|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 33 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Mersin 2. İdare Mahkemesi kararına istinaden 331078783 Plan Teklif Numaralı Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 21.02.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İdaremiz tarafından, Mersin 2. İdare Mahkemesi 2022/1755E.-2024/1682K. sayılı karara istinaden UİP-331084715 Plan İşlem Numaralı, Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.  Mersin 2. İdare Mahkemesi 20.11.2024 tarih ve 2022/1755E.-2024/1682K. sayılı kararı ile; Mersin İli Yenişehir İlçesi I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına açılan dava da KOP parsellerinde özel mülkiyette kalan tüm donatı alanları için E=0,20 yapılaşma değerinin E=0,90 olarak düzenlenmesi hükmüne yapılan itirazın değerlendirildiği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.09.2022 tarih ve 484 sayılı kararları ile anılan itirazların reddi sonrasında, söz konusu kararın ısrar edilmesine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.10.2022 tarih 503 sayılı kararında (uyuşmazlıkla ilgili kısımları yönünden) hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılıp dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.  Plan değişikliği ile; bahsi geçen Mahkeme kararı doğrultusunda özel mülkiyette bulunan donatı alanlarındaki K.O.P.(Kamu Ortaklık Payı) parsellerinin (Belediye Hizmet Alanı (BHA), İdari Hizmet Alanı (İHA), Eğitim Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı) E=0,90 Taks=0,50 yapılaşma koşulundan E=0,20 Taks=0,20 olarak ve Kapalı Spor Alanının ise E=0,90 Taks=0,60 yapılaşma koşulundan E=0,20 Taks=0,20 olarak plana işaretlenmiştir.    Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; İlgili mahkeme kararına istinaden idaremiz tarafından hazırlanan UİP-331084715 Plan İşlem Numaralı, Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği ekli paraflı paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Umut AKYÜZ** |

Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca

hukuka aykırı görülmemiştir. ……/03/2025

Abdullah ÖZYİĞİT

Belediye Başkanı