

TC
YENİŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE

METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Mersin İli, Yenişehir İlçesi Mentеш Mahallesi 25140 Sokak No:24 adresi; tapu bilgilerine göre 5558 Ada, 3 parselde bulunan yapıya dair belediyemize yapılan şikayette söz konusu yapının metruk bir halde terk edilmiş olduğu, inşaatta alkol alındığı ve bu nedenle mahalle sakinleri olarak huzursuz olunduğu belirtilerek gerekli işlemlerin yapılması istenilmektedir. Başvuruya istinaden yerinde yapılan incelemede, binanın inşaat halinde bırakılmış olduğu, kapı ve pencerelerinin olmadığı, metruk vaziyette olduğu ve çevrede yaşayanlar için tehlike oluşturduğu tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra 4/7/2019-7181/12md) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

Söz konusu metruk yapının metruk halinin giderilmesi için yapılacak tebligat yapı sahibinin (M. Ali AKYOL) adresine ulaşamadığından;

İş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 14/08/2023 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Teknik Personel

Serhat ÖZMEZ
İnş. Müh.

Teknik Personel

Zeynep DULUM
İnş. Müh.

İmar ve Şehircilik Müdürü

Dilek GÜKSEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

Muhtar

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Yenişehir Belediyesi
Mersin

24

T.C.
YENİŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE
METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Mersin İli, Yenişehir İlçesi Merkez Mahallesi 25140 Sokak No:24 adresi: tapu bilgilerine göre 5558 Ada. 3 parselde bulunan yapıya dair belediyemize yapılan şikayete söz konusu yapının metruk bir halde terk edilmiş olduğu, inşaatı alkol alındığı ve bu nedenle mahalle sakinleri olarak huzursuz olunduğu belirtilerek gerekli işlemlerin yapılması istenilmektedir. Başvuruya istinaden yerinde yapılan incelemede, binanın inşaat halinde bırakılmış olduğu, kapı ve pencerelerinin olmadığı, metruk vaziyette olduğu ve çevrede yaşayanlar için tehlike oluşturduğu tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun "Madde 39 - (Değişik fıkra 4/7/2019-7181/12md) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır."denildiğinden;

Söz konusu metruk yapının metruk halinin giderilmesi için yapılacak tebligat yapı sahibinin (M. Ali AKYOL) adresine ulaşılamadığından;

İş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 14/08/2023 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Teknik Personel
Serhat ÖZMEZ
İmza

Teknik Personel
M. Ali AKYOL
İmza

14/08/2023 11:20

Diyadin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



