

MERSİN İLİ YENİŞEHİR İLÇESİ

EFRENK (MÜFTÜ) VADİSİ YENİŞEHİR KESİMİ 1.ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2. YERLEŞİM ALANLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

EMSAL

TAKS=... TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

Yençok=...m BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

TİCARET-TURİZM ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

4. KORUNACAK ALANLAR

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PASİF YEŞİL ALAN

RİKREASYON ALANI

MEZARLIK ALAN

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

6. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALAN

ÖNEMLİ ALAN

7. TEKNİK ALT YAPI

KARAYOLLARI

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

OTOPARK ALANI

BİSİKLET YOLU

8. ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFİK ALANI

ENERJİ NAKİL HATTI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

SÜYÜZEYİ

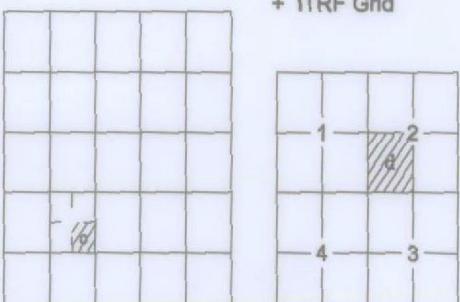
9. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ORMAN ALANI

MERSİN-O33-a-17-c-3-a

1:1000

+ ED90 Girdi
+ ITRF Girdi



Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 eşiğinde, GR90 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzeltilmiştir.
Mayıs 2018 tarihinde çekilen renkli hava
fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Sayak çizimleriyle gösterilmiştir.
Eğiklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK
MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

Zafer KARAAĞAÇ
Harita Teknikeri

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfi SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Beyhan TÜRE
Harita Şube Müdürü V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dal. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI

25.7.2019

Haydar Ali ULUSOY
Belediye Başkanı
Genel Sekreter Yardımcısı