



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 11125 ada 83 parsel yönelik 1/1000 ölçekli UIP
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/02/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	142	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/02/2025 Pazartesi günü Meclis 1. Başkan V. Sn. Ali UYAN'ın başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 64 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 588 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 11125 ada 83 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2024/178E. 2024/679K. sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 181 sayılı kararı ile ilgili, 05/02/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 11125 ada 83 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda “580 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı” olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.12.2023 tarihli ve 210 sayılı kararında; “Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 2023/282 E. sayılı dosya ile açılan davada Mahkemenin 03.10.2023 tarihli ara kararı ile yürütmenin durdurulması kararı ile; Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazın reddine dair Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih 503 sayılı kararının ve Nazım İmar Planı Uygulama Hükümleri ile dayanak tüm belediye meclisi kararlarının hukuka aykırı olduğu, taşınmazın niteliğinin göz önünde bulundurulmadığı, mülkiyet hakkına müdahale olduğu ileri sürülerek yürütmenin durdurulmasına ve iptaline karar verildiği belirtilerek; Bahçe Mahallesi, 11125 ada 83 No.lu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ticaret-Konut (TİCK) Emsal=2.60 Yençok=30.00 m.(8 kat)” olarak işaretlenmesinin kabulü” belirtilmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 80 sayılı kararı ile Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.12.2023 tarihli ve 210 sayılı kararı ile görüşülen Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 11125 ada, 83 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yakın çevresiyle uygun olacak şekilde “BL-8 TAKS:0.50 KAKS:2.60 yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı” olacak şekilde tadilen onaylanmıştır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 2024/178 E. 2024/679 K. sayılı karar ile; “Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 2023/282 E. 2023/1926 K. sayılı dosya ile açılan davada Mahkemenin 14.12.2023 tarihli kararı ile; Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile tadilen onaylanan;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 11125 ada 83 parsel için 1/1000 ölçekli UİP
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/02/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	142	

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazın reddine dair Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih 503 sayılı kararının ve Nazım İmar Planı Uygulama Hükümleri ile dayanak tüm belediye meclisi kararlarının hukuka aykırı olduğu, taşınmazın niteliğinin göz önünde bulundurulmadığı, mülkiyet hakkına müdahale olduğu ileri sürülerek yürütmenin durdurulmasına ve iptaline karar verilmiştir." kararın kaldırılmasına karar verildiği, Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 2024/178 E. 2024/679 K. kararına istinaden tapuda Bahçe Mahallesi 11125 ada 83 No.lu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret-Konut (TİCK) Emsal=1,50 Yençok=30.00 m.(8 kat)" olarak işaretlenmesinin kabulüne karar verildiği belirtilmektedir.

Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 11125 ada 83 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Durmuş ASLAN, Suat KURT, Fatih ÖNGE'nin Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 60 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi