|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarihli ve 219 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtiraz Değerlendirmesi teklifi ile ilgili 29.11.2024 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 6.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisi’nin 04.03.2024 tarih ve 48 (UİP-331049553) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarih ve 424 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 03.10.2024-01.11.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 77 (yetmiş yedi) adet itiraz olmuştur.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Yenişehir 6.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı’na gelen 77 (yetmiş yedi) adet itirazın aşağıda şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Sıra No** | **Dilekçe** | | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** | | |  | **Değerlendirme** | | **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** | | 1 | 7.10.2024 | 43087 | \*\*\*\* | Bahçe | 1603 | 20 | itirazın | Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,** | | 2 | 9.10.2024 | 43446 | \*\*\*\* | Bahçe | 1603 | 33 | itirazın | Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,** | | 3 | 21.10.2024 | 45361 | \*\*\*\* | Bahçe | 1603 | 38 | itirazın | Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,** | | 4 | 31.10.2024 | 47170 | \*\*\*\* | Bahçe | 5011 | (eski 4)  yeni 30 | itirazın | Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,** | | 5 | 31.10.2024 | 47125 | \*\*\*\* | Bahçe | 5012 | 19 | itirazın | Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,** | | 6 | 31.10.2024 | 47022 | \*\*\*\* | Bahçe | 5012 | 20 | itirazın | Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,** | | 7 | 31.10.2024 | 47081 | \*\*\*\* | Bahçe | 1604 | 15 | itirazın | Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,** | | 8 | 31.10.2024 | 47124 | \*\*\*\* | Bahçe | 5011 | (eski 19)  yeni 26 | itirazın | İmar uygulaması ile konut hak edişi verileceği anlaşıldığından **reddine,** | | 9 | 31.10.2024 | 47126 | \*\*\*\* | Bahçe | 5011 | eski 21  (yeni 28) | itirazın | Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,** | | 10 | 31.10.2024 | 47127 | \*\*\*\* | Bahçe | 5012 | 19 | itirazın | Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,** | | 11 | 11.10.2024 | 44046 | \*\*\*\* | Bahçe | 1813 | 31 | itirazın | Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,** | | 12 | 14.10.2024 | 44368 | \*\*\*\* | Bahçe | 1815 | 21 | itirazın | İmar uygulaması ile konut hak edişi verileceği anlaşıldığından **reddine,** | | 13 | 14.10.2024 | 44400 | \*\*\*\* | Bahçe | 1799 | 10 | itirazın | Parselin durumu ve konumu ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | 14 | 15.10.2024 | 44530 | \*\*\*\* | Bahçe | 1813 | 31 | itirazın | Parselin durumu ve konumu ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | 15 | 15.10.2024 | 44542 | \*\*\*\* | Bahçe | 1799 | 11 | itirazın | Parselin durumu ve konumu ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | 16 | 15.10.2024 | 44543 | \*\*\*\* | Bahçe | 1799 | 11 | itirazın | Parselin durumu ve konumu ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | 17 | 23.10.2024 | 45784 | \*\*\*\* | Bahçe | 1800 | 10-15 | itirazın | Parselin durumu ve konumu ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | 18 | 9.10.2024 | 43464 | \*\*\*\* | Bahçe | 1586 | 29-30-31 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 19 | 10.10.2024 | 43757 | \*\*\*\* | Bahçe | 1821 | 25 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 20 | 14.10.2024 | 44414 | \*\*\*\* | Bahçe | 1589 | 5 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 21 | 14.10.2024 | 44415 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 33 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 22 | 14.10.2024 | 185287 | \*\*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 23 | 17.10.2024 | 45039 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 48 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 24 | 17.10.2024 | 45038 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 48 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 25 | 23.10.2024 | 45838 | \*\*\*\* | Bahçe | 1587 | 4 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 26 | 23.10.2024 | 45837 | \*\*\*\* | Bahçe | 1587 | 5 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 27 | 23.10.2024 | 45928 | \*\*\*\* | Bahçe | 1598 | 11 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 28 | 23.10.2024 | 45929 | \*\*\*\* | Bahçe | 1598 | 11 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 29 | 23.10.2024 | 45895 | \*\*\*\* | Bahçe | 1589 | 6 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 30 | 25.10.2024 | 46304 | \*\*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 31 | 25.10.2024 | 46302 | \*\*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 32 | 25.10.2024 | 46299 | \*\*\*\* | Bahçe | 1598 | 11 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 33 | 28.10.2024 | 46506 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 43 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 34 | 28.10.2024 | 46512 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 43 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 35 | 28.10.2024 | 46518 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 26 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 36 | 28.10.2024 | 46528 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 26 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 37 | 28.10.2024 | 46520 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 26 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 38 | 28.10.2024 | 46519 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 26 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 39 | 28.10.2024 | 46515 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 27 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 40 | 28.10.2024 | 46517 | \*\*\*\* | Bahçe | 1588 | 1-5-6-7-8 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 41 | 28.10.2024 | 46522 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 26 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 42 | 28.10.2024 | 46521 | \*\*\*\* | Bahçe | 1588 | 5-6-7-8 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 43 | 28.10.2024 | 46526 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 26 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 44 | 28.10.2024 | 46525 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 26 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 45 | 28.10.2024 | 46787 | \*\*\*\* | Bahçe | 1588 | 5-6-7-8 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 46 | 30.10.2024 | 46843 | \*\*\*\* | Bahçe | 1586 | (eski 1)  yeni 25 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 47 | 30.10.2024 | 46848 | \*\*\*\* | Bahçe | 1586 | 43 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 48 | 30.10.2024 | 46847 | \*\*\*\* | Bahçe | 1586 | 32 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 49 | 30.10.2024 | 46845 | \*\*\*\* | Bahçe | 1586 | 27 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 50 | 30.10.2024 | 46821 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 21 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 51 | 30.10.2024 | 46894 | \*\*\*\* | \*\*\*\* | \*\*\*\* | \*\*\* | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 52 | 30.10.2024 | 46892 | \*\*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 53 | 30.10.2024 | 46883 | \*\*\*\* | Bahçe | 1598 | 14 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 54 | 30.10.2024 | 46879 | \*\*\*\* | Bahçe | 1598 | 14 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 55 | 30.10.2024 | 46874 | \*\*\*\* | Bahçe | 1598 | 15 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 56 | 31.10.2024 | 47142 | \*\*\*\* | Bahçe | 1596 | 15 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 57 | 31.10.2024 | 47143 | \*\*\*\* | Bahçe | 1596 | 5 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 58 | 31.10.2024 | 47105 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 46 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 59 | 31.10.2024 | 47104 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 46 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 60 | 31.10.2024 | 47139 | \*\*\*\* | Bahçe | 1596 | 15 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 61 | 1.11.2024 | 47290 | \*\*\* | Bahçe | 1590 | 41 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 62 | 1.11.2024 | 47293 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 41 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 63 | 1.11.2024 | 47377 | \*\*\*\* | Bahçe | 1595 | 5 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 64 | 1.11.2024 | 47375 | \*\*\*\* | Bahçe | 1595 | 5 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 65 | 16.10.2024 | 44818 | \*\*\*\* | Bahçe | 5012 | 10 | itirazın | Plan kesinleştikten sonra yeni yapılaşma durumuna göre imar durumu düzenleneceğinden **reddine,** | | 66 | 17.10.2024 | 44938 | \*\*\*\* | Bahçe | 1599 | 1 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** | | 67 | 15.10.2024 | 44519 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 36 | itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı ve imar uygulaması ile parselin en yakın imar adasında hak edişi verileceği anlaşıldığından reddine,  verileceği anlaşıldığından **reddine,** | | 68 | 22.10.2024 | 45622 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 36 | itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı ve imar uygulaması ile parselin en yakın imar adasında hak edişi verileceği anlaşıldığından reddine,  verileceği anlaşıldığından **reddine,** | | 69 | 23.10.2024 | 45859 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 36 | itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı ve imar uygulaması ile parselin en yakın imar adasında hak edişi verileceği anlaşıldığından reddine,  verileceği anlaşıldığından **reddine,** | | 70 | 23.10.2024 | 45862 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 36 | itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı ve imar uygulaması ile parselin en yakın imar adasında hak edişi verileceği anlaşıldığından **reddine,** | | 71 | 21.10.2024 | 45285 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 40 | itirazın | Söz konusu parselin bulunduğu alanda herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmayacağı ve parselin kullanım hakkı tapu sahibinde olacağından **reddine,** | | 72 | 21.10.2024 | 45284 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 40 | itirazın | Söz konusu parselin bulunduğu alanda herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmayacağı ve parselin kullanım hakkı tapu sahibinde olacağından **reddine,** | | 73 | 1.11.2024 | 47386 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 31 | itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** | | 74 | 1.11.2024 | 47385 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 31 | itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** | | 75 | 1.11.2024 | 47384 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 31 | itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** | | 76 | 18.10.2024 | 117199831 | Mersin Valiliği-İl Milli Eğitim Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** | | 77 | 23.10.2024 | 138627 | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | **Kabulüne;** plan notlarında yapılan itirazların **ekli paraflı krokide görüldüğü sekliyle yeniden düzenlenmesine,** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS 1. BAŞKAN V. **Çağdaş DUTLU** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Umut AKYÜZ** |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/12/2024  Abdullah ÖZYİĞİT  Belediye Başkanı | | |