**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 01.10.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 23

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.09.2024

**ARA KARAR NO :** 126

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu, Tarife ve Yönetmelikler Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Doğan DÖLDÖŞ (Kom. Başk), Cevdet YILMAZ (Kom.Başk. V.), Abuzer DÖNDAŞ, Zerife GENÇ, Abbas ÖZDİKER

**Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu:**Zerife GENÇ (Kom. Başk.), Ali Özgen ERKOÇ (Kom. Başk. V.), Sevgi UĞURLU, Ersin NAS, Selim Raci DİBO

**Tarife ve Yönetmelikler Komisyonu:**Şener AKDENİZ (Kom. Başk.), Ülker BULUT(Kom. Başk. V.), Musa TAŞ, Umut AKYÜZ, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 13.09.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarih ve 179 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir Belediyesi Ödül Yönetmeliğinin revize edilmesi ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 126 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu, Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu ile Tarife ve Yönetmelikler Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Komisyonlarımızca yapılın inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (m) bendi gereğince hazırlanan Yenişehir Belediyesi Ödül yönetmeliği revize edilerek idareden geldiği şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi. 13/09/2024

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 01.10.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 24

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.09.2024

**ARA KARAR NO :** 129

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Plan ve Bütçe Komisyonu:** Doğan DÖLDÖŞ (Kom. Başk), Cevdet YILMAZ (Kom.Başk. V.), Abuzer DÖNDAŞ, Zerife GENÇ, Abbas ÖZDİKER

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 13.09.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Belediyemiz sınırları içerisinde kalan Çiftlik 7513 ada 7 nolu parsel içerisindeki 22188/104543 (214,85m2) hisse Belediyemize aittir. Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli imar planında Dini Tesis (İbadet yeri, Cami) alanına isabet etmektedir. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 01/08/2024 tarih ve 10046262 sayılı yazılarında Çiftlik 7513 ada 7 nolu parselde bulunan Belediyemize ait 22188/104543 (214,85m2) hissenin Maliye Hazinesi adına bedelsiz olarak devri talepleri ile ilgili teklifin Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 129 sayılı arar kararı ile İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonlarına ortak havale edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlığının 15.maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsis etmek” denmekte, 75.maddesinin (d) bendinde de “kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür Kamu kurum ve kuruşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz“ denmektedir.Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45.maddesinin 3.paragrafında “Kamu İdareleri ihtiyaç fazlası taşınırları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir” denmektedir.

Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18.maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan söz konusu Çiftlik 7513 ada 7 nolu parselde bulunan Belediyemize ait 22188/104543 (214,85m2) hissenin 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45.maddesine göre Maliye Hazinesi adına bedelsiz olarak devrinin yapılması ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi .

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 01.10.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 25

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.09.2024

**ARA KARAR NO :** 130

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu:**Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk.), Ayten ASLANKAN(Kom. Başk. V.), Çağdaş DUTLU, Necmettin CABADAK, Abbas ÖZDİKER

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 13.09.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1/1000 ölçekli imar planında Belediye Hizmet Alanına isabet eden Kocavilayet 11132 ada 2 nolu 904,00 m2'lik parsel üzerinde bulunan kurs merkezinin, Yenişehir Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 26/07/2024 tarih ve 110991162 sayılı yazıları ile Yenişehir İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bedelsiz olarak tahsisi talepleri ile ilgili teklif Belediye meclisinin 02.09.2024 tarih ve 130 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlığının 15.maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsis etmek” denmektedir.Kamu mali yönetimi ve kontrol kanununun 45.maddesinin üçüncü paragrafında “kamu idareleri ihtiyaç fazlası taşınmazları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanacağına ve amacına uygun kullanılması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarının diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir“ denmektedir. 5393 sayılı kanunun 75.maddesinin (d) bendinde de “Belediyeler kendilerine ait taşınmazları asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür'' denmektedir.

Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18.maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek ”Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan söz konusu Kocavilayet 11132 ada 2 nolu Belediye Hizmet Alanı vasıflı parsel üzerinde bulunan kurs merkezi binasının amacına uygun olarak kullanılmak üzere (Ana okulu) Yenişehir İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne 2 (iki) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine ve Belediye Encümenine tahsis yetkisinin verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi

**RAPOR NO :** 4

**GÜNDEM TARİHİ :** 01.10.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 26

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.09.2024

**ARA KARAR NO :** 131

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu, Proje Geliştirme Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**Proje Geliştirme ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu:**Ersin NAS (Kom.Başk.), Salih AKBAŞ (Kom. Başk. V.), ismail ÖZDEMİR, Kamer GÜLBEYAZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 13.09.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Mülkiyeti Belediyemize ait Menteş 13127 ada 5 nolu 2713,77 m2'lik parsel 1/1000 ölçekli imar planında Belediye Hizmet Alanı (Sosyal, Kültürel ve İdari Merkez) vasıflı parselin tahsisinin ve tahsis süresinin belirlenmesi ve MEFA İnşaat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması talebi ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 131 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu ile Proje Geliştirme ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Teklifin incelenmesi sonucunda; Menteş 13127 ada 5 nolu 2713,77 m2'lik parsel 1/1000 ölçekli imar planında Belediye Hizmet Alanı (Sosyal, Kültürel ve İdari Merkez) vasıflı parselin tahsisinin ve tahsis süresinin belirlenmesi ve MEFA İnşaat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması ile ilgili teklif daha detaylı inceleme ve araştırma yapılarak karar alınacağından komisyonlarımız tarafından teklifin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 5

**GÜNDEM TARİHİ :** 01.10.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 27

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.09.2024

**ARA KARAR NO :** 136

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 30.09.2024

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi O-33-A-22-B-4-D pafta, 7397 ada 1 nolu parsel ile ilgili Mersin 2.İdare Mahkemesi’nin 2023/1609 E. ve 2024/910 K. sayılı kararına istinaden TEKLİF-331060908 Plan Teklif Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Mersin 2.İdare Mahkemesi’nin 2023/1609 E. ve 2024/910 K. sayılı karar ile; “davacının mülkiyetindeki taşınmaza yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle ilgili talebin, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı yönünden uygun olup olmadığını, yetki ve usulde paralellik ilkesi gereğince belediye meclisine sevk edilerek yapılacak değerlendirme neticesinde karar bağlaması” gerekli olduğu belirtilmiştir.

Değişiklik Teklifinin Komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; İlgili parsel, mevcutta I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında kalmakta olup “Yeşil Alan” olarak işaretlenmiştir. Söz konusu revizyon planın askı süresi içerisinde davacı 28.03.2022 tarih ve 11544 sayılı dilekçesi ile itiraz etmiş olup Mersin Büyükşehir Belediyesinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı meclis kararında, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 29.07.1997 tarih ve 105 sayılı kararı doğrultusunda işaretlendiği belirtilerek reddedildiği anlaşıldığından Menteş 7397 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Yeşil alan olarak kalması komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 6

**GÜNDEM TARİHİ :** 01.10.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 28

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.09.2024

**ARA KARAR NO :** 137

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 30.09.2024

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe Mahallesi O-33-A-17-C-3-C pafta, Mersin 2.İdare Mahkemesi'nin 2023/153 E. 2024/746 K. sayılı kararına istinaden TEKLİF-331060921 Plan Teklif Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Plan değişikliği ile; davacı ile görüşülmüş olup 15 metrelik imar yolu planda revizyon öncesi durumuna getirilerek tapuda Bahçe Mahallesi 6385 ada 6 nolu parselin kuzeyine işaretlenmiştir.

Değişiklik Teklifinin Komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; Söz konusu değişiklik ile 15 metrelik imar yolunun 6385 ada 6 nolu parselin kuzeyine işaretlenmesi şehircilik ilkelerine uygun olduğu anlaşıldığından komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 7

**GÜNDEM TARİHİ :** 01.10.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 29

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.09.2024

**ARA KARAR NO :** 138

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 30.09.2024

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :**  İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe Mahallesi O-33-A-22-B-3-B pafta, 11125 ada 83 nolu parsel ile ilgili Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 11.06.2024 tarih ve 2024/178 E. 2024/679 K. sayılı kararı ile istinaf başvurusunun kabulü ile istinafa konu Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 2023/282 E. 2023/1926 K. sayılı kararın kaldırılması kararına istinaden TEKLİF-331060198 Plan Teklif Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 2024/178 E. 2024/679 K. sayılı karar ile; “Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 2023/282 E. 2023/1926 K. sayılı dosya ile açılan davada Mahkemenin 14.12.2023 tarihli kararı ile; Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanan Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Yenişehir I.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı’na yapılan itirazın reddine dair Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih 503 sayılı meclis kararının ve Nazım İmar Planı Uygulama Hükümleri ile dayanak tüm belediye meclisi kararlarının; hukuka aykırı olduğu, taşınmazın niteliğinin göz önünde bulundurulmadığı, mülkiyet hakkına müdahale olduğu ileri sürülerek yürütmenin durdurulmasına ve iptaline karar verilmiştir.” kararın kaldırılmasına karar verilmiştir.

İlgili parsel, mevcutta I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında kalmakta olup, Ticaret-Konut (TİCK) BL-8 (Blok 8 Kat) Emsal=2.60 Taks=0,50 olarak işaretlenmiştir. Plan değişikliği teklifi ile, mahkeme kararına uygun olarak “Ticaret-Konut (TİCK) Emsal=1,50 Yençok =30.00 m.(8 kat)” olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Değişiklik Teklifinin Komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; Söz konusu değişiklik ile ilgili Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 2024/178 E. 2024/679 K. kararına istinaden tapuda Bahçe Mahallesi 11125 ada 83 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ticaret-Konut (TİCK) Emsal=1,50 Yençok =30.00 m.(8 kat)” olarak işaretlenmesi komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 8

**GÜNDEM TARİHİ :** 01.10.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 30

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.09.2024

**ARA KARAR NO :** 139

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 30.09.2024

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :**  İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1.Bölge 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 11 (UİP-331020882) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 439 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 2.kez askıya çıkarılmıştır. Söz konusu askı süresi içinde 1(Bir) adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından, Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1.Bölge 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı’na gelen 1 (bir) adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde; Orman Kanunu’nun 17’nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsisinin olması ve üst ölçekli planda gerekli düzenlemeler yapıldığı takdirde alt ölçekli planda da gerekli düzenlemelerin yapılacağı anlaşıldığından reddine komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 9

**GÜNDEM TARİHİ :** 01.10.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 31

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.09.2024

**ARA KARAR NO :** 140

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 30.09.2024

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :**  İdaremiz tarafından, doğuda Efrenk (Müftü) Deresi plan sınırı, Batıda 34.cadde, Kuzeyde Adana-Erdemli Otoyolu ve Güneyde İstemihan Talay Caddesi arasında kalan bölgeyi kapsamakta olan yaklaşık 1573,50 hektarlık (ha) alanda TEKLİF-331064135 Plan Teklif Numaralı, Yenişehir II.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Değişiklik Teklifinin komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile söz konusu bölgede öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu ihtiyacı doğduğu anlaşıldığından ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyon Planı ile birlikte değerlendirilmesi gerektiğinden teklifin idareye iadesine komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 10

**GÜNDEM TARİHİ :** 01.10.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 32

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.09.2024

**ARA KARAR NO :** 141

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 30.09.2024

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe Mahallesi, 033A22B2B paftasına isabet eden Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 20.08.2024 tarih ve TD-OUT-701-2024-4698 sayılı dilekçeleri üzerine, Belediyemiz sınırları içerisinde 1 adet trafonun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesi ilgi TEKLİF- 331064146 teklif numaralı plan değişikliği teklif edilmektedir.

Tadilat teklifi ile bölgenin artan enerji ihtiyacı ile oluşan teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacıyla Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında tapuda Bahçe 2208 ada 9 parselin doğusunda yer alan yeşil alanın kuzeyine yaklaşık 73 m2 büyüklüğünde trafo alanı işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Değişiklik Teklifinin komisyonlarımızca incelemesi neticesinde; tapuda Bahçe 2208 ada 9 parselin kuzeyinde yer alan Park alanının içerisinde onaylı planda trafo alanı işaretli olup ayrıca teklife konu trafo alanının yaya arteri içerisinde kalması sebebiyle plan değişikliği teklifi uygun görülmeyerek komisyonlarımız tarafından oy birliği ile reddine karar verildi.

**RAPOR NO :** 11

**GÜNDEM TARİHİ :** 01.10.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 33

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.09.2024

**ARA KARAR NO :** 142

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 30.09.2024

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik Mahallesi, 033A21B4C paftasına isabet eden Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 20.08.2024 tarih ve TD-OUT-701-2024-4698 sayılı dilekçeleri üzerine, Belediyemiz sınırları içerisinde 1 adet trafonun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesi ilgi TEKLİF- 331064141 teklif numaralı plan değişikliği teklif edilmektedir.

Tadilat teklifi ile bölgenin artan enerji ihtiyacı ile oluşan teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacıyla, Yenişehir III. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında tapuda Çiftlik Mahallesi 368 ada 4 nolu parselin güneyinde yer alan Park alanın doğusuna yaklaşık 50 m2 büyüklüğünde trafo alanı işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Değişiklik Teklifinin komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; tapuda Çiftlik 368 ada 1 parselin güneybatısına mevcut planda Teknik Altyapı Alanı işaretlenmiş olması sebebiyle plan değişikliği teklifi uygun görülmeyerek komisyonlarımız tarafından oy birliği ile reddine karar verildi.

**RAPOR NO :** 12

**GÜNDEM TARİHİ :** 01.10.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 34

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.09.2024

**ARA KARAR NO :** 148

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Doğan DÖLDÖŞ (Kom. Başk), Cevdet YILMAZ (Kom.Başk. V.), Abuzer DÖNDAŞ, Zerife GENÇ, Abbas ÖZDİKER

**İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 30.09.2024

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** Mülkiyeti Yenişehir Belediyesine ait olan Menteş 6001 ada 5 nolu 3000,07m2'lik Belediye Hizmet Alanı vasıflı parsel; Belediyemizin iştiraki olan Yenişehir İşletmecilik İnşaat Sanayi ve Anonim Şirketi'nin hizmetlerini daha verimli yapabilmesi için şirket sermayesinin ayni olarak artışının yapılmasına Belediye Meclisinin 10/03/2023 tarih ve 57 sayılı kararı ile kararlaştırılmıştır.

Mersin 2.Asliye Ticaret Mahkemesinin 29/04/2024 tarih ve 2024/124 Esas 2024/391K. Sayılı kararında söz konusu Menteş 6001 ada 5 nolu parselin dava tarihi itibariyle değerinin 34.500.000,00TL olduğu tespit edilmiştir.

Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (e) bendi ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca Mersin 2.Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından bedel tespiti yapılan ve mülkiyeti Mersin Yenişehir Belediyesine ait olan Menteş 6001 ada 5 nolu parselin yapılan değer tespitine göre Belediyemizin iştiraki olan Yenişehir İşletmecilik İnşaat Sanayi ve Anonim Şirketi'ne ayni sermaye arttırımı olarak tapu devri işlemlerinin yapılması ve Belediye Encümenine devir yetkisinin verilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği/oy çokluğu ile karar verildi.