



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	Konu: Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	13/05/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	200	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/05/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER 'in Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 77 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 61 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar ile ilgili, 22/04/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

## KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 123 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 439 sayılı kararı ile onaylanmış olup; 25.10.2023-23.11.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 10 adet itiraz gelmiş ve söz konusu itirazlar Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile değerlendirilerek, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 10.01.2024 tarih ve 109261 sayılı yazısı ile İdaremize iletilmiştir.

Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe		Dilekçe/ Yazı Sahibi	Sıra	Mahalle	Ada	Parsel	Karar	
	Tarih i	Sayısı							
1	06.11.2023	4382343	Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	ait	-	-	-	itirazın	imar planı yapım sürecinde, ilgili kurumdan görüş alındığı, planlama bölgesi kapsamında görüş sonrasında Koruma Kurulunca alınmış herhangi bir sit ve yapı tescili kararının bulunmadığı anlaşıldığından <b>reddime,</b>
2.1	07.11.2023	102426	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	ait	-	-	-	itirazın	<b>kabulüne,</b> nüfus ve sosyal donatı hesabının 50 m <sup>2</sup> 'ye göre yapılıp, Plan Açıklama Raporunda ilgili kısımların düzeltilerek, <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine,</b>
2.2					-	-	-	itirazın	<b>kabulüne,</b> Plan Açıklama Raporunda tespit edilen maddi hataların düzeltilerek, <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine,</b>



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b> (1)	<b>Konu:</b> Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar
<b>Oturum Sayısı :</b> (1)	
<b>Karar Tarihi</b> 13/05/2024	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b> 200	

2.3					Kocavilayet	10947		3	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
2.4					Kocavilayet	10934	ada	8	parsele ilişkin itirazın	imar uygulamaları ile park alanı olarak terk edilen alanın, dere yatağı olması nedeniyle yapılaşma kararı verilmesinin uygun olmadığından <b>reddine,</b>
3	03.11.2023	228212658	Mersin Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	ait	-	-	-	-	itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile kamu eline geçişinin sağlanabileceği ve özel mülkiyette kalan donatı alanlarının ise mevzuat kapsamında ilgili kurumdan uygun görüş alınarak özel olarak kullanılabilceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
4.1			Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı	ait	Kocavilayet	10947	ada	3	parseller e ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
4.2	20.11.2023	249701	Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı			11697		4		<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
5.1	21.11.2023	10079210	Mersin Orman Bölge Müdürlüğü Mersin Orman İşletme Müdürlüğü	ait	Emirler	122	ada	24	parseller e ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; 122 ada 24 parsel ile 0 ada 886 Parselin ilgili kısımlarının ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, halihazır durum ve meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararları getirildiği anlaşılmakla birlikte diğer hususların Orman Kanunu'nun 17. Maddesinin 3. Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsisinin olması ve üst ölçekli planda gerekli düzenlemeler yapıldığı takdirde alt ölçekli planda da gerekli düzenlemelerin yapılacağı anlaşıldığından <b>reddine,</b></b>
5.2					Emirler	122		47		
5.3					Kocavilayet	0		886		
5.4					Kocavilayet	0		887		
5.5					Kocavilayet	0		889		
5.6					-	-		-		
6	22.11.	51076	Hasan GÖK	ait	Kocavilayet	0	ada	621	parsele	3194 sayılı İmar Kanunu'nun



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	<b>Konu:</b> Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>13/05/2024</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>200</b>	

	2023				et				ilişkin itirazın	
7	22.11.2023	51215	Emin UCUZ adına Av. Selinay KÖRÜKLÜ	ait	Kocavilayet	10924	ada	2	parsele ilişkin itirazın	18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine</b> , söz konusu parselin güneyinde bulunan taşınmazla ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesinin nazım imar planına açılan karar no 2023/1423 esas no 2023/186 sayılı kararına istinaden nazım imar planında değişiklik yapılması durumunda bu planda düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
8	23.11.2023	51342	Havva DONAT	ait	Kocavilayet	0	ada	621-710-711	parseller e ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine</b> ,
9	23.11.2023	51393	Fatma BİLİCİ	ait	Kocavilayet	0	ada	621-710-711	parseller e ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine</b> ,
10	23.11.2023	51392	Elife YAĞ	ait	Kocavilayet	0	ada	621-710-711	parseller e ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine</b> ,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Durmuş ASLAN, Özgür ÇAĞLAR'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 74 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

**Vahap SEÇER**  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

**Salih Seçkin YILDIRIM**  
Meclis Katibi

**ASLI GİBİDİR**  
**Yasemin AVSEVEN**  
İmar Planları Şefi

**Hande KERİMGİLLER**  
Meclis Katibi