

**KARAR**

Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 138 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe Mahallesi, 0-33-A-22-B-3-B pafta, 11125 ada 83 nolu parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 30.09.2024 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**

İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe Mahallesi O-33-A-22-B-3-B pafta, 11125 ada 83 nolu parsel ile ilgili Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 11.06.2024 tarih ve 2024/178 E. 2024/679 K. sayılı kararı ile istinaf başvurusunun kabulü ile istinafa konu Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 2023/282 E. 2023/1926 K. sayılı kararın kaldırılması kararına istinaden UİP-331067960 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 2024/178 E. 2024/679 K. sayılı karar ile; "Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 2023/282 E. 2023/1926 K. sayılı dosya ile açılan davada Mahkemenin 14.12.2023 tarihli kararı ile; Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanan Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Yenişehir I.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazın reddine dair Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih 503 sayılı meclis kararının ve Nazım İmar Planı Uygulama Hükümleri ile dayanak tüm belediye meclisi kararlarının; hukuka aykırı olduğu, taşınmazın niteliğinin göz önünde bulundurulmadığı, mülkiyet hakkına müdahale olduğu ileri sürülerek yürütmenin durdurulmasına ve iptaline karar verilmiştir." kararın kaldırılmasına karar verilmiştir.

İlgili parsel, mevcutta I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında kalmakta olup, Ticaret-Konut (TİCK) BL-8 (Blok 8 Kat) Emsal=2.60 Taks=0,50 olarak işaretlenmiştir. Plan değişikliği teklifi ile, mahkeme kararına uygun olarak "Ticaret-Konut (TİCK) Emsal=1,50 Yençok =30.00 m.(8 kat)" olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Söz konusu değişiklik ile ilgili Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 2024/178 E. 2024/679 K. kararına istinaden tapuda Bahçe Mahallesi 11125 ada 83 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret-Konut (TİCK) Emsal=1,50 Yençok =30.00 m.(8 kat)" olarak işaretlenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

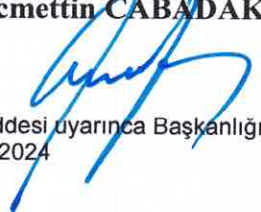
MECLİS BAŞKANI  
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP  
Sevgi UĞURLU



KATİP  
Necmettin CABADAK



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 07.10/2024

Abdullah ÖZYİĞİT  
Belediye Başkanı

