

TC

YENİŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE

METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Belediyemize yapılan başvuruya istinaden, Mersin İli, Yenişehir İlçesi Fuat Morel Mahallesi 28103 Sokak No:38 adres; tapu bilgilerine göre 5174 Ada, 2 parselde bulunan binada yapılan incelemede, yapının metruk vaziyette olduğu, görüntü ve çevre kirliliği yarattığı, ayrıca pencerelerinin kırık olması nedeni ile madde bağımlısı kişiler tarafından kullanılabilceği, genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra 4/7/2019-7181/12md) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden söz konusu metruk yapının metruk halinin giderilmesi için 10/08/2023 tarihi ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yapı sahibi Mahmut BUDUR'un nüfusa kayıtlı adresine tebligat yapılmıştır.

İş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 14/08/2023 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Teknik Personel

Serhat ÖZMEZ
İmar Müh.

Teknik Personel

Zeynep ERGİN DULUM
İnşaat Müh.

İmar ve Şehircilik Müdürü

Dilek GÖKŞEN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Muhtar

Muhtarın imzası ve mavi damga. Damga: YENİŞEHİR BELEDİYESİ, FUAT MOREL MAHALLESİ.

YENİŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE

METRUK YAPILARIN İZLENİMİNE İZİN VERİLMESİ

Belediyemiz yapılış bağvuruyla istinaden, Mersin ili, Yenişehir İlçesi, Fırat Mesele Mahallesi 28103 Sokak No:38 adresi; tapu bilgilerine göre 5174 Ada, 2 parselde bulunan binada yapılan incelemede, yapının metruk vaziyette olduğu, görünü ve çevre kirliliği yarattığı, ayrıca pencerelerinin kırık olması nedeniyle ilde maddetle bağlanması kriterleri karşından kullanılabilirliği, genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun "Madde 39 - (Değişik fıkra 4/7/2019-7181/2nd)Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği vaziyette tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu halinde veya yıkılış tarihinden önceki yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike tespiti edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemi üzerindeki adreslerine tehlike derecesine göre binaları tahsis için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliği yapılır. Tebliğ süresinde bu şekilde tebliği yapılmamış halde bu durumun tebliği yapılmış yapıların interneti sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliği vordakisi tebliği yerine kamu olarak idare tarafından yapıya asılır ve kayyım müdahale birlikte bir zabıtada tespit edilir. Malik dışında binada kamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebliği yapılır." denildiğinden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden söz konusu metruk yapının metruk halinin kaldırılması için 10/08/2023 tarihli ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yapı sahibi Mahmut BUDUR'un mülka kayıtlı adresine tebliği yapılmıştır.

İş bu tutanak mühtar huzurunda 3 nüsha olarak 14/08/2023 tarihinde tutana altına alınarak, sayfa asılmıştır.

Metruk Personel
SERAP ÖZMEZ
Zeynep Binay
Tehnik Personel
ÖMÜR İNCE
İmar ve Şehircilik Müdürü
M. İNCE
Mühür

14/08/2023 11:52

T. EL-ZEINI

BURASI

FUAT MOREL

FERMAN

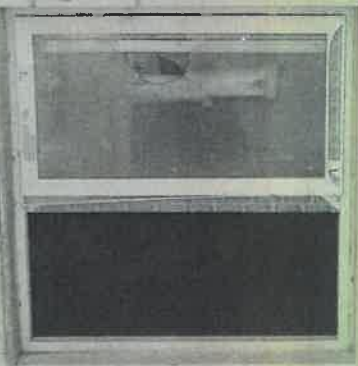
SERHEMEZ

DELIKANLI

YUVASIDIR

CAKALLAR

SIRHEMEZ



MIRAG
MIRAN

DOGUM GUNEN

KUTLU OLSUN

Turki Reis



1
SABER
SAFA
ABDEZ
BARI

14/08/2023 11:52