

KARAR

Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih ve 97 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin yazılarına istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 28.06.2024 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Mentеш ve Kocavilayet Mahalleri, O33A17C4C - O33A21B2B - O33A17D3A - O33A22A1A - O33A17D4D - O33A17D4B - O33A17D4C paftalarına isabet eden Trafo alanları ile ilgili Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ.'nin 06.05.2024 tarih ve TD-OUT-701-2024-2419 sayılı dilekçeleri üzerine, Belediyemiz sınırları içerisinde toplam 10 adet trafo yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesi ilgi UİP- 331059148 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği teklif edilmektedir.

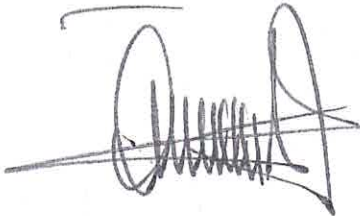
Tadilat teklifi ile Belediye sınırlarımız içinde yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ve direk üstü trafoların yetersiz kalması sebebiyle bölgenin enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla plan değişikliği teklif edilmiştir.

Teklif plan 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilmiş olup;

İmar Kanunu'nun 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ek madde 8'le ilgili olarak "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin 7. Maddesinde yer alan: ".....Riskli alanlardan,... Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,.. değer artış payı alınmaz." hükmü yer almaktadır. Teklife konu imar planı değişikliğinde söz konusu kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat gereği değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Söz konusu değişiklik teklifi ile plan notunun düzenlenmesine, 1 adet trafo alanının kabulüne, 8 adet trafo alanının hâlihazır paftalar, mülkiyet durumları, yerinde yapılan arazi çalışması ve imar durumları incelenerek değerlendirilmesi neticesinde reddine, 1 adet trafo alanının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen işaretlenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

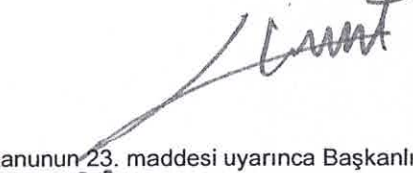
MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Sevgi UĞURLU



KATİP
Umut AKYÜZ



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 03.07/2024

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı

