

SIRA NO	KURUM KODU	STANDART DOSYA PLANI KODU	HİZMETİN ADI	HİZMETİN TANIMI	HİZMETİN DAYANAĞI MEVZUATIN ADI VE MADDE NUMARASI	HİZMETTE N YARARLANANLAR	HİZMETİN SUNMAKLA GEREKLİ YETKİLİ KURUMLARIN/ BİRİMLERİN ADI				HİZMETİN SUNUM SÜRECİNDE							HİZMETİN ELEKTRONİK OLARAK SUNULUP SUNULMADIĞI	İlgili Birim	
							MERKEZ İDARE	TAŞRA BİRİMLERİ	MAHALLE İDARE	DİĞER (ÖZEL SEKTÖR VB.)	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	İLK BAŞVURU MAKAMI	PARAF LİSTESİ	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN İÇ YAZIŞMALAR	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN DIŞ YAZIŞMALAR	MEVZUATTA BELİRTİLEN HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ	HİZMETİN ORTALAMA TAMAMLANMA SÜRESİ			YILLIK İŞLEM SAYISI
1	90953602	115020800	Yapı kullanma izin belgesi verilmesi	İnşaatların tamamlanmasını takiben talep doğrultusunda yerinde tetkik yapılması ve uygun bulunanlara yapı kullanma izin belgesi verilmesi	3194 sayılı imar kanunu 30. maddesi/ planlı alanlar tip imar yönetmeliği	Vatandaş, özel sektör ve kamu kurumları	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	1. Dilekçe 2. Yapı denetim teknik raporu veya fenni mesullük taahhütnamesi 3. İş bitirme tutanağı 4. SGK ilişkisizlik belgesi. 5. Enerji kimlik belgesi. 6. Binanın cephe fotoğrafları	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef Müdür/Başkan yardımcısı	Mali hizmetler müdürlüğüne binanın beyan değeri	Yapı kullanma izin belgelerinin SGK ve Çevre ve şehircilik il müdürlüğüne	3 gün	30 gün	Değişken	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı kullanma)
2	90953602	115070300	İş deneyim belgesi	Yapı kullanma izni alındıktan sonra talep üzerine iş deneyim belgesi düzenlenir.	4734 sayılı kanunun 7. Maddesi Yapım işleri ihaleleri uygulama yönetmeliği	Vatandaş, özel sektör ve kamu kurumları	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	1.Dilekçe 2. Noter onaylı sözleşme 3. SGK İşyeri bildirgesi 4. Yapı ruhsatı 5. Yapı kullanma izin belgesi	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef Müdür/Başkan yardımcısı	-	-	3 gün	30 gün	Değişken	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı kullanma)
4	90953602	115020700	Asansör tescil belgesi	Yapı kullanma izni aşamasında talep doğrultusunda asansör firmasınınca hazırlanmış olan proje ve evrakların kayıt altına alınıp asansör tescil belgesi verilmesi	3194 sayılı imar kanunu/ Asansör bakım ve işletme yönetmeliği / 7223 sayılı kanun / 1705 sayılı kanun / asansör işletme ve bakım yönetmeliği	Vatandaş, özel sektör ve kamu kurumları	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	1. AT uygunluk beyanı, imza sirküsü sureti ve asansör teknik özellikleri (slak imzalı) 2. Yapı ruhsat fotokopisi 3. Bakım sözleşmesi (slak imzalı) 4. TSE hizmet yeterlilik belgesi 5. CE belgeleri 6. Sanayi sicil belgesi 7. SMM belgeleri 8. Uygulama projeleri ve hesapları 9. Garanti belgesi ve fatura 10. Firma yeterliliği ve imza sirküsü 11. Periyodik kontrol raporu	-	Personel	-	Makine mühendisler odası	3 gün	30 gün	Değişken	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı kullanma)
5	90953602	115021199	Tahakkuk	Yapı kullanma izni, asansör tescil belgesi, merkezi ısıtma sistemi, yangın tesisat , cins tashihi, iş bitirme belgesi, cins değişikliği	3194 sayılı imar kanununun 30. Maddesi / planlı alanlar imar yönetmeliği / 7223 ve 1705 sayılı kanun / asansör işletme ve bakım yönetmeliği / 634 sayılı kanununun 10. Maddesi / 7327 sayılı kanun cins değişikliği	Vatandaş, özel sektör	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	-	-	-	-	-	1 gün	30 gün	Değişken	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı kullanma)
6	90953602	622010000 622030000	Şikayet Dilekçeleri	Vatandaşlardan gelen şikayetin değerlendirilmesi	3194 Sayılı İmar Kanunu 4708 Sayılı Kanun 775 Sayılı Kanun 634 Sayılı Kanun 6306 Sayılı Kanun	Vatandaş, Özel Sektör, Kamu Kuruluşları	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	Dilekçe	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef Müdür/Başkan yardımcısı	-	Dilekçe sahibine dilekçe sonucundan bilgi vermek amacıyla yazılan yazı.	10 Gün	30	Değişken	Sunuluyor www.yenisehir.bel.tr/	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı kullanma)
7	90953602	622010000, 622030000, 040020000, 040040000, 400500000, 110040000, 755050000	Resmi Yazışmalar	Resmi kurumlardan gelen yazışmaların cevaplanması	3194 Sayılı İmar Kanunu 4708 Sayılı Kanun 775 Sayılı Kanun 634 Sayılı Kanun 6306 Sayılı Kanun	Vatandaş, Kamu	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	Resmi yazı yazılması	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef Müdür/Başkan yardımcısı/Belediye Başkanı	Tüm Müdürlükler	Tüm Resmi Kurumlar	30 Gün	30 Gün	Değişken	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı kullanma)
8	90953602	622030000	Bilgi isteme	Vatandaşın gelen dilekçelerin cevaplanması	6677-6679	vatandaş kamu kurumu	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	yapı ruhsat örnekleri mimari proje örnekleri	Yazı işleri müd.	-	-	-	2 gün içinde(evrakların tamamlanma süresine göre değişiklik gösterebilir)	20 iş günü	Değişken	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı kullanma)
9	90953602	622010000	İşyeri Teslim Tutanaqları	Yapı sahipleri-Yapı denetim firmaları tarafından İnşaat başlama başvurusu.	4708 Sayılı Kanun / 3194 sayılı imar kanunu	Vatandaş, Özel Sektör	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	Dilekçe, Yer teslim Tutanağı, YİBF, Denetçi İmza Sirküleri, Sözleşme, Hizmet Bedeli Dekontu,Ruhsat, Arsa Tapusu Güncel, İmar Durumu, Yerel Koordinatlı Vaziyet Planı, Lihkabeç Aplikasyon Krokisi, Arsanın Kotlu Krokisi, Haritacı Sözleşmesi ve Damga Vergisi, Projede Alınmış Bahçe Duvarı Detayı, Konteyner Resmi, Yol Katılım Harç Makbuzu(14.50 Üstü Yollarda), Toprak Hafriyat Ücreti Makbuzu, Kırmızı Kot İlgili Belediyeden	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef Müdür/Başkan yardımcısı	-	-	2 Gün	30 Gün	Değişken	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (imar - inşaat ruhsat)
10	90953602	755040000	inşaat işleri(inceleme ve kontrol işleri)	Ruhsatlar üzerinden istenilen bilgiler yazılıyor yapı denetim seviyesi kontrol edilip bilgilendiriliyor	6677-6679	vatandaş kamu kurumu	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	Yapı ruhsat örnekleri	Yazı işleri müd.	-	-	-	2-5 İŞ GÜNÜ (EVRAKLARIN TAMAMLANMA SÜRESİNE GÖRE DEĞİŞİKLİK GÖSTEREBİLİR)	20 İŞ GÜNÜ	Değişken	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (inşaat ruhsat)

11	90953602	190012201	Yapı ruhsatı	yanan yıkılan formunun düzenlene bilmesi için kurumdan istenen bilgi	6677-6679	vatandaş kamu kurumu			Yenişehir Belediyesi			Yazı işleri müd.		mali hizmetler ile teminat yazısı oluşturulur		3-5 gün içinde(evrakların tamamlanma süresine göre değişiklik gösterebilir)	20 iş günü	Değişken	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (inşaat ruhsat)
12	90953602	115020100	İmar durumu bilgi talebi istenmesi	Mahkemelerin ve İcra Müdürlüklerinin dosyalarına esas imar durumunu gösterir belge talebi	***3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ***Plansız Alanlar Tip Yönetmeliği	Kamu Kuruluşlar	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	Üst yazı, tapu örneği	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef Müdür/Başkan yardımcısı	-	-	Talebe istinaden bilgi ve belgelerin sunulduğu yazısına	7 gün.	Değişken	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (inşaat ruhsat)
13	90953602	115020100	İmar durumu verilmesi	İnşaat yapmak isteyenlerin talebi doğrultusunda, yürürlükteki İmar Planlarına göre yapılaşma durumunu gösteren İmar Durumu Belgesi'nin hazırlanması.	***3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, ***Plansız Alanlar Tip Yönetmeliği	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	Matbu dilekçe,Tapu, Çap, Aplikasyon Krokisi, Vekaletname,Vaziyet Planı,kimlik Fotk.,Plankote	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef Müdür/Başkan yardımcısı	- Başvuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi/ Mali hizmetler Müdürlüğü'ne harç yazısı	Köy yerleşik alan sınırı dışında bulunan ve planı bulunmayan parseller için kurum görüş yazıları.(İl Kültür, DSI,Mersin Büyükşehir Belediyesi,İl Tarım Müdürlüğü)	30 gün	Evrakların tamamlanmasından sonra 30 gün.	Değişken	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (imar uygulama)
14	90953602	115020300	Zemin Etüdü	İnşaatların Statik Projelerinin hazırlanmasına esas teşkil edecek Zemin etüdünün incelenerek onaylanması.	3194 sayılı imar kanunu/ Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği 18.08.2005 gün ve 847 sayılı Zemin ve Temel Etüdü Genel Formatı	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	Matbu dilekçe,Zemin Etüt Raporu,	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel	-	-	Evrakların tamamlanmasından sonra 5 gün.	Değişken	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (imar uygulama)	
15	90953602/71254691	755.05	Yapı Denetim Şirketlerinin Hakettiği Hakedişler	Yapı Denetim Şirketlerinin yaptıkları iş karşılığı hakediş bedellerinin ödenmesi.	4708 Sayılı Kanun 3194 Sayılı İmar Kanunu	Vatandaş, Özel Sektör, Kamu Kuruluşları	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	Hizmet bedeli taksitlerinin ödenmesi aşamasında idaremizce istenen evraklar aşağıda açıklanmıştır. 1 Nolu %10' luk hakediş: Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli ekinde istenecek evraklar; - Dilekçe, - Hakediş Raporu ve Eki Personel Bildirgesi, - Hakediş Faturası, - Ruhsat, - YİBF, - Dekont, - Hizmet Sözleşmesi. 2 Nolu %20' lik hakediş: Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısmın inceleme bedeli ekinde istenecek evraklar; - Dilekçe, - Hakediş Raporu ve Eki Personel Bildirgesi, - Hakediş Faturası - Su Basman Vize onaylı Ruhsat, - YİBF (Hakediş Tarihiyle aynı gün olacak), - Dekont, - İdari onaylı seviye ve seviyesini gösteren resim, - Muayene ve deney bedellerine ilişkin laboratuvar faturası, - İmalatlara ilişkin kontrol tutanakları, - Laboratuvar beton basınç dayanım raporları ve çelik çubuk çekme deney raporu, - Temel Yatırım Resmi Hizmet Bedeli Sözleşmesi. 3 Nolu %60' luk hakediş: Taşıyıcı sistem bölümünün inceleme bedeli ekinde istenecek evraklar; - Dilekçe, - Hakediş Raporu ve Eki Personel Bildirgesi, - Hakediş Faturası, - Ruhsat, - YİBF (Hakediş Tarihiyle aynı gün olacak), - Dekont, - İdari onaylı seviye ve seviyesini gösteren resim, - Muayene ve deney bedellerine ilişkin laboratuvar faturası, - İmalatlara ilişkin kontrol tutanakları, - Laboratuvar beton basınç dayanım raporları ve çelik çubuk çekme deney raporu, - Hizmet Bedeli Sözleşmesi. 4 Nolu %80' lik hakediş: Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümünün inceleme bedeli ekinde istenecek evraklar; - Dilekçe, - Hakediş Raporu ve Eki	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef Müdür/Başkan yardımcısı	-	Yenişehir Kaymakamlığı Mali Müdürlüğü	7 Gün	30 Gün	Değişken	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı denetim)
16	90953602	622010000620030000	Fesih İşlemleri	Yapı Denetim Şirketleri ile yapı sahiplerinin aralarında yaptıkları sözleşmenin iptal edilmesiyle yapılan işlem.	4708 Sayılı Kanun	Vatandaş, Özel Sektör	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	Noter Tasdikli Fesih Evrakı İle Birlikte Yer Görme, Seviye Tespit, Yapı Tatil Zaptı ve Bayındırlık Müdürlüğü İçin Dosya Hazırlanıyor	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef Müdür/Başkan yardımcısı	-	Mersin Valiliği Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	7 Gün	30 Gün	Değişken	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı denetim)
17	90953602	622010000622030000	İnternet Üzerinden E-Posta İle Yapılan Şikayetler	Vatandaşlardan gelen şikayetin değerlendirilmesi	3194 Sayılı İmar Kanunu 4708 Sayılı Kanun 775 Sayılı Kanun 634 Sayılı Kanun 6306 Sayılı Kanun	Vatandaş, Özel Sektör,Kamu Kuruluşları	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	Başvuru	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef Müdür/Başkan yardımcısı	-	Başvuru sahibine başvuru sonucundan bilgi vermek	7 Gün	30 Gün	Değişken	Sunuluyor www.yenisehir.bel.tr	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı denetim)

18	90953602	110040000	Kaçak İnşaat ve Barakaların Tespit Edilip, Fen İşlerine Bildirmek Suretiyle Ortak Çalışmalar	Yıkım Kararı alınmış ya da kamuya ait yerde işgal olan yerlerin yıkımı	3194 Sayılı İmar Kanunu	Vatandaş, Kamu	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	Dilekçe, Telefon	Fen İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef Müdür/Başkan yardımcısı/B ellediye Başkanı	Zabta Müdürlüğü Fen İşleri Müdürlüğü	Bağlı Olunan Kaymakamlık	30 Gün	30 Gün	Değişken	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı denetim)
19	90953602	622010000 622030000	Su Basman Kontrolü	Yapı sahibi veya Yapı Denetim Şirketleri tarafından başvuru yapılarak, inşaatın su basman seviyesinin kontrol edilmesi	3194 Sayılı İmar Kanunu 4708 Sayılı Kanun	Vatandaş, Özel Sektör, Kamu Kuruluşları	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	İmar Durumu Belgesi, Son alınmış aplikasyon (Bahçe Duvarı, Komşu Parselde Bulunan Bina), Aplikasyon CD ortamında olacak, Tapu Fotokopisi, Ruhsat Fotokopisi Bu evraklardan iki takım dosya yapılacak,Mimari projede yerinde olacak	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef Müdür/Başkan yardımcısı	Su basman ücretinin tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilir	-	7 Gün	30 Gün	Değişken	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı denetim)
20	90953602	622030000	Bilgi isteme	Mahkemelerin tapu bilgileri doğrultusunda inşaatla ilişkin belgelerin temini	6677-6679	vatandaş kamu kurumu			Yenişehir Belediyesi		Mimari proje örneği aplikasyon krokisi tapu inşaatla ilişkin sözleşme örneği	Yazı işleri müd.		Evraklar işlenirken gelen mahkeme yazışmalarına istenilen bilgiler		3 gün içinde(evrakların tamamlanma süresine göre değişiklik gösterilebilir)	20 iş günü	Değişken	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı denetim)
21	90953602	7550000	Ruhsat için	yapı ile ilgili tapu müdürlüğüne şerh komması için yazılan yazı	6677-6679	vatandaş kamu kurumu			Yenişehir Belediyesi			Yazı işleri müd.				3-5 gün içinde (evrakların tamamlanma süresine göre değişiklik gösterebilir)	20 iş günü	Değişken	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı denetim)
22	90953602	190012201	Yapı ruhsatları	Yapı ruhsatlarının gönderilmesi	6677-6679	vatandaş kamu kurumu			Yenişehir Belediyesi		yapı ruhsat örnekleri	Yazı işleri müd.				1 gün içinde(evrakların tamamlanma süresine göre değişiklik gösterebilir)	20 iş günü	Değişken	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı denetim)
23	90953602	115020100	Dilekçe değerlendirme ve cevaplandırma hizmeti	Müdürlüğümüze gelen taleplerin ilgili yetkililer tarafından incelenmesi, inceleme sonucunda da dilekçe sahibinin bilgilendirilmesi	Dilekçe Hakkının Kullanılmasına Dair Kanun	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	Dilekçe	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef Müdür/Başkan yardımcısı	Başvuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi/ Değerlendirme aşamasında gerekirse Birimler arası yazışma.	-	30 gün	30 gün	Değişken	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı denetim)
24	90953602	115021199	Kat Mülkiyeti için bağımsız bölüm onayı		3194 sayılı imar kanunun/ planlı alanlar tip imar yönetmeliği 5. Maddes / rsen cins değişikliği / reysen kat mülkiyetine geçiş 634 sayılı kat mülkiyeti 10. Madde / 7327 sayılı kanun / 1907 sayılı genelge	Vatandaş , özel sektör ve kamu kurumları	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	1. Dilekçe 2. Tapu fotokopisi	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef Müdür/Başkan yardımcısı	-	-	3 gün	30 gün	Değişken	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı denetim)