|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve E - 82494908-105.04-80173 sayılı yazıları ve ekleri okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Ortaokul Alanı" olarak işaretli Çiftlik 248 ada 1 nolu parsel içerisinde bulunan belediyemize ait  15259/518292 (282,57 m2) hissenin, Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 24/03/2023 tarih ve 73027629 sayılı yazıları ile 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.Maddesine göre 1.000,00 TL (BinTL) bedel ile devir edilmesi talep edilmiştir.         5393 Sayılı Belediye Kanununun belediye yetki ve imtiyazları başlığının 15. Maddesinin (h) bendinde " Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak, veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni tahsis etmek" denmektedir. Yine 5393 Sayılı Belediye Kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendine göre de " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek " denmektedir.          Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendinde de " kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerde kullanmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara da kiraya verilebilir. Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsisi mümkündür." denmektedir.         Bu nedenle; 1/1000 ölçekli imar planında Ortaokul Alanına isabet eden Çiftlik 248 ada 1 nolu parsel içerisinde bulunan belediyemize ait  15259/518292 (282,57 m2) hissenin 1.000,00TL. (BinTL) bedel ile 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine göre Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğüne devrinin yapılması ve encümene yetki verilmesi ile ilgili teklifin İmar Komisyonu ile Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonuna ortak havale edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI**Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP**Sevgi UĞURLU** | KATİP**Harun GÖKALP** |