

112
01.07.2024 (9)

YENİŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KADIN AİLE VE ÇOCUK KOMİSYONU İLE TARİFE VE YÖNETMELİKLER
KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde yürütülen Anne Sütü ve Emzirme Danışmanlığı Hizmetinin, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü tarafından yürütüleceğinden Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü yönetmeliğinin yeniden revize edilmesine ihtiyaç duyulmuş ve teklif 03.06.2024 tarih ve 91 sayılı meclis ara kararı ile Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu ile Tarife ve Yönetmelikler Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Belediyemiz bünyesinde projelendirerek yürüttüğümüz Erken Çocukluk Gelişimi "Yenişehir Modeli", erken çocukluk gelişimi ve eğitimine bütüncül bir bakış açısı kazandırırken güncel durum ve uygulamalardan etkilenmekte. Çocuk, aile ve toplumun ihtiyaçları doğrultusunda kendi içinde geliştirilmektedir. Aile ve Evlilik Hayatı Eğitimi ile başlayarak aile olmaya karar veren çiftlerin eğitimi sonrası anne-baba olmaya karar verdiklerinde; Hamilelikte Beslenme, 0-3 yaş Aile Becerileri Eğitimi ile devam eden ve 7 basamaktan oluşan projemizde çocuklar, aileler ve güncel araştırmaların sonuçlarını değerlendirerek yeni doğum yapan annelerimize yine belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Emzirme Danışmanlığı hizmeti istenmektedir.

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Anne Sütü ve Emzirme Danışmanlığı Hizmeti Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü tarafından yürütüleceğinden, "Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün Görev, Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin" Müdürlüğün görevleri başlıklı 9. Maddesi (u) bendine eklenmesine ve diğer maddelerinde idareden geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.14.06.2024

KADIN AİLE VE ÇOCUK KOMİSYONU ÜYELERİ

Başkan
Fatmagül DEMİRTAĞ



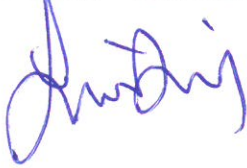
Başkan Vekili
Nermin MERAM



Üye
Ayten ASLANKAN



Üye
Gülcan TÜRÜKLÜ



Üye
Yusuf KAPLAN



TARİFE VE YÖNETMELİKLER KOMİSYONU ÜYELERİ

Başkan
Şener AKDENİZ



Başkan Vekili
Ülker BULUT



Üye
Musa TAŞ



Üye
Umut AKYÜZ



Üye
Yusuf KAPLAN



113
21.07.2024 (8)

YENİŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU, ENERJİ VE EKOLOJİ KOMİSYONU İLE
HUKUK VE TEMEL HAKLAR KOMİSYONU
ORTAK RAPORU

İdaremiz tarafından, doğuda 34.cadde batıda Mezitli Belediyesi ilçe sınırı, güneyde Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı ve kuzeyde 17.Cadde arasında kalan bölgeyi kapsamakta olup yaklaşık 687 (ha) hektarlık alanda TEKLİF-331055690 Plan Teklif Numaralı, Yenişehir III.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Teklifin incelenmesi neticesinde; ilgili komisyonlarımız tarafından detaylı incelemelerin ve araştırmaların devam etmesi nedeniyle teklifin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.28.06.2024

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Başkan
Musa TAŞ



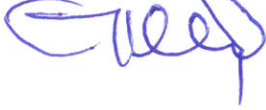
Başkan Vekili
Çağdaş DUTLU



Üye
Devrim ÖZDEMİR



Üye
İbrahim CİNBAŞ

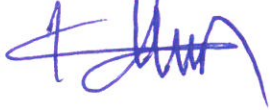


Üye
Mehmet YAHLIZADE



ENERJİ VE EKOLOJİ KOMİSYONU ÜYELERİ

Başkan
Kamer GÜLBELBAZ



Başkan Vekili
Sevil YEŞİL



Üye
Şener AKDENİZ



Üye
Fatmagül DEMİRTAĞ

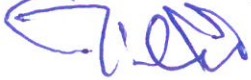


Üye
Selim Raci DİBO



HUKUK VE TEMEL HAKLAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Başkan
İbrahim CİNBAŞ



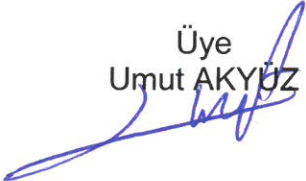
Başkan Vekili
Nazlı Hilbin DOĞAN



Üye
Cevdet YILMAZ



Üye
Umut AKYÜZ



Üye
Selim Raci DİBO



114
01.07.2024
9

YENİŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU, ENERJİ VE EKOLOJİ KOMİSYONU İLE
HUKUK VE TEMEL HAKLAR KOMİSYONU
ORTAK RAPORU

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik mahallesi O-33-A-21-B-4-C pafta, 368 ada 1 nolu parsel ile TEKLİF-331055773 Plan Teklif Numaralı 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifi sunulmuştur.

İlgili parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "TAKS=0,40, KAKS=1,20 Ayırık Nizam Üç katlı (A-3) Yerleşik Konut Alanına isabet etmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile 368 ada 1 parselde meri kullanım kararının A-3 (TAKS=0,40,KAKS=1,20 ve 3'er metre ön ve yan bahçe mesafeleri yapılaşma şartı) yapı nizamından E=1,20 (Emsal) yapı yoğunluklu (Yençok= 44 metre (12 Kat) ve 5 metre ön bahçe mesafesi) yapılaşma koşulu olarak işaretlenmesi önerilmiştir.

İmar Kanunu'nun 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ek madde 8'le ilgili olarak "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin 5. Maddesi- Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri:

"a) En az bin metrekare ve üzeri yüzölçümüne sahip olan imar adalarında; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak,

b) Parsel bazında fonksiyon değişikliği, suretiyle yapılır." hükümleri gereği söz konusu plan değişikliğinde değer artışı bulunmaktadır.

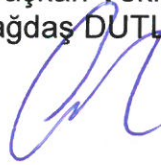
Değişiklik teklifinin komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; Söz konusu değişiklik teklifi ile; Değer Artış Payı Yönetmeliği'nin parsel bazında fonksiyon değişikliği içeren imar planı değişikliklerinden değer artış payı alınmasını içeren 5 Maddenin 1 (b) bendi ile, mahkemece iptal edilen alanlarda yapılan yeni planlama çalışmalarından değer artış payı alınmasını içeren 6. maddesinin 2. Fıkrasının ilgili mevzuata aykırılığı sebebiyle yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiş olup ayrıca bölgenin mevcut yapılaşması ve planda belirlenen kat yükseklikleri incelenerek değerlendirilmesi neticesinde bölgenin yapı düzenini bozacağı anlaşıldığından söz konusu plan değişikliği teklifinin reddine Komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verildi.28.06.2024

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

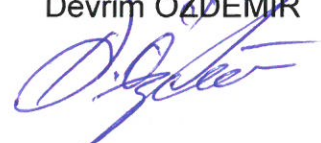
Başkan
Musa TAŞ



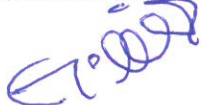
Başkan Vekili
Çağdaş DUTLU



Üye
Devrim ÖZDEMİR



Üye
İbrahim CİNBAŞ



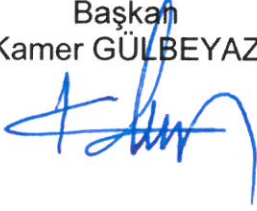
Üye
Mehmet YAHLİZADE



YENİŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU, ENERJİ VE EKOLOJİ KOMİSYONU İLE
HUKUK VE TEMEL HAKLAR KOMİSYONU
ORTAK RAPORU

ENERJİ VE EKOLOJİ KOMİSYONU ÜYELERİ

Başkan
Kamer GÜLBEYAZ



Başkan Vekili
Sevil YEŞİL



Üye
Şener AKDENİZ



Üye
Fatmagül DEMİRTAĞ

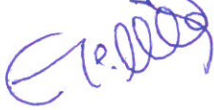


Üye
Selim Raci DİBO

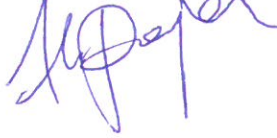


HUKUK VE TEMEL HAKLAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Başkan
İbrahim CİNBAŞ



Başkan Vekili
Nazlı Hilbin DOĞAN



Üye
Cevdet YILMAZ



Üye
Umut AKYÜZ



Üye
Selim Raci DİBO



115
01.09.2024 (10)

YENİŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU İLE ENERJİ VE EKOLOJİ KOMİSYONU
ORTAK RAPORU

İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Mentеш ve Kocavilayet Mahalleri, O33A17C4C - O33A21B2B - O33A17D3A - O33A22A1A - O33A17D4D - O33A17D4B - O33A17D4C paftalarına isabet eden Trafo alanları ile ilgili Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ.'nin 06.05.2024 tarih ve TD-OUT-701-2024-2419 sayılı dilekçeleri üzerine, Belediyemiz sınırları içerisinde toplam 10 adet trafo yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesi ilgi TEKLİF- 331056312 teklif numaralı plan değişikliği teklif edilmektedir.

Tadilat teklifi ile Belediye sınırlarımız içinde yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ve direk üstü trafoların yetersiz kalması sebebiyle bölgenin enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla plan değişikliği teklif edilmiştir.

Teklif plan 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilmiş olup;

İmar Kanunu'nun 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ek madde 8'le ilgili olarak "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin 7. Maddesinde yer alan: ".....Riskli alanlardan,... Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,.. değer artış payı alınmaz." hükmü yer almaktadır. Teklife konu imar planı değişikliğinde söz konusu kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat gereği değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; Söz konusu değişiklik teklifi ile plan notunun düzenlenmesine, 1 adet trafo alanının kabulüne, 8 adet trafo alanının hâlihazır paftalar, mülkiyet durumları, yerinde yapılan arazi çalışması ve imar durumları incelenerek değerlendirilmesi neticesinde reddine, 1 adet trafo alanının ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle tadilen işaretlenmesine komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verildi.28.06.2024

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Başkan
Musa TAŞ

Başkan Vekili
Çağdaş DUTLU

Üye
Devrim ÖZDEMİR

Üye
İbrahim CİNBAŞ

Üye
Mehmet YAHLIZADE

ENERJİ VE EKOLOJİ KOMİSYONU ÜYELERİ

Başkan
Kamer GÜLBELAZ

Başkan Vekili
Sevil YEŞİL

Üye
Şener AKDENİZ

Üye
Fatmagül DEMİRTAĞ

Üye
Selim Raci DİBO

116
01.07.2024 (11)

YENİŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU İLE ENERJİ VE EKOLOJİ KOMİSYONU
ORTAK RAPORU

İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Kocavilayet Mahallesi, O33A17D2C paftasını içeren Trafo alanı ile ilgili Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ.'nin 06.05.2024 tarih ve TD-OUT-701-2024-2419 sayılı dilekçeleri üzerine Belediyemiz sınırları içerisinde toplam 1 adet trafo yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesi ilgi TEKLİF -331055700 teklif numaralı plan tadilatı teklif edilmektedir.

Tadilat teklifi ile Belediye sınırlarımız içinde yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ve direk üstü trafoların yetersiz kalması sebebiyle bölgenin enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla plan değişikliği teklif edilmiştir.

Teklif plan 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilmiş olup; İmar Kanunu'nun 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ek madde 8'le ilgili olarak "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin 7. Maddesinde yer alan: "...Riskli alanlardan,... Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,.. değer artış payı alınmaz." hükmü yer almaktadır. Teklife konu imar planı değişikliğinde söz konusu kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat gereği değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; Söz konusu değişiklik teklifi ile plan notunun düzenlenmesine ve 1 adet trafo alanının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen işaretlenmesine Komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verildi.28.06.2024

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

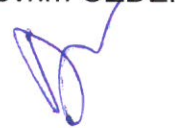
Başkan
Musa TAŞ



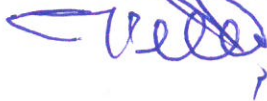
Başkan Vekili
Çağdaş DUTLU



Üye
Devrim ÖZDEMİR



Üye
İbrahim ÇINBAŞ



Üye
Mehmet YAHLİZADE

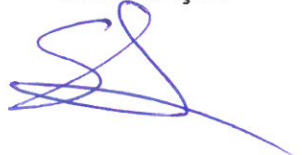


ENERJİ VE EKOLOJİ KOMİSYONU ÜYELERİ

Başkan
Kamer GÜLBAYAZ



Başkan Vekili
Sevil YEŞİL



Üye
Şener AKDENİZ



Üye
Fatmagül DEMİRTAĞ



Üye
Selim Raci DİBO



112
01.07.2024 (12)

YENİŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
TARİFE VE YÖNETMELİKLER KOMİSYONU
ORTAK RAPORU

Mersin Yenişehir Belediyesi olarak "Yeni Yenişehir İşletmecilik" adı altında bütçe içi işletme kurulmasına dair Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 07.05.2024 tarih ve 9395947 sayılı onayına istinaden; Mahalli İdareler norm kadro ve ilke esasları yönetmeliğine uygun olarak İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin yeniden revize edilmesine ihtiyaç duyulmuş ve teklif 03.06.2024 tarih ve 99 sayılı meclis ara kararı ile Tarife ve Yönetmelikler Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde Çocuklara, gençlere, kadınlara, yaşlılara, emeklilere, engellilere yönelik sosyal, kültürel, sanatsal, sportif, eğitim gibi faaliyet ve hizmetlerin sunulduğu ve sunulacağı Aile Yaşam ve Eğitim Merkezleri, Sosyal ve Sportif faaliyet Merkezleri, Yüzme Havuzları, Spor ve Sergi Salonları, Açık ve Kapalı Spor Sahaları ve Salonları, Otopark, Emekli Konakları, Kadın Konakları, Öğrenci Yurtları, Misafirhane, Kafe, Restaurant gibi tesis, merkez, işletme ve iştiraklerini işletmek, işlettirmek, her türlü iş ve işlemlerini yapmak veya yaptırmak gibi faaliyet alanlarını kapsayan "Yeni Yenişehir İşletmecilik" adı altında kurulan Bütçe İçi İşletmenin görevlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin" Tanımlar Başlıklı 4. Madde (10.) bendine, Müdürlüğün görevleri başlıklı 9. Maddesinin 9,10,11,12,13. bendine eklenmesine, diğer maddelerinde üzerinde değişiklik yapılarak ekli parafli şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.14.06.2024

TARİFE VE YÖNETMELİKLER KOMİSYONU ÜYELERİ

Başkan
Şener AKDENİZ



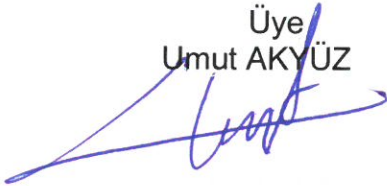
Başkan Vekili
Ülker BULUT



Üye
Musa TAŞ



Üye
Umut AKYÜZ



Üye
Yusuf KAPLAN

