|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2023 tarih ve E - 71254691-757.01-85648 sayılı yazıları ve ekleri okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Bahçe 617 Ada, 15 Parselin malikleri tarafından ilgi dilekçe  ile 22/02/2018 tarih ile 30340 sayılı ile Resmi Gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesinin, 6. Fıkrası, j bendine göre, ruhsat dosyasının mimari projesindeki ilgili bağımsız bölümlere eklenti otopark talebinde bulunulmuştur.  Bahçe Mahallesi  617 Ada 15 Parselde bulunan güney bloğu 2B+Z+6, kuzey bloğu 2B+Z+7 olmak üzere iki bloktan oluşan projenin, ortak bodrum katında 22/02/2018 tarih 30340 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliğinin Madde 4-6.Fıkrası'nın j bendinde ‘Kat mülkiyeti ve kat irtifakı tesis edilirken otopark olarak ayrılan alanların, gereken hallerde ilgili idare meclisinde bu yönde karar alınmak suretiyle eklenti olarak ilgili bağımsız bölüme tapuda tahsisi gerçekleştirilebilir. Eklenti otoparkların ortak alan olarak yönetilmesi hususu yönetim planında belirtilir.(Ek cümle:RG-31/05/2019-30790) Bu tür eklenti otoparklarda, aynı bağımsız bölüme ait iki otopark yerinin arka arkaya park düzeni şeklinde (birbirini engelleyebilecek şekilde ) birlikte düzenlemesi halinde tek bir manevra alanı gösterilmesi yeterli kabul edilir.' hükmü gereğince;   Bu nedenle; vaziyet planı ve mimari projesinde blokların ortak bodrum kat planında gösterildiği şekilde, eklenti  otopark verilmesi talebi ile ilgili teklifin İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu ile Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna ortak havale edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Harun GÖKALP** |