|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih ve 154 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtiraz Değerlendirmesi ile ilgili 31.10.2023 tarihli ortak komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 188 (UİP-33230543) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.03.2022-22.04.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde itirazlar olmuştur.Söz konusu itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 07.12.2022-05.01.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak 2. kez askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde itirazlar olmuştur. Söz konusu itirazlar Yenişehir Belediye Meclisi’nin 10.03.2023 tarih ve 58 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.08.2023-25.09.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak 3. kez askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu plana askı süresi içinde 20 (yirmi) adet itiraz olmuştur.Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı’na gelen 20 (yirmi) adet itirazın aşağıdaki şekliyle kabulüne Meclis Üyesi Abdurrahman YILDIZ'ın ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi. **KARAR**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** |  | **Değerlendirme** |  |
| **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |  |
| **Tarihi** | **Sayısı** |  |
| **1** | 18.09.2023 | 39864 | \*\*\* | Çiftlik | 62681316 |  17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**  |  |
| **2** | 20.09.2023 | 40276 | \*\*\* | Çiftlik  | 62681316 |  17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **3** | 19.09.2023 | 40028 | \*\*\* | Çiftlik  | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **4** | 19.09.2023 | 40030 | \*\*\* | Çiftlik | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **5** | 20.09.2023 | 40515 | \*\*\* | Çiftlik | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **6** | 20.09.2023 | 40511 | \*\*\* | Çiftlik | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **7** | 21.09.2023 | 40630 | \*\*\* | Çiftlik | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **8** | 21.09.2023 | 40628 | \*\*\* | Çiftlik  | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **9** | 20.09.2023 | 40441 | \*\*\* | Çiftlik  | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **10** | 14.09.2023 | 39381 | \*\*\* | Çiftlik  | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **11** | 13.09.2023 | 38956 | \*\*\* | Çiftlik  | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **12** | 14.09.2023 | 39380 | \*\*\* | Çiftlik | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **13** | 14.09.2023 | 39275 | \*\*\* | Çiftlik | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **14** | 22.09.2023 | 40821 | \*\*\* | Çiftlik | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **15** | 22.09.2023 | 40963 | \*\*\* | Çiftlik | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **16** | 21.09.2023 | 40637 | \*\*\* | Çiftlik | 350 |  1 | Parsele ilişkin itirazın | itiraza konu parselin Yenişehir III.Etap 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama imar planı içerisinde kaldığı anlaşıldığından **reddine,** |  |
| **17** | 21.09.2023 | 40636 | \*\*\* | Çiftlik | 350 | 1 | Parsele ilişkin itirazın | itiraza konu parselin Yenişehir III.Etap 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama imar planı içerisinde kaldığı anlaşıldığından **reddine,** |  |
| **18** | 25.09.2023 | 41222 | Türk Mühendis ve Mimar Odaları BirliğiHarita ve Kadastro Mühendisleri Odası Mersin İl temsilciliği | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | **kabulüne,** plan notlarının ilgili kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **19** | 22.09.2023 | 40875 | \*\*\* | Bahçe | 610 | 2 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine**, |  |
| **20** | 25.09.2023 | 41247 | \*\*\* | Menteş | 11884 | 1 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine**, |  |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI**Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP**Sevgi UĞURLU** | KATİP**Destina ALBAYRAK** |
|  Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. ……/11/2023 Abdullah ÖZYİĞİT Belediye Başkanı |