

T.C.

YENİŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE

METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Mersin İli, Yenişehir İlçesi Akkent Mahallesi 2386 Sk. No:31 adres, tapu bilgilerine göre 25 ada, 13 parselde bulunan yapı ile ilgili İl Emniyet Müdürlüğüne bağlı ekiplerce yapılan denetimde, yapının kapı ve pencerelerinin olmadığı, metruk vaziyette olduğu, içerde atıl vaziyette eşyaların olduğu belirtilerek imar yönünden gerekli tedbirlerin alınması istenilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra 4/7/2019-7181/12md) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır."

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden, metruk yapının metruk halinin giderilmesi için tebligatımızın yapı yerine asılmasından itibaren 30 (otuz) gün süreniz bulunmaktadır. Süresi içinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması durumunda yıkım işlemi belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile kat maliklerinden tahsil edilecektir. 22.05.2024

İş bu tutanak, muhtar huzurunda, 3 (üç) nüsha olarak imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Sinan ARIN
Memur


Serhat ÖZMEZ
İnş. Müh.


Dilek GÖKSEN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Muhtar

