

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	316	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/07/2024 Pazartesi günü Meclis Birinci Başkan Vekili Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 61 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarih ve 252 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar ile ilgili, 28/06/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 191 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 655 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 09.01.2024-07.02.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde söz konusu plana 84 adet itiraz olmuştur.

Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 83 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No.	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan			Değerlendirme	
			Mahalle	Ada	Parsel		
1	1379	Yunus Emre YILMAZ	Emirler	160	10	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
2	1830	Elife KARATAŞ	Emirler	141	5	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
3	2284	Ayşegül İKİZ	Emirler	130	16	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
4	2535	Ersin YERAL	Emirler	102	49	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle plan açıklama raporu ve plan notları ile birlikte yeniden düzenlenmesine,
5	2542	Hikmet KAYA	Emirler	102	38	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle plan açıklama raporu ve plan notları ile birlikte yeniden düzenlenmesine,
6	2421	Cahit KADIOĞLU	Emirler	102	40	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle plan açıklama raporu ve plan notları ile birlikte yeniden düzenlenmesine,







MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	316	

7	2420	Hüseyin ÖZVEREN	Emirler	102	39	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde plan açıklama raporu ve plan notları ile birlikte yeniden düzenlenmesine,
8	2471	Fatma MERCAN	Emirler	136 (dilekçede 163)	6	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
9	2605	Mukaddes MENTEŞE Ömer MENTEŞE Ahmet MENTEŞE	Emirler	104	9	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
10	2606	Mukaddes MENTEŞE	Emirler	104	12	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
11	2859	Elif SARI	Emirler	132	17,19,20,21	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
12	2861	Akın MERCAN	Emirler	102	233	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına; Yolun kaldırılmasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
13	2910	Hüseyin BOZ	Emirler	102	128	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
14	3148	Hatice TEK	Emirler	141	6	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın kuzeyinden geçen yolun ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
15	3286	Hüseyin MENTEŞE	Emirler	132	7	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
16	3533	Durmuş KIR	Emirler	102	176	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
17	3384	Zülfü GÜL	Emirler	102	174	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
18	3398	Hulusi TEK	Emirler	131	14, 22	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,

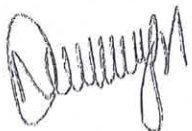




MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	316	

19	3407	Yusuf ADANALI	Emirler	102	175	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
20	3409	Aysel ADANALI	Emirler	102	175	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
21	3471	Hüseyin MENTEŞE	Emirler	130	36	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
22	3490	Meliha Figen SAKALLI	Emirler	102	175	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
23	3489	Birsen ADANALI	Emirler	102	175	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
24	3638	Osman Nurettin MENTEŞE	Emirler	102	202,203	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafklı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
25	3748	Mehmet YILMAZ	Emirler	102	255	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın mevcut halihazır kullanımına uygun olarak ekli parafklı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gerekli revizyonun yapılmasına,
26	3942	Gülsüm KÜÇÜKYILMAZ	Emirler	102	243	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
27	4107	Ayşe TEK	Emirler	152	11	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
28	4046	Nuh ÖZBEK	Emirler	150	16	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,
29	4420	Ayşegül İKİZ	Emirler	130	35	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine ,

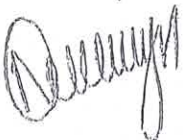




MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	316	

30	4334	İsa MENTEŞE	Emirler	152	3, 4, 15	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
31	4264	Suna YENER	Emirler	150	6	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
32	4542	Mehmet YILMAZ	Emirler	102	255	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın mevcut halihazır kullanımına uygun olarak ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gerekli revizyonun yapılmasına,
33	4698	Veli BOZ	Emirler	157	2	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
34	4696	Saniye GÜNGÖR	Emirler	150	12	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
35	4934	Perihan ÖZBEK	Emirler	150 102	9, 11, 12, 13 149, 236	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, ve 102 ada 149 ve 236 parsellere ilişkin kısmının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gerekli revizyonun yapılmasına,
36	4821	Faris SAKALLI	Emirler	102 (102)	305 (201)	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
37	4929	Ayfer KETTEŞ	Emirler	150 102	9, 11, 12, 13 149, 236	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, ve 102 ada 149 ve 236 parsellere ilişkin kısmının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gerekli revizyonun yapılmasına,
38	4820	Mustafa SAKALLI	Emirler	137 138	2 1	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
39	4822	Mahmut SAKALLI	Emirler	137 138	3 2	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
40	4933	Hüsne GÜLAY	Emirler	150 102	9, 11, 12, 13 149, 236	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, ve 102 ada 149 ve 236 parsellere ilişkin kısmının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gerekli revizyonun yapılmasına,

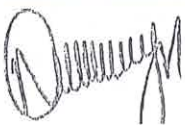




MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	316	

41	4931	Hıdır BOZ	Emirler	150 102	9, 11, 12, 13 149, 236	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, ve 102 ada 149 ve 236 parsellere ilişkin kısmının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gerekli revizyonun yapılmasına,
42	4935	Emine KIDIŞ	Emirler	150 106	10 6	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
43	5026	Mustafa Can İKİZ	Emirler	135 102	3 211	parsellere ilişkin itirazın	135 ada 3 nolu parsel yapılan itirazın kısmen kabulüne; ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine, 102 ada 211 parsel ilişkin itirazın ise plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
44	5058	Abdurrahman İKİZ	Emirler	102	230	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
45	5073	Selahattin MERSİNLİ	Emirler	130	20	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
46	5074	Hüsne MERCAN	Emirler	130	25	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
47	5092	Sezai EKİZ	Emirler	132	9,10,11	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
48	5159	Ali SAKALLI	Emirler	130	42	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,





MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	316	

49	5180	Ayşe TEK	Emirler	152	11,12	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
50	5224	Derya SAKALLI	Emirler	130	4	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
51	5229	Bedia TEK	Emirler	102	236	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına; Yolun kaldırılmasına ilişkin itirazın ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
52	5231	Bedia TEK	Emirler	152	3	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
53	5228	Bedia TEK	Emirler	102	149	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine, ancak alanın yapılan bölgesel düzenleme ile ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına;
54	5238	Hava GÜLAY	Emirler	102	236	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına; Yolun kaldırılmasına ilişkin itirazın ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	316	

55	5236	Hava GÜLAY	Emirler	152	3	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
56	5237	Hava GÜLAY	Emirler	102	149	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine, ancak alanın yapılan bölgesel düzenleme ile ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına;
57	5256	Nursel BOZ	Emirler	130	14	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
58	5254	Ali BOZ	Emirler	130	13	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
59	5257	Taner KÖK	Emirler	153	1	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
60	5260	META Mineral San. ve Tic. Ltd. Şti	Emirler	102	167	parsele ilişkin itirazın	Plan onama sınırının ana ulaşım bağlantıları ve yerleşim alanları göz önünde bulundurularak belirlendiği ve Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nce tarım dışı kullanım izni verilen alanlardan olmadığı anlaşıldığından reddine,
61	5337	Mustafa Sabri AKGÜL	Emirler	131	5	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
62	5410	Zöhre SAKALLI Cennet BEBEK Melahat ÖZBEKOĞLU Murat SAKALLI Meltem İKİZ Mustafa SAKALLI	Emirler	131	15, 16, 17	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	316	

63	5409	Melahat ÖZBEKOĞLU	Emirler	137 131	1 18,19	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
64	5412	Muharrem İKİZ	Emirler	131	8, 9	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
65	5414	Özlem İKİZ	Emirler	131	7,10	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
66	5416	Hayriye KÖKER	Emirler	131	10, 11	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
67	5602	Türkan KIRAÇ	Emirler	130	21	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
68	5490	Mustafa KABADAYI	Emirler	106	7	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
69	5508	İbrahim İKİZ	Emirler	130	17	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
70	5545	Refika ÇELİKSU	Emirler	130	21	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
71	5638	Fatih Gani BOZ	Emirler	102	241	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
72	5636	Mahmut Ali BOZ	Emirler	157	7	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
73	5634	Mahmut Ali BOZ	Emirler	106	4	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,

(Handwritten signature)

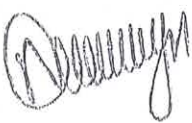
(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	316	

74	5595	Abdurrahman BOZ	Emirler	150	9	parsele ilişkin itirazın	kısım kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
75	5549	Ayşe BAL	Emirler	130	21	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
76	5548	Müslime YUMRU	Emirler	130	21	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
77	5575	Meltem İKİZ	Emirler	102	228	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
78	5677	Hüseyin BOZ Mahmut BOZ Şerife ŞAN Emine TOK Gülsüm SARI Vekili Av. Arif BOZ	Emirler	102	287	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
79	5769	Musa GÖR	Emirler	153	3	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
80	5751	Sabahat UĞUREL	Emirler	102	154	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle reddine,
81	2380	Mersin Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü				ait itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle reddine,
82	5199	Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı				ait itirazın	kısım kabulüne, ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine; içme suyu hattına ve kanalizasyon projesine ilişkin kısmının ise altyapı tesislerinin dikkate alınarak planın hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
83	5322	İl Milli Eğitim Müdürlüğü				ait itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle reddine,





Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar		
Oturum Sayısı :	(1)			
Karar Tarihi	08/07/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü		
Karar Sayısı	316			
84	5767	Mersin Orman Bölge Müdürlüğü Mersin Orman İşletme Müdürlüğü	ait itirazın	kısmen kabulüne, Emirler 102 ada 259 parsel ile 109 ada 31 nolu parselin ilgili kısmının ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine; diğer hususların " <i>Orman Kanunu'nun 17. Maddesinin 3. Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik</i> " kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsis yapılabileceği anlaşıldığından reddine;

Ayrıca;

- Plan paftalarında, plan açıklama raporunda ve plan hükümlerinde yer alan maddi hataların **ekli parafı kroki de görüldüğü şekli ile düzenlenmesine;**
- Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.04.2024 tarih ve 17649 sayılı kararı ile Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler Mahallesi, 140 ada 1 parselde tespit edilen çeşmenin "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı*" olarak tescil edildiği anlaşıldığından, söz konusu çeşmenin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına **ekli parafı kroki de görüldüğü şekli ile işaretlenmesine;**

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

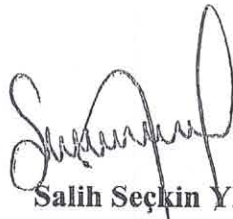
Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Durmuş ASLAN, Suat KURT, Onur GÜNEBAKMAZ, Ahmet Serkan TUNCER, Tamer GÜNER'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **55** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek,** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına,** mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ali UYAN
Meclis Birinci Başkan Vekili



Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi



Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi

