|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Başkanının önerisi doğrultusunda oy birliği ile gündeme alınan; Belediyemize ait Çiftlik 11587 ada 3 nolu 1.906,62 m2'lik Belediye Hizmet Alanı (Sosyal, Kültürel ve İdari Merkez)vasıflı parselin tahsisi ve tahsis süresinin belirlenmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.09.2023 tarih ve E-82494908-756.01-98367 sayılı yazısı ve ekleri okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**Mülkiyeti Belediyemize ait Çiftlik 11587 ada 3 nolu 1.906,62 m2'lik parsel 1/1000 ölçekli imar planında belediye hizmet alanına (Sosyal, Kültürel ve İdari Merkez) isabet etmekte olup, Kürk Gayrimenkul Yatırımları ve Turizm A.Ş tarafından tahsisi talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun belediyenin yetki ve imtiyazları başlığının 15. maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek” denmektedir. Yine 15. maddenin (ı) bendinin 2. paragrafında “İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000 'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; Sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir.” denmektedir.  Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan söz konusu Çiftlik 11587 ada 3 nolu 1.906,62 m2’lik Belediye Hizmet Alanı (Sosyal, Kültürel ve İdari Merkez) vasıflı parselin tahsisinin ve tahsis süresinin belirlenmesi ve Kürk Gayrimenkul Yatırımları ve Turizm A.Ş ile Belediyemiz arasında protokol imzalanabilmesi ile ilgili teklifin İmar Komisyonuna ve Ekoloji komisyonuna ortak havale edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI**Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP**Sevgi UĞURLU** | KATİP**Destina ALBAYRAK** |