

**MERSİN İLİ YENİŞEHİR İLÇESİ****YENİŞEHİR 5. ETAP KOCAVİLAYET 2. BÖLGE****1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI LEJANTI****1. SINIRLAR**

- PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**2. YERLEŞİM ALANLARI**

- YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- EMSAL
- TAKS TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- YENİŞEHİR YENİŞEHİR BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- CEPHE ÇİZGİSİ
- KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANI

**3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET-KONUT ALANI
- TİCARET-TURİZM ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

**4. KORUNACAK ALANLAR**

- BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- ORMAN ALANI
- YAPI SINIRLAMASININ GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

**5. SOSYAL ALT YAPI ALANLARI**

- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- EĞİTİM TESİSİ ALANI
- SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
- İBADET ALANLARI
- CAMI

**6. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

- PARK
- PASIF YEŞİL ALAN

**7. TEKNİK ALT YAPI**

- KARAYOLLARI
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- OTOPARK ALANI
- BİSİKLET YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

**8. ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA**

- TRAFİKO ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- SÜ YÜZEYİ

**9. AFET TEHLİKELİ ALANLAR**

- ÖNLEMLİ ALAN

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epejünde, GR80 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir. Mayıs 2018 tarihinde güncellenen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Etyükseklik eğrisi aralık 5 metredir. Yükleme firması: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.

Proje Yöneticisi  
Metin EREL  
Harita Mühendisi

KONTROL  
Oğuz YILDIRIM  
Harita Teknikeri

M. L. SEVİNÇ  
Harita Kadastre Şefi

Bahadır ÖZGÜR  
Harita Şube Müdürü V.

M. S. SOLAK  
İmar ve Şehircilik Dal. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre  
**ONAYLANDI**  
12.5.2019  
Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkan a. Genel Sekreter Yardımcısı

1:1000