



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/02/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	144	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/02/2025 Pazartesi günü Meclis 1. Başkan V. Sn. Ali UYAN'ın başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 64 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 707 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 145 sayılı kararı ile kabul edilen; Yenişehir 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili, 04/02/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyelerinden Hıdır BERK'in şerhinin bulunduğu komisyon raporunda;

“Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 145 sayılı kararında özetle; üst ölçekli plan ile uyumun sağlandığı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun güncel kararlarının plana işaretlendiği, özel mülkiyette kalan sosyal altyapı alanlarının yapılaşma koşullarının diğer planlama etapları ile uyumlu hale getirilecek şekilde düzenlendiği, plan notlarının revize edildiği, bazı parsellerde parselyasyon planı ile planın uyumlu hale getirildiği belirtilmektedir.

Söz konusu Yenişehir 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişiklik tekliflerinden;

- Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 366 sayılı kararı ile onaylanan, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda, bölgeyi üniversitenin kuzeyinden batıya ve Mezitli'ye bağlayan 25 m. Enkesitli taşıt yolu ile “Orman Alanı” ve “Ağaçlandırılacak Alanları”nın üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanmasına yönelik teklifin kabulüne,

- Mevcut arazide yapılan ölçümler doğrultusunda “Mezarlık Alanı” sınırına uygun olarak taşıt yolunun düzenlenmesine yönelik teklifin kabulüne,

- Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2024 tarih ve 17555 sayılı kararı doğrultusunda Çiftlik Mahallesi, 9799 ada 16 No.lu parselin “3. Derece Arkeolojik Sit Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik teklifin kabulüne,

- Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.06.2012 tarih ve 1005 sayılı kararı doğrultusunda Üniversite Caddesi üzerinde bulunan yeraltı mezarının “Anıt” olarak işaretlenmesine yönelik teklifin kabulüne,

- Özel mülkiyette kalan Çiftlik Mahallesi, 13093 ada 1 parsel, 13094 ada 3 parsel, 2668 ada 12 parsel, 5410 ada 10 parsel, 5427 ada 4-5 parseller, 8192 ada 1 parsel, 9780 ada 5 parsel, 9792 ada 4-5 parseller, 11521 ada 2 parsel, 11522 ada 1 parsellerdeki Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı vb. kullanım kararları getirilen özel mülkiyette yer alan KOP parsellerinin yapılaşma koşullarının Emsal (E)= 0,90 ve TAKS=0,50 olarak düzenlenmesine ilişkin tekliflerin reddine,

- Parselyasyon planları ile planın uyumlu hale getirilmesi amacıyla yapılan değişikliklerden Çiftlik Mahallesi 13086, 13087, 13090 ve 13091 No.lu adalara ilişkin kısmının kabulüne, 13081 No.lu adaya ilişkin kısmının reddine;

- Plan notlarına ilişkin kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına,

Or Sİ a



MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/02/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	144	

Ayrıca,

- Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanan ve 17.01.2025 tarih ve 98 sayılı kararıyla kesinleşen "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri" ile uyumun sağlanması amacıyla Çiftlik Mahallesi 1534 No.lu parselin ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına,

- Mersin Büyükşehir Belediyesi UKOME Genel Kurulu'nun 26.12.2024 tarih ve 2024/631 sayılı kararı doğrultusunda Çiftlik Mahallesi 3206 Sokak'ın "Taşıt Yolu" olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına,

- Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.12.2024 tarih ve 18693 sayılı kararı doğrultusunda Çiftlik Mahallesi, 13094 ada 2 No.lu parselin " 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Durmuş ASLAN, Suat KURT, Fatih ÖNGE, Mehmet İlker YALÇIN, İmam DOĞAN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **58** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Meclis Üyelerinden Feride ASLAN BİLGİÇ, Yakup DANIŞ, Hıdır BERK, Hülya AYHAN KESKİN, Mehmet Halil DEMİR, Sibel TAMAC, Ayşe AYDOĞAN, İsmet KIRBOĞA'nın **8** ret oyuna karşılık,

Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN ile Meclis Üyelerinden Hande KERİMGİLLER, Salih Seçkin YILDIRIM, Murat ORHAN, Mehmet Fatih SOFU, Durmuş DENİZ, Mustafa TURGUT, Abdullah ÖZYİĞİT, Abdurrahman YILDIZ, Ahmet Serkan TUNCER, Gülşah YILDIRIM GENÇ, Hamit Mert AVCI, Mümün ÇOBAN, Medet DEMİR, Melike DURSUN, Şerife YÖRÜKÇÜ, Hülya GÜNEL, Nesim TOPUKCU, Hüseyin KAÇAR, Deniz GÜROCAK, Serkan SUSAN, Cem BARUT, Uğur İNCE, Özgür EMİRE, Tamer GÜNER, Murat SAKUÇOĞLU, Ali İlhan AYHAN, Necdet ÜNAL, Ali Kubilay ERDAL, Hasan Özalp ÖNAL, Mahmut DÖNMEZ, Gürol AKBAŞ, Akın ÇELİK, Murat ÇETİNEL, Cemil SUNGUR, Tekin MUTLU, Mustafa KARA, Muharrem ŞİMŞEK, Emin Orkun YILIK, İlhan ÇOKGÜN, Hasan PEKMEZ, Adnan SAZ, Emin Göktuğ AYDIN, Ali VAR, Orhun YILDIZ, Muhammet Emin TUNÇAZ, Fatma ABACI, Mehmet Murat ŞIHANLIOĞLU, Fikret DEMİRTAŞ, Soner SOLAK'ın **50 kabul** oyu ile,

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi