

TC

YENİŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE

METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Mersin İli, Yenişehir İlçesi Akkent Mahallesi Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı No:674 adres, tapu bilgilerine göre 166 ada, 1 parselde bulunan yapı ile ilgili belediyemize yapılan şikâyetlere istinaden söz konusu yerde yapılan kontrolde; yapının inşaat halinde bırakıldığı, kapı ve pencerelerinin kırık ve metruk vaziyette olduğu, bu haliyle içerisinde alkol ve uyuşturucu kullanan şahısların yaşaması için elverişli bir ortam olduğu tespit edilmiş olup genel güvenlik ve asayiş yönünden tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra 4/7/2019-7181/12md) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır."

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden;

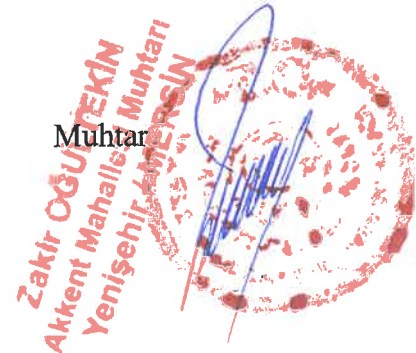
3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden kat malikleri olarak söz konusu metruk yapının metruk halinin giderilmesi için yapılacak tebligatın binanıza asılmasından itibaren (14.03.2024) 30 (otuz) gün süreniz bulunmakta olup süre sonunda yıkım işlemi belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile kat maliklerinden tahsil edilecektir.

İş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 14/03/2024 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Teknik Personel
Sinan ARIN
Memur


Teknik Personel
Mustafa ŞİMŞEK
Mühendis


İmar ve Şehircilik Müd.


Muhtar
Zakir OĞUTKİN
Akent Mahallesi Muhtarı
Yenişehir AMERSİN