|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih ve 19 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna ortak havale edilen Mülkiyeti Belediyemize ait olan Menteş 713 nolu Mezarlık vasıflı parselin Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı adına bedelsiz olarak devrinin yapılması teklifi ile ilgili 15.02.2024 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında "Mezarlık Alanı" olarak işaretli alanda bulunan Menteş 713 nolu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 18/12/2023 tarih ve 698576 sayılı yazıları ile 6360 sayılı Kanunun Geçici Madde 1'in 8.fıkrasına istinaden bedelsiz olarak devri talep edilmektedir.  5393 sayılı Belediye kanunun belediye yetki ve imtiyazları başlığının 15. maddesinin (h) bendinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak  veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni tahsis etmek" denmektedir. 75. maddesinin (d) bendinde de “kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz. “ denmektedir. Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45. maddesinin 3. paragrafında “Kamu İdareleri ihtiyaç fazlası taşınırları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir.” denmektedir.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; Üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan mülkiyeti Belediyemize ait olan Menteş 713 nolu Mezarlık vasıflı parselin Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına 6360 sayılı Kanunun Geçici Madde 1'in 8.fıkrasına istinaden bedelsiz olarak devrinin yapılmasına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Destina ALBAYRAK** |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/03/2024  Abdullah ÖZYİĞİT  Belediye Başkanı | | |