL	ait	Bahçe	1598/11	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak planlandığı ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

ce

Sl

ce





MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı : ( 1 )	Konu: Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı : ( 1 )	
Karar Tarihi 10/03/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı 234	

28	23.10.2024	45929	Meryem ATICI	ait	Bahçe	1598/11	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak planlandığı ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
29	23.10.2024	45862	Melda KAYARDICI	ait	Bahçe	1590/36	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak planlandığı ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
30	23.10.2024	45784	İbrahim ZEYBEK ve Sedat ÖZÖRNEK	ait	Bahçe	1800/10-15	parsellere ilişkin itirazın	reddine,
31	23.10.2024	45895	Ahmet SARI Varisleri adına Şengül SARI BÜYÜKTATLI	ait	Bahçe	1589/6	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
32	23.10.2024	138627	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	ait	plan hükümlerine ilişkin itirazın			kısmen kabulüne; plan hükümlerinin ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
33	25.10.2024	46304	Zülkeder BİHAN	ait	***	***/**	parsele ilişkin itirazın	reddine,
34	25.10.2024	46302	Zülkeder BİHAN	ait	***	***/**	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak planlandığı ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
35	25.10.2024	46299	Süheyla COŞKUN	ait	Bahçe	1598/11	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak planlandığı ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
36	28.10.2024	46506	Tuncay KUBAT	ait	Bahçe	1591/43	parsele ilişkin itirazın	reddine,
37	28.10.2024	46512	Meryem KUBAT	ait	Bahçe	1591/43	parsele ilişkin itirazın	reddine,
38	28.10.2024	46518	Seval TEMURCI	ait	Bahçe	1591/26	parsele ilişkin itirazın	reddine,
39	28.10.2024	46528	Nihal ÇELİK	ait	Bahçe	1591/26	parsele ilişkin itirazın	reddine,
40	28.10.2024	46520	Neval ORAN	ait	Bahçe	1591/26	parsele ilişkin itirazın	reddine,
41	28.10.2024	46519	Meral HALLAÇ	ait	Bahçe	1591/26	parsele ilişkin itirazın	reddine,
42	28.10.2024	46515	Burhan ORAN	ait	Bahçe	1591/27	parsele ilişkin itirazın	reddine,
43	28.10.2024	46517	Aytaç HALLAÇ	ait	Bahçe	1588/1-5-6-7-8	parsellere ilişkin itirazın	reddine,
44	28.10.2024	46522	Ayhan ORAN	ait	Bahçe	1591/26	parsele ilişkin itirazın	reddine,

ca

J

Q



MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	Konu: Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	10/03/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	234	

45	28.10.2024	46521	Arda HALLAÇ	ait	Bahçe	1588/5-6-7-8	parsellere ilişkin itirazın	reddine,
46	28.10.2024	46526	Adnan ORAN	ait	Bahçe	1591/26	parsele ilişkin itirazın	reddine,
47	28.10.2024	46525	Adil ORAN	ait	Bahçe	1591/26	parsele ilişkin itirazın	reddine,
48	28.10.2024	46787	Yusuf HALLAÇ	ait	Bahçe	1588/5-6-7-8	parsellere ilişkin itirazın	reddine,
49	30.10.2024	46843	Yahya İNCE	ait	Bahçe	1586/1 (yeni 25 parsel)	parsele ilişkin itirazın	reddine,
50	30.10.2024	46848	Vahap ALAGÖZ	ait	Bahçe	1586/43	parsele ilişkin itirazın	reddine,
51	30.10.2024	46847	Kemal ÖZVEREN	ait	Bahçe	1586/32	parsele ilişkin itirazın	reddine,
52	30.10.2024	46845	İsmail ACAR	ait	Bahçe	1586/27	parsele ilişkin itirazın	reddine,
53	30.10.2024	46821	Cemalettin BULDU	ait	Bahçe	1591/21	parsele ilişkin itirazın	reddine,
54	30.10.2024	46894	Mustafa ÖZÇIPLAK	ait				reddine,
55	30.10.2024	46892	Şaban ÖZÇIPLAK	ait				reddine,
56	30.10.2024	46883	Nadir BAĞIŞLAYICI	ait	Bahçe	1598/14	parsele ilişkin itirazın	reddine,
57	30.10.2024	46879	Mehmet ÇELİK	ait	Bahçe	1598/14	parsele ilişkin itirazın	reddine,
58	30.10.2024	46874	Gülşay ÇIPLAK- Mehmet Ali ÇIPLAK	ait	Bahçe	1598/15	parsele ilişkin itirazın	reddine,
59	31.10.2024	47142	Selah GÖZLER	ait	Bahçe	1596/15	parsele ilişkin itirazın	reddine,
60	31.10.2024	47143	Nursel RÜZGARLIK	ait	Bahçe	1596/5	parsele ilişkin itirazın	reddine,
61	31.10.2024	47105	Necati ESKİDEMİR	ait	Bahçe	1590/46	parsele ilişkin itirazın	reddine,
62	31.10.2024	47104	Gündoğdu ESKİDEMİR	ait	Bahçe	1590/46	parsele ilişkin itirazın	reddine,
63	31.10.2024	47170	Mehmet KIRAZ	ait	Bahçe	5011/4 (yeni 30 parsel)	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
64	31.10.2024	47125	Mehmet Edip ÇINAR	ait	Bahçe	5012/19	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
65	31.10.2024	47022	İbrahim YILDIZ	ait	Bahçe	5012/20	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,

*Le*

*Sl*

*Om*





MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı : ( 1 )	Konu: Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı : ( 1 )	
Karar Tarihi : 10/03/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı : 234	

66	31.10.2024	47081	İbrahim TOPYÜREK	ait	Bahçe	1604/15	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
67	31.10.2024	47124	Hakan DÜZER	ait	Bahçe	5011/19 (yeni 26 parsel)	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
68	31.10.2024	47139	Ali GÖZLER	ait	Bahçe	1596/15	parsele ilişkin itirazın	reddine,
69	31.10.2024	47126	Hakan DÜZER	ait	Bahçe	5011/21 (yeni 28 parsel)	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
70	31.10.2024	47127	Ferit ÇINAR	ait	Bahçe	5012/19	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
71	1.11.2024	47290	Adnan DÜZER	ait	Bahçe	1590/41	parsele ilişkin itirazın	reddine,
72	1.11.2024	47293	Türkan DÜLER	ait	Bahçe	1590/41	parsele ilişkin itirazın	reddine,
73	1.11.2024	47386	Zeynep YILMAZ	ait	Bahçe	1590/31	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına aykırılık bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
74	1.11.2024	47377	Zeynep GÜNEŞ	ait	Bahçe	1595/5	parsele ilişkin itirazın	reddine,
75	1.11.2024	47385	Sifi YILMAZ	ait	Bahçe	1590/31	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına aykırılık bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
76	1.11.2024	47384	Yunus YILMAZ	ait	Bahçe	1590/31	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararlarına aykırılık bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
77	1.11.2024	47375	Muhsin ÖZ	ait	Bahçe	1595/5	parsele ilişkin itirazın	reddine,

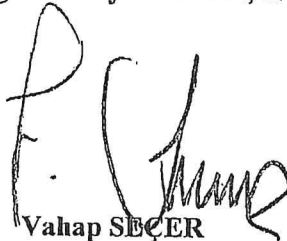
komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Fatih ÖNGE, Mustafa ÇETİNKAYA, Adnan SAZ, Ali VAR, Durmuş ASLAN, Emin Orkun YILIK, Fevzi ERCİYES, İlhan ÇOKGÜN, Murat ERGİN, Suat KURT, Fatma ABACI, Fikret DEMİRTAŞ, Hıdır BERK, İmam DOĞAN, Mümün ÇOBAN, Tekin MUTLU, Onur GÜNEBAKMAZ, Mustafa TURAN, Hülya AYHAN KESKİN, Mehmet Halil DEMİR'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 55 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

  
Vahap SİÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

  
Salih Seçkin YILDIRIM  
Meclis Katibi

  
ASLI GİBİDİR  
Yasemin AVSEVEN  
İmar Planları Şefi  
Hande KERİMGİLLER  
Meclis Katibi