

KARAR

Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih ve 113 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 31.07.2024 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İdareimiz tarafından, doğuda 34.cadde batıda Mezitli Belediyesi ilçe sınırı, güneyde Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı ve kuzeyde 17.Cadde arasında kalan bölgeyi kapsamakta olup yaklaşık 687 (ha) hektarlık alanda UİP- 331064803 Plan İşlem Numaralı, Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan değişikliği ile;

- 1) Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 366 sayılı kararı ile onaylanan, 34.Cadde Batı Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda, Bölgeyi üniversitenin kuzeyinden batıya ve Mezitli'ye bağlayan 25 metre en kesitli taşıt yolu ile "Orman Alanı" ve "Ağaçlandırılacak Alan" ların arazi kullanımlarını üst ölçekli planla uyumlu hale getirilmesi,
- 2) Mevcut arazide yapılan ölçümler doğrultusunda "Mezarlık Alanı" sınırına uygun olarak taşıt yolunun düzenlenmesi,
- 3) Mevcut planda tapuda Çiftlik Mahallesi, 9799 ada 16 nolu parsel 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak işaretli olup Mersin 1. İdare Mahkemesinin 2022/279E. sayılı dosya ile açılan davada 30.03.2023 tarih ve 2023/556K. sayılı kararı ile işlemin iptaline karar verilmiştir. Mahkeme kararı doğrultusunda Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.03.2024 tarih ve 17555 sayılı kararına istinaden söz konusu parsel 3. derece arkeolojik sit alanı olarak işaretlenmiştir. Ayrıca Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun kararı doğrultusunda Üniversite Caddesi üzerinde Yeraltı Mezarının Anıt olarak işaretlenmesi,
- 4) Özel mülkiyette kalan, Tapuda Çiftlik Mahallesi 3111 ada 1 parsel, 5410 ada 10 parsel, 5427 ada 4 ve 5 parseller, 8192 ada 1 parsel, 9780 ada 5 parsel, 9792 ada 4 ve 5 parseller, 11521 ada 2 parsel, 11522 ada 1 parsel, 635 parselde bulunan alan ve tapuda Menteş Mahallesi 9783 ada 5 parsellerdeki Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı vb. gibi farklı kullanım kararı getirilen özel mülkiyette bulunan KOP parsellerinin eşitlik ilkesi gözetilerek planın etaplar arasındaki bütünlüğünü sağlamak amacıyla 1. ve 2. Etap plan kararlarına uygun olarak yapılaşma koşullunun "E=0.90 ve TAKS=0.50" olarak düzenlenmiştir.
- 5) Plan notunun 1. ve 2. Etap plan notlarına ve 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümlerine uygun olarak düzenlenmiştir.
- 6) Tapuda Çiftlik Mahallesi 13091, 13090, 13086, 13081 ve 13087 nolu adaların parselasyon planına göre planın uygun hale getirilmesi

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 145

MERSİN
02.09.2024

Ortak Komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; İdaremizce yukarıda ana başlıklarda açıklanan konuları çözecek biçimde hazırlanan UIP- 331064803 Plan İşlem Numaralı, Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte ekli parafalı paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT

KATİP
Sevgi UĞURLU

KATİP
Necmettin CABADAK

Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. **05**./09/2024

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı