

**KARAR**

İmar Komisyonu ile Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı İtiraz Değerlendirmesi teklifi ile ilgili 29/12/2023 tarihli ortak komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**

İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 07.07.2023 tarih ve 123 (UİP-331020882) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 439 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 25.10.2023-23.11.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 10 (on) adet itiraz olmuştur.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen 10 (on) adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesine,

Sıra No	Dilekçe		Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan				Değerlendirme
	Tarihi	Sayısı		Mahalle	Ada	Parsel		
1	06.11.2023	4382343	Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	***	***	***	itirazın	Revizyon planının alınan kurum görüşü doğrultusunda planlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
2.1	7.11.2023	102426	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	***	***	***	itirazın	Plan açıklama raporunda nüfus hesabı ve sosyal donatı alanı hesaplarının 5.Etap Kocavilayet 2. Bölge planları ile birlikte değerlendirildiğinden 60 m <sup>2</sup> olan kişi başına düşen inşaat alanının 50 m <sup>2</sup> olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin kısmının <b>kabulüne,</b> plan açıklama raporunda ilgili kısımların <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b>

T.C.  
MERSİN YENİŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 11  
UİP-331020882

MERSİN  
02/01/2024

2.2	7.11.2023	102426	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	***	***	***	itirazın	Arazi kullanım kararları doğrultusunda düzeltilmesine ilişkin kısmının <b> kabulüne</b> , plan açıklama raporunun ilgili kısmının <b> ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b>
2.3	7.11.2023	102426	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Kocavilayet	10947	3	parsele ilişkin itirazın	İlgili parselin "MESKİ Teknik Hizmet Alanı" ibaresinin eklenmesine yönelik itirazın <b> kabulüne</b> ; alanın <b> ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
2.4	07.11.2023	102426	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Kocavilayet	***	***	parsele ilişkin itirazın	10934 ada 8 parselin batısında yer alan Park alanının, Belediyemize ait spor hizmetlerinde kullanılması amacıyla söz konusu taşınmazın "Yenişehir Belediyesi Açık Spor Alanı" olarak düzenlenmesinin <b> kabulüne</b> , <b> ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
3	03.11.2023	228212658	Mersin Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	***	***	***	itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b> reddine</b> ,
4	20.11.2023	249701	Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı	Kocavilayet	11697	4	parsele ilişkin itirazın	Söz konusu taşınmazda yer alan su deposunun "MESKİ Teknik Hizmet Alanı" ibaresi olarak düzeltilmesine yönelik itirazın <b> kabulüne</b> ; alanın <b> ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,

T.C.  
MERSİN YENİŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 11  
UİP-331020882

MERSİN  
02/01/2024

5	21.11.2023	10079210	Mersin Orman Bölge Müdürlüğü Mersin Orman İşletme Müdürlüğü	***	***	***	itirazın	<b>kısmen kabulüne,</b> Kocavilayet 886 nolu parselin ilgili kısmının <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b> diğer hususların Orman Kanunu'nun 17'nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsisinin olması ve üst ölçekli planda gerekli düzenlemeler yapıldığı takdirde alt ölçekli planda da gerekli düzenlemelerin yapılacağı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
6	22.11.2023	51076	***	Kocavilayet	0	621-710	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
7	22.11.2023	51215	***	Kocavilayet	***	***	itirazın	Söz konusu 10924 ada 2 nolu parselin güneyinde yer alan taşınmaza ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesinin nazım imar planına açılan karar no 2023/1423 esas no 2023/186 sayılı kararına istinaden Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından nazım imar planında yapılacak düzenlemeye uygun olarak uygulama imar planı hazırlanacağı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
8	23.11.2023	51342	***	Kocavilayet	0	621, 710 ve 711	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>

T.C.  
MERSİN YENİŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ

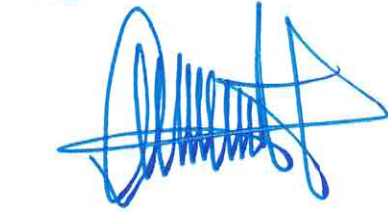
SAYI: 11  
UİP-331020882

MERSİN  
02/01/2024

9	23.11.2023	51393	***	Kocavilayet	0	621, 710 ve 711	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözömlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
10	23.11.2023	51392	***	Kocavilayet	0	621, 710 ve 711	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözömlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>

Ayrıca Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 10085725 sayılı yazısı Belediyemiz evrak kayıt sistemine 04.12.2023 tarihinde ulaşmış olup askı dışıdır. Ancak askı ilan süresi içerisinde gönderilen, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 21.11.2023 tarih ve 10079210 sayılı itiraz yazısı, 04.12.2023 tarihindeki itiraz yazısı ile aynı içeriğe sahip olduğundan meclis kararının 5.maddesinde itiraz konusu değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP  
Sevgi UĞURLU



KATİP  
Destina ALBAYRAK



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 05.../01/2024

Abdullah ÖZYİĞİT  
Belediye Başkanı

