

**KARAR**

Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 137 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 20.05.2024 tarih ve 2023/153 E.-2024/746 K. Sayılı kararına istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 30.09.2024 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**

İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe mahallesi O-33-A-17-C-3-C pafta, Mersin 2.İdare Mahkemesi'nin 2023/153 E. 2024/746 K. sayılı kararına istinaden UİP-331067966 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Plan değişikliği ile; güneyindeki 7 metrelik yolun mevcut arsa ve halihazır durumundan dolayı açılmayacak olması nedeniyle davaya konu parselin kuzeyindeki 15 metrelik imar yolu planda revizyon öncesi mevcut durumuna getirilerek işaretlenmiştir. İmar Kanunu'nun 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ek madde 8'le ilgili olarak "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin 7. Maddesi-Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler: "... (5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz." hükmü gereği plan değişikliği değer artışına tabi değildir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Söz konusu değişiklik ile 15 metrelik imar yolunun 6385 ada 6 nolu parselin kuzeyine işaretlenmesi, şehircilik ilkelerine uygun olduğu anlaşıldığından ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**  
**Abdullah ÖZYİĞİT**

**KATİP**  
**Sevgi UĞURLU**

**KATİP**  
**Necmettin CABADAK**

Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 01../10/2024

Abdullah ÖZYİĞİT  
Belediye Başkanı