|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.11.2024 tarih ve E-82494908-756.01-139591 sayılı yazısı ve ekleri okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Yenişehir Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin 31/10/2024 tarih ve 1343 sayılı yazılarının ekinde bulunan 12/08/2024 tarih ve 2024/3 sayılı Yönetim Kurulu Kararında şirketin faaliyette bulunduğu alanları kuruluş sermayesiyle karşılayamadığından dolayı sermaye arttırımı talep edilmiştir.  5393 Sayılı Belediye Kanununun; Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18.Maddesinin (e) bendinde ''Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.'' denmekte, (i) bendinde ise ''Bütçe içi işletme ile 6762 Sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek'' denmektedir.  Bu doğrultuda mülkiyetleri Yenişehir Belediyesine ait olan Kocavilayet 11003 ada 6 nolu 6.773,00m2'lik Sağlık Tesisi Alanı vasıflı parsel ile Bahçe 4256 ada 5 nolu 1.692,87m2'lik Belediye Hizmet Alanı (Yenişehir Belediyesi Halk Sağlığı Merkezi) vasıflı parseller için Mersin 1.Asliye Ticaret Mahkemesinin 18/10/2024 tarih ve 2024/745 Esas 2024/828 sayılı kararında söz konusu Kocavilayet 11003 ada 6 nolu parsel ve parsel üzerinde yer alan AMATEM yerleşkesinin toplam arsa ve yapı değeri için 166.804.985,00 TL. Bahçe 4256 ada 5 nolu parsel ve parsel üzerinde yer alan Diş Sağlığı Polikliniği için toplam arsa ve yapı değeri için de 70.426.320,00 TL olmak üzere dava tarihi itibariyle söz konusu arsalar ve yapı değerlerinin toplam değerinin 202.829.668,26 TL olduğu tespit edilmiştir.  Bu nedenle; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (e) ve (i) bendleri ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca Mersin 1.Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından bedel tespiti yapılan ve mülkiyeti Mersin Yenişehir Belediyesine ait olan Kocavilayet 11003 ada 6 nolu parsel ile Bahçe 4256 ada 5 nolu parseller ve parseller üzerinde bulunan yapılar için yapılan değer tespitine göre Belediyemizin iştiraki olan Yenişehir Belediyesi Personel Limited Şirketi'ne ayni sermaye arttırımı ve tapu devri işlemlerinin yapılabilmesi ve Belediye Encümenine devir yetkisinin verilmesi teklifinin Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Umut AKYÜZ** |