|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih ve 83 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi O-33-A22-D-2-A ve O-33-A-22-D-2-B Trafo Alanı ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili 30.05.2023 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik mahallesi 033A22D2A-033A22D2B paftalarını içeren Trafo alanı ile ilgili Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş’nin 29.03.2023 tarih ve TD-OUT-701-2023-1135 sayılı yazısı ile UİP-331017882 Plan İşlem Numaralı (PİN), plan değişikliği teklifi sunulmuştur.  Söz konusu alan Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı Yenişehir Belediye Meclis Kararı ile işaretlenmiş olup 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.  Plan değişikliği ile; planda işaretli olan trafo alanının altyapı tesisleri açısından daha uygun bir konuma alınması talep edilmiştir. Bu sebeple tapuda Çiftlik Mahallesi 1718 nolu parselin batısında yer alan trafo alanı, otopark alanı olarak düzenlenmiş olup söz konusu trafo alanı, tapuda Çiftlik Mahallesi 1732 nolu parselin batısına taşınmıştır. Yapılan değişiklik teklifinde metrekare artışı yapılmamıştır.  Teklif plan 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilmiş olup;  İmar Kanunu’nun 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ek madde 8’le ilgili olarak “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’nin 7. Maddesinde yer alan: “…..Riskli alanlardan,… Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,..değer artış payı alınmaz.” hükmü yer almaktadır. Teklife konu imar planı değişikliğinde söz konusu kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat gereği değer artışı hususu bulunmamaktadır.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Söz konusu değişiklik ile ilgili Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin talebi üzerine tapuda Çiftlik mahallesinde yer alan trafo alanının yer değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Harun GÖKALP** |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/06/2023  Abdullah ÖZYİĞİT  Belediye Başkanı | | |