

KARAR

Belediye Meclisinin 06.04.2024 tarih ve 72 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Yenişehir Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı itiraz değerlendirilmesi teklifi ile ilgili 30.04.2024 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İdareimiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih ve 191 (UIP-331034270) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarih ve 655 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 09.01.2024-07.02.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 84 (seksen dört) adet itiraz olmuştur.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Yenişehir Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen 84 (seksen dört) adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesine, plan paftalarında ve plan hükümlerinde yer alan maddi hataların ekli parafalı krokide görüldüğü şekli ile düzeltilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Sıra No	Dilekçe		Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan				Değerlendirme
	Tarihi	Sayısı		Mahalle	Ada	Parsel		
1	10.01.2024	1379	****	Emirler	160	10	itirazın	kabulüne; alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
2	12.01.2024	1830	****	Emirler	141	5	itirazın	kabulüne; alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
3	16.01.2024	2284	****	Emirler	130	16	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
4	17.01.2024	2535	****	Emirler	102	49	itirazın	kabulüne; alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle plan açıklama raporu ve plan notları ile birlikte yeniden düzenlenmesine,
5	17.01.2024	2542	****	Emirler	102	38	itirazın	kabulüne; alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle plan açıklama raporu ve plan notları ile birlikte yeniden düzenlenmesine,
6	17.01.2024	2421	****	Emirler	102	40	itirazın	kabulüne; alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle plan açıklama raporu ve plan notları ile birlikte yeniden düzenlenmesine,

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 83

MERSİN
06/05/2024

7	17.01.2024	2420	****	Emirler	102	39	itirazın	kabulüne; alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle plan açıklama raporu ve plan notları ile birlikte yeniden düzenlenmesine,
8	17.01.2024	2471	****	Emirler	136	6	itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
9	18.01.2024	2605	****	Emirler	104	9	itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
10	18.01.2024	2606	****	Emirler	104	12	itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
11	19.01.2024	2859	****	Emirler	132	17,19,20,21	itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
12	19.01.2024	2861	****	Emirler	102	233	itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına; Yolun kaldırılmasınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
13	19.01.2024	2910	****	Emirler	102	128	itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
14	22.01.2024	3148	****	Emirler	141	6	itirazın	kısmen kabulüne; alanın kuzeyinden geçen yolun ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
15	22.01.2024	3286	****	Emirler	132	7	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
16	23.01.2024	3533	****	Emirler	102	176	itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 83

MERSİN
06/05/2024

17	23.01.2024	3384	****	Emirler	102	174	itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
18	23.01.2024	3398	****	Emirler	131	22,14	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
19	23.01.2024	3407	****	Emirler	102	175	itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
20	23.01.2024	3409	****	Emirler	102	175	itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
21	23.01.2024	3471	****	Emirler	130	36	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
22	23.01.2024	3490	****	Emirler	102	175	itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
23	23.01.2024	3489	****	Emirler	102	175	itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
24	24.01.2024	3638	****	Emirler	102	202,203	itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
25	24.01.2024	3748	****	Emirler	102	255	itirazın	kabulüne, alanın mevcut halihazır kullanımına uygun olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gerekli revizyonun yapılmasına,
26	25.01.2024	3942	****	Emirler	102	243	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
27	26.01.2024	4107	****	Emirler	152	11	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine
28	26.01.2024	4046	****	Emirler	150	16	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 83

MERSİN
06/05/2024

29	29.01.2024	4420	****	Emirler	130	35	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
30	29.01.2024	4334	****	Emirler	152	3,4 ve 15	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
31	29.01.2024	4264	****	Emirler	150	6	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
32	30.01.2024	4542	****	Emirler	102	255	itirazın	kabulüne; alanın mevcut halihazır kullanımına uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gerekli revizyonun yapılmasına,
33	31.01.2024	4698	****	Emirler	157	2	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
34	31.01.2024	4696	****	Emirler	150	12	itirazın	kısmen kabulüne; ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
35	1.02.2024	4934	****	Emirler	150 102	13,11,12, 9, 236,149	itirazın	kısmen kabulüne; ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
36	1.02.2024	4821	****	Emirler	102	305	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
37	1.02.2024	4929	****	Emirler	150 102	13,11,12, 9, 236,149	itirazın	kısmen kabulüne; ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
38	1.02.2024	4820	****	Emirler	137 138	2 1	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
39	1.02.2024	4822	****	Emirler	137 138	3 2	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
40	1.02.2024	4933	****	Emirler	150 102	13,11,12, 9, 236,149	itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 83

MERSİN
06/05/2024

41	1.02.2024	4931	****	Emirler	150 102	13,11,12, 9, 236,149	itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
42.1	45323	4935	****	Emirler	150	10	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
42.2	45323	4935	****	Emirler	106	6	itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
43.1	2.02.2024	5026	****	Emirler	135	3	itirazın	135 ada 3 nolu parselde yapılan itirazın kısmen kabulüne; ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle çevresi ile birlikte yeniden düzenlenmesine,
43.2	2.02.2024	5026	****	Emirler	102	211	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
44	2.02.2024	5058	****	Emirler	102	230	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
45	2.02.2024	5073	****	Emirler	130	20	itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
46	2.02.2024	5074	****	Emirler	130	25	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
47	3.02.2024	5092	****	Emirler	132	9,10,11	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
48	2.02.2024	5159	****	Emirler	130	42	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
49	2.02.2024	5180	****	Emirler	152	11,12	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
50	5.02.2024	5224	****	Emirler	130	4	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 83

MERSİN
06/05/2024

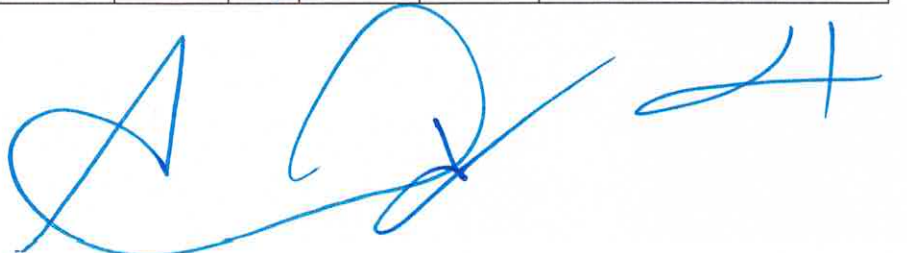
51	5.02.2024	5229	****	Emirler	102	236	itirazın	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına; Yolun kaldırılmasınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
52	5.02.2024	5231	****	Emirler	152	3	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine ,
53	5.02.2024	5228	****	Emirler	102	149	itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
54	5.02.2024	5238	****	Emirler	102	236	itirazın	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına; Yolun kaldırılmasınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
55	5.02.2024	5236	****	Emirler	152	3	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine ,
56	5.02.2024	5237	****	Emirler	102	149	itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
57	5.02.2024	5256	****	Emirler	130	14	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine ,
58	5.02.2024	5254	****	Emirler	130	13	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine ,
59	5.02.2024	5257	****	Emirler	153	1	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine ,

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 83

MERSİN
06/05/2024

60	45327	5260	****	Emirler	102	167	itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı ve üst ölçekli planda gerekli düzenlemeler yapıldığı takdirde alt ölçekli planda da gerekli düzenlemelerin yapılacağı anlaşıldığından reddine,
61	5.02.2024	5337	****	Emirler	131	5	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
62	5.02.2024	5410	****	Emirler	131	17,16,15	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
63	5.02.2024	5409	****	Emirler	131 137	18,19 1	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
64	5.02.2024	5412	****	Emirler	131	9,8	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
65	5.02.2024	5414	****	Emirler	131	7,10	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
66	5.02.2024	5416	****	Emirler	131	11,10	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
67	6.02.2024	5602	****	Emirler	130	21	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
68	6.02.2024	5490	****	Emirler	106	7	itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
69	6.02.2024	5508	****	Emirler	130	17	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
70	6.02.2024	5545	****	Emirler	130	21	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
71	6.02.2024	5638	****	Emirler	102	241	itirazın	kısmen kabulüne, ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
72	6.02.2024	5636	****	Emirler	157	7	itirazın	kısmen kabulüne, ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI: 83

MERSİN
06/05/2024

73	6.02.2024	5634	****	Emirler	106	4	itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
74	6.02.2024	5595	****	Emirler	150	9	itirazın	kısmen kabulüne, ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
75	6.02.2024	5549	****	Emirler	130	21	itirazın	Mekansal Planlar Yönetmeliği'nin 26. Madde istinaden reddine,
76	6.02.2024	5548	****	Emirler	130	21	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
77	6.02.2024	5575	****	Emirler	102	228	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
78	45329	5677	****	Emirler	102	287	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
79	7.02.2024	5769	****	Emirler	153	3	itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine,
80	7.02.2024	5751	****	Emirler	102	154	itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle reddine,
81	17.01.2024	234179516	Mersin Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	Emirler	***	****	itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle reddine,
82	2.02.2024	263503	Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı	Emirler	***	****	itirazın	kısmen kabulüne, uygun görülen parsellerin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine; içme suyu hattına ve kanalizasyon projesine ilişkin kısmının Nazım plan kararlarına uygun olarak çizilen planın, ana kararlarının bütünlüğüne ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
83	4.02.2024	95770676	İl Milli Eğitim Müdürlüğü	Emirler	***	***	itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle reddine,

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 83

MERSİN
06/05/2024

84	7.02.2024	10917732	Mersin Orman Bölge Müdürlüğü Mersin Orman İşletme Müdürlüğü	Emirler	***	***	itirazın	kısmen kabulüne, Emirler 102 ada 259 parselin ve 109 ada 31 nolu parselin ilgili kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine; diğer hususların Orman Kanunu'nun 17'nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsisinin olması ve üst ölçekli planda gerekli düzenlemeler yapıldığı takdirde alt ölçekli planda da gerekli düzenlemelerin yapılabileceği anlaşıldığından reddine,
----	-----------	----------	--	---------	-----	-----	----------	---

MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT

KATİP
Sevgi UĞURLU

KATİP
Umut AKYÜZ

Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 08.../05/2024

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı