

KARAR

Belediye Meclisinin 06.04.2024 tarih ve 73 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 2. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı itiraz değerlendirilmesi teklifi ile ilgili 30.04.2024 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İdareimiz tarafından hazırlanan Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 2. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih ve 190 (UİP-331034269) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarih ve 654 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 09.01.2024-07.02.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 7 (yedi) adet itiraz olmuştur.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 2. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'na gelen 7 (yedi) adet itirazların aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Sıra No	Dilekçe		Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan				Değerlendirme
	Tarihi	Sayısı		Mahalle	Ada	Parsel		
1	17.01.2024	2434	***	Emirler	123	8	itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
2	18.01.2024	4670844	Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	***	***	***	itirazın	Revizyon planın kurum görüşü doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından reddine ,
3.1	18.01.2024	110101	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	***	A maddesi		itirazın	Plan Notunun B.2.2. Maddesinin "Ticaret-konut alanlarında, konut kullanım oranı, emsale esas toplam inşaat alanının %80'i aşamaz. Bu oran ticaret lehine artabilir. Yüzölçümü 5000 m ² 'den küçük parsellerde, ticaret ve konut yapılarının birlikte yapılması durumunda; zemin kat ticaret olarak kullanılmak kaydıyla, 1. Kattan itibaren konut yapılır." şeklinde düzenlenmesinin kabulüne ,

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI: 84

MERSİN
06/05/2024

3.2	18.01.2024	110101	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	***	B maddesi		itirazın	Arazi kullanım kararları doğrultusunda plan açıklama raporunun düzeltilmesinin kabulüne,
4	24.01.2024	3639	***	Emirler	110	16	itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
5	02.02.2024	263504	Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü	***	***	***	itirazın	Nazım plan kararlarına uygun olarak çizilen planın, ana kararlarının bütünlüğüne ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
6	04.02.2024	95770676	Mersin İl Millî Eğitim Müdürlüğü	***	***	***	itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle reddine,
7	07.02.2024	10918596	Mersin Orman Bölge Müdürlüğü	***	***	***	itirazın	 Kısmen kabulüne, ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenleme yapılmasına; diğer hususların Orman Kanunu'nun 17'nci Maddesinin üçüncü fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsis yapılabileceği ve üst ölçekli planda gerekli düzenlemeler yapıldığı takdirde alt ölçekli planda da gerekli düzenlemelerin yapılabileceği anlaşıldığından reddine,

MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT

KATİP
Sevgi UĞURLU

KATİP
Umut AKYÜZ

Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 08./05/2024

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı