

KARAR

Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 237 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili 27.12.2024 tarihli ortak komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı I. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih ve 60 sayılı kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 205 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanmış, askı ve itiraz süreçleri sonunda Yenişehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarih ve 61 sayılı kararı ile görüşülen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2023 tarih ve 221 sayılı kararı ile değerlendirilerek söz konusu plan kesinleşmiştir.

Ancak söz konusu planların imar uygulaması çalışmalarını sırasında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) (maksimum %45) üzerinde kesinti olduğu tespit edilmiştir. Düzenleme ortaklık payının yasal sınırlar içerisinde kalacak biçimde Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından Nazım İmar Planında gerekli düzenlemeler yapılarak Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarih ve 417 sayılı kararı ile onaylanarak 11.11.2024 tarih ve 634 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Bu doğrultuda kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmeliklerine uygun olarak idareміz tarafından, Efrenk (Müftü) deresinin batısı ile Ali Kaya Mutlu Caddesinin kuzeyinde kalan bölgeyi kapsayan yaklaşık 31 hektarlık alanda UİP-331077949 Plan İşlem Numaralı, Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan değişikliği ile;

1. Kesinleşen Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde Ticaret-Turizm (TİCT) Alanları işaretlenmiş, rekreasyon alanları, belediye hizmet alanı, ulaşım bağlantıları ve otopark alanları ile arazi kullanımı yeniden düzenlenmiştir.
2. Ticaret-Konut (TİCK) alanlarında ve Ticaret-Turizm-Konut (TİCTK) alanlarında konut kullanım oranı emsale esas toplam inşaat alanının %80 olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına göre uyumlu hale getirilmiş ve nüfus hesaplamaları %80 olarak hesaplanmış olup plan açıklama raporunda ilgili kısımlar düzeltilmiştir.
3. 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümlerine uygun olarak plan notları revize edilmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; İdareміz tarafından hazırlanan UİP-331077949 Plan İşlem Numaralı, Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte ekli parafli paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne, Meclis üyesi İbrahim CİNBAŞ ve Sevil YEŞİL'in ret oylarına karşın oy çokluğu ile karar verildi.

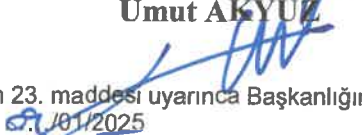
MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Sevgi UĞURLU



KATİP
Umur AKYÜZ



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 06.01/2025

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı

