|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 202 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi, 6090 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 28.11.2024 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe mahallesi O33A17C3C, O33A17C3D ve O33A22B2B pafta, 6090 ada 2 ve 3 nolu parseller ile ilgili UİP-331074824 İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.  Söz konusu parseller I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “Emsal 0.40, Yençok:13.50 metre (3 kat), TAKS 0,40 Ticaret Alanına (T1) isabet etmektedir. Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifiyle; tapuda Bahçe 6090 ada 2 ve 3 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “T1- Ticaret Alanı Emsal=1.20, Yençok=45.50 m. (15 kat) TAKS: 0.60” olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.  Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesi 1. ve 2. Fıkrası “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü bulunmaktadır.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Söz konusu teklif ile parsellerin inşaat yoğunluğu ve kat adedi arttırılması teklif edilmiştir. Ancak, bu değişiklikler bölgedeki teknik altyapı, otopark ve trafik yoğunluğunu artıracak niteliktedir. Teklifin, mevcut altyapının yetersiz kalmasına neden olacağından bölge bazında daha kapsamlı bir değerlendirmeye tabi tutulması gerekmesi nedeniyle uygun görülmeyerek reddine oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS 1. BAŞKAN V. **Çağdaş DUTLU** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Umut AKYÜZ** |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/12/2024  Abdullah ÖZYİĞİT  Belediye Başkanı | | |