|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| İmar Komisyonu ile Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı İtiraz Değerlendirmesi teklifi ile ilgili 29/12/2023 tarihli ortak komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1.Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 07.07.2023 tarih ve 123 (UİP-331020882) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 439 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 25.10.2023-23.11.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde **10 (on)** adet itiraz olmuştur. Komisyonlarımız tarafından, Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1.Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı’na gelen **10 (on)** adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesine,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| **1** | 06.11.2023 | 4382343 | Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Revizyon planın alınan kurum görüşü doğrultusunda planlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **2.1** | 7.11.2023 | 102426 | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Plan açıklama raporunda nüfus hesabı ve sosyal donatı alanı hesaplarının 5.Etap Kocavilayet 2. Bölge planları ile birlikte değerlendirildiğinden 60 m2 olankişi başına düşen inşaat alanının 50 m2 olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin kısmının **kabulüne,** plan açıklama raporunda ilgili kısımların **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine** |
| **2.2** | 7.11.2023 | 102426 | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Arazi kullanım kararları doğrultusunda düzeltilmesine ilişkin kısmının **kabulüne,** plan açıklama raporunun ilgili kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine** |
| **2.3** | 7.11.2023 | 102426 | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | Kocavilayet | 10947 | 3 | parsele ilişkin itirazın | İlgili parselin “MESKİ Teknik Hizmet Alanı” ibaresinin eklenmesine yönelik itirazın **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **2.4** | 07.11.2023 | 102426 | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | Kocavilayet | \*\*\* | \*\*\* | parsele ilişkin itirazın | 10934 ada 8 parselin batısında yer alan Park alanının, Belediyemize ait spor hizmetlerinde kullanılması amacıyla söz konusu taşınmazın “Yenişehir Belediyesi Açık Spor Alanı” olarak düzenlenmesinin **kabulüne,** **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **3** | 03.11.2023 | 228212658 | Mersin Valiliğiİl Sağlık Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **4** | 20.11.2023 | 249701 | Mersin Büyükşehir Belediye BaşkanlığıMersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel MüdürlüğüEmlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı | Kocavilayet | 11697 | 4 | parsele ilişkin itirazın | Söz konusu taşınmazda yer alan su deposunun “MESKİ Teknik Hizmet Alanı” ibaresi olarak düzeltilmesine yönelik itirazın **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **5** | 21.11.2023 | 10079210 | Mersin Orman Bölge Müdürlüğü Mersin Orman İşletme Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | **kısmen kabulüne,** Kocavilayet 886 nolu parselin ilgili kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** diğer hususların Orman Kanunu’nun 17’nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsisinin olması ve üst ölçekli planda gerekli düzenlemeler yapıldığı takdirde alt ölçekli planda da gerekli düzenlemelerin yapılacağı anlaşıldığından **reddine,**  |
| **6** | 22.11.2023 | 51076 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 621-710 | parsellere ilişkin itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18.maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |
| **7** | 22.11.2023 | 51215 | \*\*\* | Kocavilayet | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Söz konusu 10924 ada 2 nolu parselin güneyinde yer alan taşınmaza ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesinin nazım imar planına açılan karar no 2023/1423 esas no 2023/186 sayılı kararına istinaden Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından nazım imar planında yapılacak düzenlemeye uygun olarak uygulama imar planı hazırlanacağı anlaşıldığından **reddine,** |
| **8** | 23.11.2023 | 51342 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 621, 710 ve 711 | parsellere ilişkin itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18.maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |
| **9** | 23.11.2023 | 51393 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 621, 710 ve 711 | parsellere ilişkin itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18.maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |
| **10** | 23.11.2023 | 51392 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 621, 710 ve 711 | parsellere ilişkin itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18.maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |

Ayrıca Mersin Orman Bölge Müdürlüğü’nün 10085725 sayılı yazısı Belediyemiz evrak kayıt sistemine 4.12.2023 tarihinde ulaşmış olup askı dışıdır. Ancak askı ilan süresi içerisinde gönderilen, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü’nün 21.11.2023 tarih ve 10079210 sayılı itiraz yazısı, 4.12.2023 tarihindeki itiraz yazısı ile aynı içeriğe sahip olduğundan meclis kararının 5.maddesinde itiraz konusu değerlendirilmesinin kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verildi.29.12.2023  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. ……/…./2024 Abdullah ÖZYİĞİT Belediye Başkanı |