



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

| | | |
|-------------------|------------|---|
| Birleşim Sayısı : | (1) | Konu: Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği |
| Oturum Sayısı : | (1) | |
| Karar Tarihi | 10/03/2025 | Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü |
| Karar Sayısı | 232 | |

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/03/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 75 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 118 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, "Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili, 28/02/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2018 tarih ve 475 sayılı kararı ile, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesi'ne göre Efrenk (Müftü) Vadisi'ni kapsayan 570 hektar alan, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilmiştir. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1. Etap 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı"nın sınırları gösterilmiş, ancak "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı"nın iptaline ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi kararları sonucunda "Plansız Alan" durumunda kalmıştır. Bu doğrultuda, söz konusu bölgeyi kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 413 sayılı kararı ile onaylanmış, askı ve itiraz süreçleri sonunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 25 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Nazım imar planına uygun olarak, ilgili İlçe Belediyelerince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları kesinleşmiş ve bu doğrultuda imar uygulama çalışmaları başlatılmıştır. Ancak imar uygulaması aşamasında yapılan ön çalışmalarda söz konusu plan etaplarında mevzuatta tariflenen Düzenleme Ortaklık Payının (maksimum %45) üzerinde kesinti olduğu tespit edilmiş ve bu doğrultuda, İdarece hazırlanan "Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu" Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 417 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonucunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 634 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen ve Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 09.01.2025 tarih ve 147979 sayılı yazısı ile İdareye iletilen, Efrenk (Müftü) Deresi'nin batısı ile Ali Kaya Mutlu Caddesi'nin kuzeyinde kalan bölgeyi kapsayan yaklaşık 31 hektarlık alanı kapsayan "Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi dosyasında, kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak düzenlemeler yapıldığı belirtilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen "Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin kabulüne, ancak plan hükümlerinin diğer etaplarla uyumlu olması amacıyla ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına, komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Fatih ÖNGE, Mustafa ÇETİNKAYA, Adnan SAZ, Ali VAR, Durmuş ASLAN, Emin Orkun YILIK, Fevzi ERCİYES, İlhan ÇOKGÜN, Murat ERGİN, Suat KURT, Fatma ABACI, Fikret DEMİRTAŞ, Hıdır BERK, İmam DOĞAN, Mümün ÇOBAN, Tekin MUTLU, Onur GÜNEBAKMAZ, Mustafa TURAN, Hülya AYHAN KESKİN, Mehmet Halil DEMİR'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 55 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR

Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

| | | |
|-------------------|------------|--|
| Birleşim Sayısı : | (2) | Konu: Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon UİP Değişikliği Teklifi |
| Oturum Sayısı : | (1) | |
| Karar Tarihi | 17/01/2025 | Karar Özeti: Teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na havalesi |
| Karar Sayısı | 118 | |

Büyükşehir Belediye Meclisi 17/01/2025 Cuma günü Meclis 1. Başkan V. Sn. Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 16.01.2025 tarihli ve E-81541816-105.03-946122 sayılı yazısı kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 16 sayılı kararı ile ilgili teklifin, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havalesine**, yapılan iş'ari oylama neticesinde mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ile ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

| | | |
|------------------|-------------------|---|
| Ara Karar Tarihi | : 17.01.2025 | KONU: Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi |
| Ara Karar No | : 118 | |
| Toplantı Tarihi | : .../.../2025 | |
| Toplantı Saati | : 14:00 | Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 16 sayılı kararı |
| Toplantı Yeri | : Toplantı Salonu | |

RAPOR

“Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 118 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2018 tarih ve 475 Sayılı Kararı ile, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesi'ne göre Efrenk (Müftü) Vadisi'ni kapsayan 570 hektar alan, “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” ilan edilmiştir. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1. Etap 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda, “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı”nın sınırları gösterilmiş, ancak “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı”nın iptaline ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi kararları sonucunda, “Plansız Alan” durumunda kalmıştır. Bu doğrultuda, söz konusu bölgeyi kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 413 sayılı kararı ile onaylanmış, askı ve itiraz süreçleri sonunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 25 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Nazım imar planına uygun olarak, ilgili İlçe Belediyelerince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları kesinleşmiş ve bu doğrultuda imar uygulama çalışmaları başlatılmıştır. Ancak imar uygulaması aşamasında yapılan ön çalışmalarda söz konusu plan etaplarında mevzuatta tariflenen Düzenleme Ortaklık Payının (maksimum %45) üzerinde kesinti olduğu tespit edilmiş ve bu doğrultuda, İdarece hazırlanan “Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu” Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 417 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonucunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 634 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen ve Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 09.01.2025 tarih ve 147979 sayılı yazısı ile İdareye iletilen, Efrenk (Müftü) Deresi'nin batısı ile Ali Kaya Mutlu Caddesi'nin kuzeyinde kalan bölgeyi kapsayan yaklaşık 31 hektarlık alanı kapsayan “Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifi dosyasında, kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak düzenlemeler yapıldığı belirtilmektedir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Tamer GÜNER

KOMİSYON BŞK V.
Onur GÜNEBAKMAZ

ÜYE
Orhan DAL

ÜYE
Nesim TOPUKÇU

ÜYE
Ali VAR

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Fikret DEMİRTAŞ

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK. V.
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALCIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emre Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ile ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

| | | |
|------------------|-------------------|---|
| Ara Karar Tarihi | : 17.01.2025 | KONU: Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 |
| Ara Karar No | : 118 | Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi |
| Toplantı Tarihi | : .../.../2025 | |
| Toplantı Saati | : 14:00 | Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 16 sayılı kararı |
| Toplantı Yeri | : Toplantı Salonu | |

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen "Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin **kabulüne**, ancak plan hükümlerinin diğer etaplarla uyumlu olması amacıyla **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Tamer GÜNER

KOMİSYON BŞK V.
Onur GÜNEBAKMAZ

ÜYE
Orhan DAL

ÜYE
Nesim TOPUKCU

ÜYE
Ali VAR

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Fikret DEMİRTAŞ

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali İlhan AYHAN

KOMİSYON BŞK V.
Hande KERİMGİLLER

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fatma ABACI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Emil Örkün YILIK

ÜYE
Soner SOLAK