



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	Konu: Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	424	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/08/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 181 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.03.2024 tarih ve 48 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili, 02/08/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

## KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.03.2024 tarih ve 48 sayılı kararında özetle; Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın, Cumhuriyet ve Hürriyet Mahalleleri'nin bir kısmına isabet eden, güneyde 1603 ve 1621 Sokak ile kuzeyde 1719. Sokak, batıda 1726. Sokak ve doğuda Efrenk (Müftü) Deresi arasında kalan bölgeyi kapsadığı ve yaklaşık 30,90 hektarlık (ha) alanın planlandığı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 310 sayılı kararı ile onaylanan “Efrenk (Müftü) Vadisi II. Etap Yenişehir Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmeliklerine uygun olarak, arazi ve mülkiyet durumları göz önüne alınarak hazırlandığı belirtilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.03.2024 tarih ve 48 sayılı kararı ile kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan “Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” teklifinde;

**01-Yürürlükteki Nazım İmar Planı'nda “Park Alanı” ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinde “Pazar Alanı” olarak işaretlenen, Bahçe Mahallesi 2216 ada ve 2 Parselin kuzeyindeki tapulama harici alanın, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına uygun şekilde “Park Alanı” olarak yeniden düzenlenmesi,**

**02-Söz konusu plan bütününde, “Konut Alanı” ve “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)” için belirlenen “ $E=1.50$  Yençok=54.50 m. (15 Kat)” ve “ $E=2.00$  Yençok=54.50 m. (15 Kat)” yapılaşma koşullarının, çevre etaplardaki yapılaşma koşulları ile uyumlu olacak şekilde emsal kararları değiştirilmeksizin “Yençok=65.00 m. (18 Kat)” olarak düzenlenmesi,**

**03-1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinde, Bahçe Mahallesi 1594 ada 7 parselde işaretli “Özel Kültürel Tesis Alanı”nın, parsel sınırları dikkate alınarak revize edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına uygun şekilde, “Özel” ifadesinin kaldırılarak “Kültürel Tesis Alanı” olarak düzenlenmesi,**

**04-Plan onama sınırının Efrenk (Müftü) Deresi orta aksı referans alınarak yeniden düzenlenmesi,**

**05-Planlama alanının güneyinde yer alan, Efrenk (Müftü) Deresi batısı ile Bahçe Mahallesi 1591 ve 1596 adaların doğusundaki 12 metre en kesitli taşıt yolu güzergahının yeniden düzenlenmesi,**

**06-Plan Hükümleri'nin, diğer uygulama imar planı etapları ile uyumu sağlanması amacıyla ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile düzenlenmesi,**

**07-Plan üzerinde yapılan değişiklikler nedeniyle Plan Açıklama Raporunda ilgili harita ve hesapların revize edilmesine,**



MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	Konu: Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	424	

08-Plan paftalarında, Plan Hükümlerinde ve Plan Açıklama Raporunda yer alan maddi hataların düzeltilmesi,

yönünde gerekli düzenlemelerin yapılarak, ekli parafılı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mehmet Murat ŞIHANLIOĞLU, Özgür ÇAĞLAR, İlhan ÇOKGÜN, Mustafa TURGUT, Durmuş DENİZ, Hasan PEKMEZ, Mehmet Fatih SOFU, Murat ORHAN, Akın ÇELİK, Hüseyin KAÇAR’ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 56 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Ali UYAN  
Büyükşehir Belediye Başkan V.  
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM  
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER  
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR  
Yasemin AVSEVEN  
İmar Planları Şefi