|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih ve 179 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe Mahallesi, O-33-A-22-A-3B paftası, 11125 ada, 83 parsel ile ilgili olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili 30/11/2023 tarihli ortak komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe mahallesi O-33-A-22-B-3-B pafta, 11125 ada 83 nolu parsel ile ilgili Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 2023/282 E. sayılı dosya ile açılan davada Mahkemenin 03.10.2023 tarihli ara kararı ile yürütmenin durdurulması kararı ile; davaya konu tapuda Bahçe mahallesi 11125 ada 83 nolu parsele ilişkin söz konusu mahkeme kararına istinaden UİP-331037868 Plan İşlem Numaralı (PİN) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur. Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 2023/282 E. sayılı dosya ile açılan davada Mahkemenin 03.10.2023 tarihli ara kararı ile yürütmenin durdurulması kararı ile; Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanan Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Yenişehir I.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı’na yapılan itirazın reddine dair Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih 503 sayılı meclis kararının ve Nazım İmar Planı Uygulama Hükümleri ile dayanak tüm belediye meclisi kararlarının; hukuka aykırı olduğu, taşınmazın niteliğinin göz önünde bulundurulmadığı, mülkiyet hakkına müdahale olduğu ileri sürülerek yürütmenin durdurulmasına ve iptaline karar verilmiştir. İlgili parsel, I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında kalmakta olup, 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı Yenişehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş; 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı tadilen onaylanmıştır. Bahçe 11125 ada 83 nolu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ticaret-Konut (TİCK) Emsal=1.50 Yençok =30.00 m.(8 kat)” alanına isabet etmektedir. Teklife konu 11125 ada 83 parsel, mahkeme kararına ve nazım imar planında belirtilen yoğunluğa uygun olarak “Ticaret-Konut (TİCK) Emsal=2.60 Yençok =30.00 m.(8 kat)” olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.Ortak Komisyon raporu doğrultusunda; Söz konusu değişiklik ile ilgili Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 2023/282 E. sayılı dosya ile açılan davada Mahkemenin 03.10.2023 tarihli ara kararı ile yürütmenin durdurulması kararına istinaden tapuda Bahçe Mahallesi 11125 ada 83 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ticaret-Konut (TİCK) Emsal=2.60 Yençok =30.00 m.(8 kat)” olarak işaretlenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI**Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP**Sevgi UĞURLU** | KATİP**Destina ALBAYRAK** |
|  Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. ……/12/2023 Abdullah ÖZYİĞİT Belediye Başkanı |