

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 2. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	321	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/07/2024 Pazartesi günü Meclis Birinci Başkan Vekili Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 61 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarih ve 259 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 2. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar ile ilgili, 28/06/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 2. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 190 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 654 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 09.01.2024-07.02.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde söz konusu plana 7 adet itiraz olmuştur.

Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 2. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 84 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No.	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan				Değerlendirme
			Mahalle	Ada	Parsel		
1	2434	Zekeriya ÇOLAK	Emirler	123	8	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
2	4670844	Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	ait itirazın				plan revizyonun kurum görüşü doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından reddine ,
3	110101	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	ait itirazların				 kabulüne ; Plan notlarının B.2.2. maddesinin: "Ticaret-Konut alanlarında, konut kullanım oranı inşaat alanının %80'ini aşamaz. Bu oran ticaret lehine artabilir. Yüzölçümü 5000 m2'den küçük parsellerde, ticaret ve konut yapılarının birlikte yapılması durumunda; zemin kat ticaret olarak kullanılmak kaydıyla, 1. kattan itibaren konut yapılır." şeklinde ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile düzenlenmesine ve değişen arazi kullanım kararları doğrultusunda plan açıklama raporunun revize edilmesine,
4	3639	Fatma MENTEŞE Mirasçısı Mehmet MENTEŞE	Emirler	110	16	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,



Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 2. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar		
Oturum Sayısı :	(1)			
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü		
Karar Sayısı	321			
5	263504	Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (MESKİ)	ait itirazın	itiraza konu altyapı ve üstü yapı tesislerinin dikkate alınarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine ,
6	95770676	Mersin İl Millî Eğitim Müdürlüğü	ait itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
7	10918596	Mersin Orman Bölge Müdürlüğü	muhtelif parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına,
			ne ait diğer hususlara dair itirazın	"Orman Kanunu'nun 17. Maddesinin 3. Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik" kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsis yapılabileceği anlaşıldığından reddine ;

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Durmuş ASLAN, Suat KURT, Onur GÜNEBAKMAZ, Ahmet Serkan TUNCER, Tamer GÜNER, Orhan DAL, Fevzi ERCİYES, Hasan Özalp ÖNAL, Adnan SAZ'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **51** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Ali UYAN
Meclis Birinci Başkan Vekili


Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi


Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi

