

KARAR

Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarihli ve 219 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtiraz Değerlendirmesi teklifi ile ilgili 29.11.2024 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 6.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.03.2024 tarih ve 48 (UIP-331049553) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarih ve 424 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 03.10.2024-01.11.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 77 (yetmiş yedi) adet itiraz olmuştur.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Yenişehir 6.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen 77 (yetmiş yedi) adet itirazın aşağıda şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

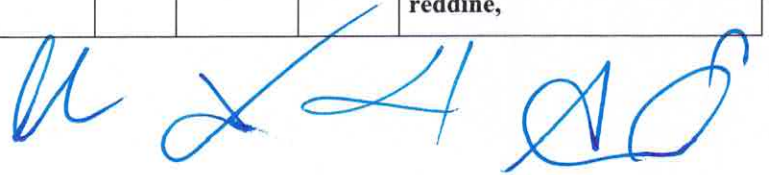
Sıra No	Dilekçe		Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan				Değerlendirme
	Tarihi	Sayısı		Mahalle	Ada	Parsel		
1	7.10.2024	43087	****	Bahçe	1603	20	itirazın	Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
2	9.10.2024	43446	****	Bahçe	1603	33	itirazın	Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
3	21.10.2024	45361	****	Bahçe	1603	38	itirazın	Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
4	31.10.2024	47170	****	Bahçe	5011	(eski 4) yeni 30	itirazın	Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
5	31.10.2024	47125	****	Bahçe	5012	19	itirazın	Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
6	31.10.2024	47022	****	Bahçe	5012	20	itirazın	Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI: 241

MERSİN
02.12.2024

7	31.10.2024	47081	****	Bahçe	1604	15	itirazın	Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
8	31.10.2024	47124	****	Bahçe	5011	(eski 19) yeni 26	itirazın	İmar uygulaması ile konut hak edışı verileceği anlaşıldığından reddine,
9	31.10.2024	47126	****	Bahçe	5011	eski 21 (yeni 28)	itirazın	Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
10	31.10.2024	47127	****	Bahçe	5012	19	itirazın	Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
11	11.10.2024	44046	****	Bahçe	1813	31	itirazın	Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
12	14.10.2024	44368	****	Bahçe	1815	21	itirazın	İmar uygulaması ile konut hak edışı verileceği anlaşıldığından reddine,
13	14.10.2024	44400	****	Bahçe	1799	10	itirazın	Parselin durumu ve konumu ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
14	15.10.2024	44530	****	Bahçe	1813	31	itirazın	Parselin durumu ve konumu ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
15	15.10.2024	44542	****	Bahçe	1799	11	itirazın	Parselin durumu ve konumu ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
16	15.10.2024	44543	****	Bahçe	1799	11	itirazın	Parselin durumu ve konumu ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
17	23.10.2024	45784	****	Bahçe	1800	10-15	itirazın	Parselin durumu ve konumu ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından reddine,



T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI: 241

MERSİN
02.12.2024

18	9.10.2024	43464	****	Bahçe	1586	29-30-31	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
19	10.10.2024	43757	****	Bahçe	1821	25	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
20	14.10.2024	44414	****	Bahçe	1589	5	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
21	14.10.2024	44415	****	Bahçe	1590	33	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
22	14.10.2024	185287	****	***	***	***	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
23	17.10.2024	45039	****	Bahçe	1591	48	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
24	17.10.2024	45038	****	Bahçe	1591	48	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
25	23.10.2024	45838	****	Bahçe	1587	4	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
26	23.10.2024	45837	****	Bahçe	1587	5	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
27	23.10.2024	45928	****	Bahçe	1598	11	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
28	23.10.2024	45929	****	Bahçe	1598	11	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 241

MERSİN
02.12.2024

29	23.10.2024	45895	****	Bahçe	1589	6	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
30	25.10.2024	46304	****	***	***	***	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
31	25.10.2024	46302	****	***	***	***	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
32	25.10.2024	46299	****	Bahçe	1598	11	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
33	28.10.2024	46506	****	Bahçe	1591	43	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
34	28.10.2024	46512	****	Bahçe	1591	43	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
35	28.10.2024	46518	****	Bahçe	1591	26	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
36	28.10.2024	46528	****	Bahçe	1591	26	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
37	28.10.2024	46520	****	Bahçe	1591	26	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
38	28.10.2024	46519	****	Bahçe	1591	26	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
39	28.10.2024	46515	****	Bahçe	1591	27	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI: 241

MERSİN
02.12.2024

40	28.10.2024	46517	****	Bahçe	1588	1-5-6-7-8	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
41	28.10.2024	46522	****	Bahçe	1591	26	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
42	28.10.2024	46521	****	Bahçe	1588	5-6-7-8	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
43	28.10.2024	46526	****	Bahçe	1591	26	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
44	28.10.2024	46525	****	Bahçe	1591	26	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
45	28.10.2024	46787	****	Bahçe	1588	5-6-7-8	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
46	30.10.2024	46843	****	Bahçe	1586	(eski 1) yeni 25	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
47	30.10.2024	46848	****	Bahçe	1586	43	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
48	30.10.2024	46847	****	Bahçe	1586	32	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI: 241

MERSİN
02.12.2024

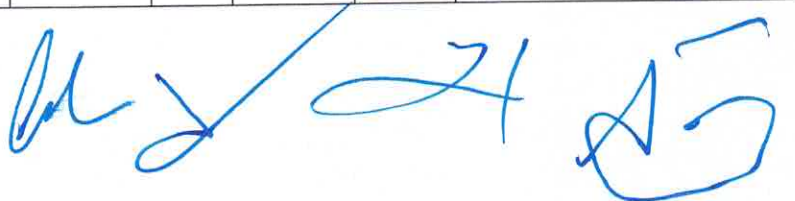
49	30.10.2024	46845	****	Bahçe	1586	27	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
50	30.10.2024	46821	****	Bahçe	1591	21	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
51	30.10.2024	46894	****	****	****	***	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
52	30.10.2024	46892	****	***	***	***	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
53	30.10.2024	46883	****	Bahçe	1598	14	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
54	30.10.2024	46879	****	Bahçe	1598	14	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
55	30.10.2024	46874	****	Bahçe	1598	15	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
56	31.10.2024	47142	****	Bahçe	1596	15	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
57	31.10.2024	47143	****	Bahçe	1596	5	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI: 241

MERSİN
02.12.2024

58	31.10.2024	47105	****	Bahçe	1590	46	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
59	31.10.2024	47104	****	Bahçe	1590	46	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
60	31.10.2024	47139	****	Bahçe	1596	15	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
61	1.11.2024	47290	***	Bahçe	1590	41	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
62	1.11.2024	47293	****	Bahçe	1590	41	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
63	1.11.2024	47377	****	Bahçe	1595	5	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
64	1.11.2024	47375	****	Bahçe	1595	5	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,
65	16.10.2024	44818	****	Bahçe	5012	10	itirazın	Plan kesinleştikten sonra yeni yapılaşma durumuna göre imar durumu düzenleneceğinden reddine,
66	17.10.2024	44938	****	Bahçe	1599	1	itirazın	Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından reddine,



T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI: 241

MERSİN
02.12.2024

67	15.10.2024	44519	****	Bahçe	1590	36	itirazın	Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı ve imar uygulaması ile parselin en yakın imar adasında hak edişi verileceği anlaşıldığından reddine,
68	22.10.2024	45622	****	Bahçe	1590	36	itirazın	Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı ve imar uygulaması ile parselin en yakın imar adasında hak edişi verileceği anlaşıldığından reddine,
69	23.10.2024	45859	****	Bahçe	1590	36	itirazın	Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı ve imar uygulaması ile parselin en yakın imar adasında hak edişi verileceği anlaşıldığından reddine,
70	23.10.2024	45862	****	Bahçe	1590	36	itirazın	Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı ve imar uygulaması ile parselin en yakın imar adasında hak edişi verileceği anlaşıldığından reddine,
71	21.10.2024	45285	****	Bahçe	1591	40	itirazın	Söz konusu parselin bulunduğu alanda herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmayacağı ve parselin kullanım hakkı tapu sahibinde olacağından reddine,
72	21.10.2024	45284	****	Bahçe	1591	40	itirazın	Söz konusu parselin bulunduğu alanda herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmayacağı ve parselin kullanım hakkı tapu sahibinde olacağından reddine,
73	1.11.2024	47386	****	Bahçe	1590	31	itirazın	Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
74	1.11.2024	47385	****	Bahçe	1590	31	itirazın	Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 241

MERSİN
02.12.2024

75	1.11.2024	47384	****	Bahçe	1590	31	itirazın	Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından reddine ,
76	18.10.2024	1171998 31	Mersin Valiliği-İl Milli Eğitim Müdürlüğü	***	***	***	itirazın	Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından reddine ,
77	23.10.2024	138627	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	***	***	***	itirazın	Kabulüne; plan notlarında yapılan itirazların ekli parafı krokide görüldüğü sekliyle yeniden düzenlenmesine ,

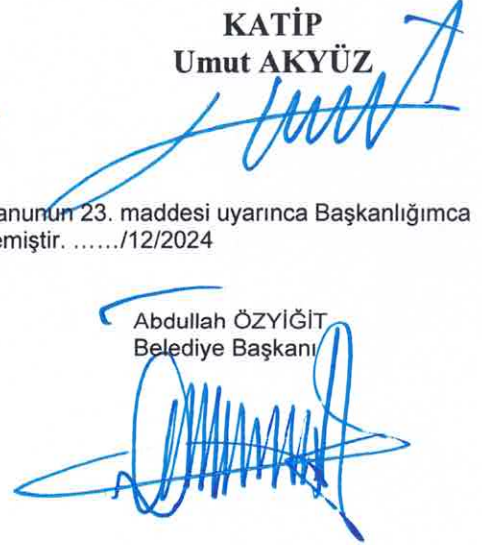
MECLİS 1. BAŞKAN V.
Çağdaş DUTLU



KATİP
Sevgi UĞURLU



KATİP
Umut AKYÜZ



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir./12/2024

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı

