



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6385 ada 6 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/153E. Ve 2024/746K. sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	17/01/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	111	

Büyükşehir Belediye Meclisi 17/01/2025 Cuma günü Meclis 1. Başkan V. Sn. Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 44 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 591 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6385 ada 6 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/153E. Ve 2024/746K. sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 180 sayılı kararı ile ilgili, 16/01/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Dava konusu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "güneyindeki 7 metrelik yolun mevcut arsa ve halihazır durumundan dolayı açılmayacak olması nedeniyle davaya konu parselin kuzeyindeki 15 metrelik imar yolu planda revizyon öncesi mevcut durumuna getirilerek işaretlenmiştir. İmar Kanunu'nun 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ek madde 8'le ilgili olarak "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi- Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler: "... (5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz." hükmü gereği plan değişikliği değer artışına tabi değildir. Söz konusu değişiklik ile 15 metrelik imar yolunun 6385 ada 6 No.lu parselin kuzeyine işaretlenmesinin, şehircilik ilkelerine uygun olduğu anlaşıldığından ekli parafıtlı krokide görüldüğü şekliyle kabulüne" karar verilmiştir.

Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6385 ada 6 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/153E. Ve 2024/746K. sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 180 sayılı kararı ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İmam DOĞAN, Adnan SAZ, İlhan ÇOKGÜN'ün Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 41 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

ASLI GİBİDİR

Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi