**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 06/03/2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 7

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/02/2023

**ARA KARAR NO :** 29

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Vahap DÜZOVA (Kom.Başk. V.) Cevdet YILMAZ, Harun GÖKALP, Yusuf KAPLAN

**Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu:** Metin SOLUNOĞLU (Kom. Başk),İzzet MİREŞ (Kom.Başk.V.)Aziz VURAL, Abuzer DÖNDAŞ, Fuat AKBAŞ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 21/02/2023

**KOMİSYON RAPORU :** Kardeş Belediyemiz KKTC İskele Belediyesi'nin 01.02.2023 tarihli ve İB-KSD/02/02/2023 sayılı dilekçelerinde; 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü nedeniyle ülkemiz seçkin yazar veya sanatçılarından birinin KKTC İskele Belediyesinde düzenlenecek olan etkinliğe davet edilmesini, katılımcılarla söyleşi ve imza günü gerçekleştirmek istediklerini ve söz konusu etkinlik giderleri için Belediyemizce destek verilmesi ile ilgili teklif Yenişehir Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarih ve 29 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilmiştir.

Ancak Kardeş Belediyemiz KKTC İskele Belediyesi 06 Şubat 2023 tarihinde ülkemizde yaşanan deprem felaketi nedeniyle 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü etkinliğini iptal ettiklerini bildirdiklerinden, komisyonlarımız tarafından söz konusu teklifin idareye iadesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 06/03/2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 8

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/02/2023

**ARA KARAR NO :** 34

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu, Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Metin SOLUNOĞLU, Mehmet YEŞİL, Mehmet Ali AYDENİZ

**Ekoloji Komisyonu:** Harun GÖKALP(Kom. Başk),Vahap DÜZOVA (Kom.Başk.V.) Haydar ÖZDEMİR, Hasan TOGAY, Yusuf KAPLAN

**Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu:** Sevgi UĞURLU (Kom. Başk),Hülya GÜNEL (Kom.Başk. V.) Özkan ÖZDEMİR, Destina ALBAYRAK, Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 28/02/2023

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 188 (UİP¬-33230543) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.03.2022-22.04.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde itirazlar olmuştur.

Söz konusu itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 07.12.2022-05.01.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak 2. kez askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu plana askı süresi içinde 59 (elli dokuz) adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından Yenişehir 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı’na gelen 59 (ellidokuz) adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** |
| **1** | 12.12.2022 | 53681 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **2** | 15.12.2022 | 54498 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |
| **3** | 15.12.2022 | 54473 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **4** | 15.12.2022 | 54449 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **5** | 16.12.2022 | 54906 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **6** | 20.12.2022 | 55439 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **7** | 20.12.2022 | 55502 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **8** | 22.12.2022 | 55809 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **9** | 22.12.2022 | 55805 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **10** | 22.12.2022 | 55934 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **11** | 23.12.2022 | 56114 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **12** | 27.12.2022 | 56684 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **13** | 27.12.2022 | 56683 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **14** | 29.12.2022 | 57367 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **15** | 30.12.2022 | 57512 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **16** | 30.12.2022 | 57511 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **17** | 30.12.2022 | 57490 |  | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **18** | 2.01.2023 | 92 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **19** | 2.01.2023 | 87 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **20** | 2.01.2023 | 90 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **21** | 3.01.2023 | 325 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **22** | 3.01.2023 | 297 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **23** | 3.01.2023 | 404 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **24** | 3.01.2023 | 405 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **25** | 3.01.2023 | 387 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **26** | 03.01.203 | 386 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **27** | 3.01.2023 | 384 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **28** | 4.01.2023 | 451 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **29** | 4.01.2023 | 455 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **30** | 4.01.2023 | 457 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **31** | 4.01.2023 | 533 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **32** | 5.01.2023 | 844 | Çiftlik | 6268  1316  ve muhtelif bölge | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen** **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** Ölçekler arası uyumsuzluk talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **33** | 3.01.2023 | 349 | Çiftlik | 1316  6268 | 7  1 | Parsele ilişkin itirazın | söz konusu parsellere yapılan itirazların kabulünün reddi talebi ile yapılaşma koşulunun değişikliği talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **34** | 3.01.2023 | 437 | Çiftlik | 1316  6268 | 7  1 | Parsele ilişkin itirazın | söz konusu parsellere yapılan itirazların kabulünün reddi talebi ile yapılaşma koşulunun değişikliği talebinin askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **35** | 26.12.2022 | 56433 | Çiftlik | 1954 | 3 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** adanın kesintisinin %45 oranına getirilerek **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **36** | 30.12.2022 | 57529 | Çiftlik | 58 | 4 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** adanın kesintisinin %45 oranına getirilerek **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **37** | 4.01.2023 | 504 | Çiftlik | 58 | 3 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** adanın kesintisinin %45 oranına getirilerek **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **38** | 5.01.2023 | 886 | Çiftlik | \* | 1729 | Parsele ilişkin itirazın | ilgili parselin kadastral parsel olduğu imar uygulaması ile donatı alanları kamu eline geçişi sağlanacağı gerekçesi ile **reddine,** |
| **39** | 5.01.2023 | 927 | Çiftlik. | \* | 1647 | Parsele ilişkin itirazın | kat yüksekliği bölgesel karar alınarak onaylandığından, Fonksiyon değişikliği talebinin ise askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine**, |
| **40** | 19.12.2022 | Başvuru Sayısı:  2205940437 | Çiftlik | 6268  1316 | 1  7 | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **41** | 23.12.2022 | 56290 (2221239) | Mersin Üniversitesi Rektörlüğü | 9064 | 2 | Parsele ilişkin itirazın | raylı Sistem Koruma Kuşağı'nın imar planına işaretlenmesi gerektiğinden **reddine;** |
| **42.1** | 27.12.2022 | 56731 (5415) | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş | \* | \* | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |
| **42.2** | 27.12.2022 | 56731 (5415) | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş | \* | \* | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine**, |
| **42.3** | 27.12.2022 | 56731 (5415) | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş | \* | \* | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine**, |
| **43** | 3.01.2023 | 352 | TMMOB Şehir Plancıları Odası  Mersin İl Temsilcisi |  | \* | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |
| **44** | 4.01.2023 | 754 (478157) | Mersin Büyükşehir Belediyesi  İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |  | \* | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne**; Özel mülkiyetteki KOP Parselleri ile ilgili itirazın; ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,  Genişletilen yollarla ilgili itirazın plan notunda yeniden düzenlenmesine, |
| **45** | 4.01.2023 | 806(5398464) | Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü |  | \* | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 30.03.1994 tarihli Kıyı kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan “Kısmi Yapılaşma” tanımına uygun olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan *“A.1.6. İmar Planında ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Konularda, Konusu ve İlgisine Göre; -3194 Sayılı İmar Kanunu ve Dayanağı Bu Kanun Olan Yönetmelikler…”* hükmü gereğince **reddine,** |
| **46.1** | 26.12.2022 | 56866 (70341) | Yenişehir Belediyesi  İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \* | \* | Parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **46.2** | 26.12.2022 | 56866 (70341) | Yenişehir Belediyesi  İmar ve Şehircilik Müdürlüğü |  |  |  | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **46.3** | 26.12.2022 | 56866 (70341) | Yenişehir Belediyesi  İmar ve Şehircilik Müdürlüğü |  |  |  | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **46.4** | 26.12.2022 | 56866 (70341) | Yenişehir Belediyesi  İmar ve Şehircilik Müdürlüğü |  |  |  | plan notlarının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **47** | 21.12.2022 | 55724 (2994484) | Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  6. Bölge Müdürlüğü | \* | \* | Parsele ilişkin itirazın | DSİ’nin kurum görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı’na uygun olarak 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Notları hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **48** | 12.12.2022 | 53987 ( 93683507) | Mersin İl Sağlık Müdürlüğü | \* | \* | Parsele ilişkin itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin Ek-2’sinde yer alan “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri” tablosunun "Sağlık Tesisleri Alanı" kısmında yer alan “m2/kişi” standartı sağlanması gerektiğinden **reddine**, |
| **49** | 12.12.2022 | 53663 | Çiftlik | 1840 | 10 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine** |
| **50** | 27.12.2022 | 56782 | Çiftlik | 174 | 5 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine** |
| **51** | 27.12.2022 | 56783 | Çiftlik | 173 | 1 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine;** |
| **52** | 20.12.2022 | 55364 | Çiftlik | 53 | 3-4-5-6-7-8-9-10 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine;** |
| **53** | 4.01.2023 | 629 | Menteş | 11882 11882 11883 11884 11884 | 5  6  1  3  6 | Parsele ilişkin itirazın | ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, **reddine;** |
| **54** | 4.01.2023 | 444 | Menteş | 11882 11882 11883 11884 11884 | 5  6  1  3  6 | Parsele ilişkin itirazın | ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, **reddine;** |
| **55** | 4.01.2023 | 534 | Menteş | 11882 11882 11883 11884  11884 | 5  6  1  3  6 | Parsele ilişkin itirazın | ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, **reddine**; |
| **56** | 5.01.2023 | 847 | Menteş | 11882 11882 11883 11884 11884  11884 | 5  6  1  1  1  4 | Parsele ilişkin itirazın | ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, **reddine**; |
| **57** | 5.01.2023 | 701 | Menteş | 11882 11882 11883 11884 11884  11884 | 5  6  1  3  1  4 | Parsele ilişkin itirazın | ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, **reddine;** |
| **58** | 5.01.2023 | 799 | Menteş | 11882 11882 11883 11884 11884  11884 | 5  6  1  3  1  4 | Parsele ilişkin itirazın | ilgili parsellerde bulunan binaların dönüşümünün sağlanması gerekçesiyle, **reddine;** |
| **59** | 4.01.2023 | 639 | Çiftlik | 5488 | 29 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine;** |

**RAPOR NO : 3**

**GÜNDEM TARİHİ :** 06/03/2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 9

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/02/2023

**ARA KARAR NO :** 34

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu, Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Metin SOLUNOĞLU, Mehmet YEŞİL, Mehmet Ali AYDENİZ

**Ekoloji Komisyonu:** Harun GÖKALP(Kom. Başk),Vahap DÜZOVA (Kom.Başk.V.) Haydar ÖZDEMİR, Hasan TOGAY, Yusuf KAPLAN

**Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu:** Sevgi UĞURLU (Kom. Başk),Hülya GÜNEL (Kom.Başk. V.) Özkan ÖZDEMİR, Destina ALBAYRAK, Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 28/02/2023

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 189 (UİP¬-33495942) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.03.2022-22.04.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde itirazlar olmuştur.

Söz konusu itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 07.12.2022-05.01.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak 2. kez askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu plana askı süresi içinde 29 (yirmi dokuz) adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı’na gelen 29 (yirmi dokuz) adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** | | |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| **1** | 16.12.2022 | 54724 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 208 | parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **2** | 12.12.2022 | 53595 | \*\*\* | Menteş | 2674 | 1 | parsele ilişkin itirazın | Menteş 2673 ve 2674 adaların birleştirilmesi ile oluşan yeni adanın ön cephe çekme mesafesinin meri imar planından gelen haklarının korunduğu anlaşıldığından **reddine,** |
| **3** | 27.12.2022 | 56735 | \*\*\* | Bahçe | 6402 | 3 | parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **4.1** | 23.12.2022 | 5413 | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. | Menteş | 11840 | 2 | parsele ilişkin itirazın | Menteş Mahallesi 11840 ada 2 nolu parsele işaretlenen trafo alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gerekli düzenlemelerin yapıldığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **4.2** | 23.12.2022 | 5413 | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. | Menteş | 9429 | 2 | parsele ilişkin itirazın | Menteş Mahallesi 9429 ada 2 nolu parselin doğusunda işaretlenen trafo alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gerekli düzenlemelerin yapıldığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **4.3** | 23.12.2022 | 5413 | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. | Menteş | 6445 | 1 ve 2 | parsellere ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **4.4** | 23.12.2022 | 5413 | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. | Menteş | 6305 | 2 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **5.1** | 26.12.2022 | 70342 | Yenişehir Belediyesi  İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **5.2** | 26.12.2022 | 70342 | Yenişehir Belediyesi  İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **5.3** | 26.12.2022 | 70342 | Yenişehir Belediyesi  İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | Bulvara cepheli ilk parsellerde Ticaret-Konut Alanına yapılan itirazlardan; | | | | |
| **5.3.1** | 26.12.2022 | 70342 | Yenişehir Belediyesi  İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | Menteş | 6628 | 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 | parsellere ilişkin itirazın | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **5.3.2** | 26.12.2022 | 70342 | Yenişehir Belediyesi  İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | Menteş | 4005 | 3 | parsele ilişkin itirazın | mevcut yapılaşmasını tamamlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **5.3.3** | 26.12.2022 | 70342 | Yenişehir Belediyesi  İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | Menteş | 4134 | 1, 2, 3, 4, 6, 7 ve 8 | parsellere ilişkin itirazın | inşaat emsali kullanabilir olmasından dolayı **reddine,** |
| **5.4** | 26.12.2022 | 70342 | Yenişehir Belediyesi  İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | Menteş | 7629 | 2 | parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **5.5** | 26.12.2022 | 70342 | Yenişehir Belediyesi  İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | Menteş | 9425 | 3 | parsele ilişkin itirazın | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **5.6** | 26.12.2022 | 70342 | Yenişehir Belediyesi  İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **5.7** | 26.12.2022 | 70342 | Yenişehir Belediyesi  İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Plan Notlarına yapılan itirazların **kabulüne,** plan notlarının ilgili kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **6** | 19.12.2022 | 55124 | \*\*\* | Menteş | 4134 | 1, 2, 3, 4, 6, 7 ve 8 | parsellere ilişkin itirazın | inşaat emsali kullanabilir olmasından dolayı **reddine,** |
| **7** | 16.12.2022 | 54949 | \*\*\* | Menteş | 8512 | 32 ve 35 | parsellere ilişkin itirazın | Menteş Mahallesi 8512 ada 35 nolu parselin tek başına yapılaşabileceği ve ayrıca ada içindeki diğer konut parsellerinin de 10 metre en kesitli yoldan cephe aldığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **8** | 3.01.2023 | 354 | TMMOB Şehir Plancıları Odası  Mersin İl Temsilcisi | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **9** | 4.01.2023 | 478156 | Mersin Büyükşehir Belediyesi  İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | **kabulüne**; özel mülkiyetteki KOP parselleri ile ilgili itirazın; **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**  ayrıca genişletilen yollarla ilgili itirazın ise plan notunda yeniden düzenlenmesine, |
| **10** | 28.12.2022 | 57006 | \*\*\* | Menteş | 8348 | 5 | parsele ilişkin itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına (15 m. enkesitli yol) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nın ulaşım kararlarına uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından **reddine,** |
| **11** | 28.12.2022 | 57000 | \*\*\* | Menteş | 7403 | 9 | parsele ilişkin itirazın | 12 m en kesitli imar yolunun işaretlenmesi durumunda ada içerisindeki diğer parsellerde yol terklerin oluşması sebebiyle **reddine,**  fonksiyon değişikliğine ilişkin itiraz plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **12** | 5.01.2023 | 878 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 204 | parsele ilişkin itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **13** | 5.01.2023 | 918 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 204 | parsele ilişkin itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **14** | 5.01.2023 | 783 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 739 ve 740 | parsellere ilişkin itirazın | Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile belirlenen 4 No'lu İlkesel Kararında belirtilen *"...Mevcut arazi yapısı, topografik durum, mülkiyet edinim tarihleri vb. durumlar dikkate alınarak kadastral parsel sınırları ve/veya bölgesi içinde kalmak üzere parselin %30’unu geçmeyecek biçimde konut, ticaret kullanımı veya bütünüyle rekreasyon alanı kullanımı olarak düzenlenmesi..."* denildiği ve plan bütününde bu ilke kararı doğrultusunda işlem tesis edildiği anlaşıldığından **reddine,** |
| **15** | 5.01.2023 | 784 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 741 | parsele ilişkin itirazın | Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile belirlenen 4 No'lu İlkesel Kararında belirtilen *"...Mevcut arazi yapısı, topografik durum, mülkiyet edinim tarihleri vb. durumlar dikkate alınarak kadastral parsel sınırları ve/veya bölgesi içinde kalmak üzere parselin %30’unu geçmeyecek biçimde konut, ticaret kullanımı veya bütünüyle rekreasyon alanı kullanımı olarak düzenlenmesi..."* denildiği ve plan bütününde bu ilke kararı doğrultusunda işlem tesis edildiği anlaşıldığından **reddine,** |
| **16** | 4.01.2023 | 615 | \*\*\* | Menteş | 10673 | 2 | parsele ilişkin itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **17.1** | 5.01.2023 | 934 | \*\*\* | Menteş | 8336 | 2 | parsele ilişkin itirazın | kullanım değişikliğine ilişkin kısmının, plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı ayrıca kullanımların kaldırılması durumunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin Ek-2’sinde yer alan “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri” tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" ve “Eğitim Tesisleri Alanı” kısmında yer alan “m2/kişi” standardını bozacağı anlaşıldığından **reddine,** |
| **17.2** | 5.01.2023 | 934 | \*\*\* | Menteş | 2471 | 2 | parsellere ilişkin  itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| 7398 | 1 ve 3 |
| 7421 | 4 |
| 7491 | 1 |
| 7644 | 1 |
| 10854 | 1 |
| **18** | 30.12.2022 | 6799680 | Mersin Orman Bölge Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Orman Kanunu'nun 17'nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsisi yapılabileceği anlaşıldığından **reddine,**  ayrıca askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **19** | 4.01.2023 | 5422769 | Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan *“A.1.6. İmar Planında ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Konularda, Konusu ve İlgisine Göre; -3194 Sayılı İmar Kanunu ve Dayanağı Bu Kanun Olan Yönetmelikler…”* hükmü gereğince **reddine,** |
| **20** | 21.12.2022 | 2995483 | Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  6. Bölge Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | DSİ’nin kurum görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı’na uygun olarak 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Notları hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **21** | 5.01.2023 | 896 | \*\*\* | Menteş | 5509 | 24, 25, 26, 27 ve 28 | parsellere ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **22** | 16.12.2022 | 54688 | \*\*\* | Menteş | 5307 | 16 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **23** | 5.01.2023 | 863 | \*\*\* | Menteş | 9428 | 1 (2) | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **24** | 5.01.2023 | 932 | \*\*\* | Menteş | 8371 | 1 | parsele ilişkin itirazın | Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı meclis kararında; Menteş Mahallesi 8371 ada 1 nolu parsele ait fonksiyon değişikliğine ilişkin itirazınız **97 madde numaralı** itirazda değerlendirilmiş olup ***“reddine,”*** Menteş Mahallesi 8371 ada 1 nolu parsele ait kata ilişkin itirazınız iseimar uygulaması ile oluşacak yeni parselinizde değerlendirilmek üzere **162.5 madde numaralı** itirazda değerlendirilmiş olup *“****kabulüne”*** karar verilmiştir, denilmektedir. Bu nedenle söz konusu parseliniz askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **25** | 13.12.2022 | 53912 | \*\*\* | Menteş | 9689 | 1 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **26** | 19.12.2022 | 55005 | \*\*\* | Menteş | 10313 | 1 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **27** | 19.12.2022 | 55006 | \*\*\* | Menteş | 10003 | 1 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **28** | 5.01.2023 | 880 | \*\*\* | Menteş | 10636 | 6 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **29** | 5.01.2023 | 881 | \*\*\* | Menteş | 10636 | 5 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |

Buna ek olarak,

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı meclis kararında tespit edilen;

* 60 madde numaralı itirazda yer alan Menteş Mahallesi 11077 ada 2 parselle ilişkin itiraz ve 268 madde numaralı itirazda yer alan Kocavilayet Mahallesi 8752 ada 1 parsele ilişkin itirazın değerlendirme kararı sehven yazılmış,
* 280.3 madde numaralı itiraz ile 283.3 madde numaralı itirazlara Menteş Mahallesi 7835 ada 1 parsel bilgisinin de eklenerek meclis kararındaki maddi hataların düzenlenmesine, komisyonlarımız tarafından oy birliği karar verildi.28.02.2023

**RAPOR NO :** 4

**GÜNDEM TARİHİ :** 10/02/2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 10

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/02/2023

**ARA KARAR NO :** 34

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu, Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Metin SOLUNOĞLU, Mehmet YEŞİL, Mehmet Ali AYDENİZ

**Ekoloji Komisyonu:** Harun GÖKALP(Kom. Başk),Vahap DÜZOVA (Kom.Başk.V.) Haydar ÖZDEMİR, Hasan TOGAY, Yusuf KAPLAN

**Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu:** Sevgi UĞURLU (Kom. Başk),Hülya GÜNEL (Kom.Başk. V.) Özkan ÖZDEMİR, Destina ALBAYRAK, Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 28/02/2023

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 190 (UİP¬-33735942) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarih ve 56 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 25.02.2022-28.03.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde itirazlar olmuştur.

Söz konusu itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 01.08.2022-30.08.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak 2. kez askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde itirazlar olmuştur.

Söz konusu itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 07.12.2022-05.01.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak 3. kez askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu plana askı süresi içinde 5 (beş) adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı’na gelen 5 (beş) adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** | | |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| **1.1** | 26.12.2022 | 5416 | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Çiftlik Mahallesi 32179 sokak üzerindeki trafo alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda gerekli düzenlemelerin yapıldığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **1.2** | 26.12.2022 | 5416 | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Çiftlik Mahallesi 8184 ada 1 nolu parselin güneyinde bulunan park alanından işaretlenen trafo alanı ise askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **2** | 29.12.2022 | 6791737 | Mersin Orman Bölge Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** Ayrıca Orman Kanunu'nun 17'nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsisi yapılabileceği anlaşıldığından **reddine,** |
| **3** | 4.01.2023 | 5422529 | Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan *“A.1.6. İmar Planında ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Konularda, Konusu ve İlgisine Göre; -3194 Sayılı İmar Kanunu ve Dayanağı Bu Kanun Olan Yönetmelikler…”* hükmü gereğince **reddine,** |
| **4** | 5.01.2023 | 923 | \*\*\* | Çiftlik | 11931 | 4 | parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **5** | 5.01.2023 | 925 | \*\*\* | Çiftlik | 271 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 | parsellere ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 522 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| 272 | 1, 2, 4 ve 5 |
| 269 | 9 ve 10 |

**RAPOR NO :** 5

**GÜNDEM TARİHİ :** 10/02/2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 11

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/02/2023

**ARA KARAR NO :** 34

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu, Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Metin SOLUNOĞLU, Mehmet YEŞİL, Mehmet Ali AYDENİZ

**Ekoloji Komisyonu:** Harun GÖKALP(Kom. Başk),Vahap DÜZOVA (Kom.Başk.V.) Haydar ÖZDEMİR, Hasan TOGAY, Yusuf KAPLAN

**Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu:** Sevgi UĞURLU (Kom. Başk),Hülya GÜNEL (Kom.Başk. V.) Özkan ÖZDEMİR, Destina ALBAYRAK, Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 28/02/2023

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih ve 60 (UİP-33023090) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 205 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 23.05.2022-21.06.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde itirazlar olmuştur.

Söz konusu itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 526 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi (b) bendi gereğince 16.12.2022-16.01.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak 2.kez askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 5 (beş) adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı’na gelen 5 (beş) adet itirazın aşağıda şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | | **Dilekçe** | | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** | | |  | **Değerlendirme** | |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| **1** | | 12.01.2023 | | 1952 | \*\*\* | Menteş | 10557 | 1 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 526 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | |
| **2** | | 03.01.2023 | | 235 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 155 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 526 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | |
| **3** | | 03.01.2023 | | 388 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 134 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 526 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | |
| **4** | | 04.01.2023 | | 537 | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* |  | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, ayrıca  Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.01.2023 tarih ve 41 sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi kararı verildiği anlaşıldığından **reddine,** | |
| **5** | | 30.12.2022 | | 6800140 | Orman Genel Müdürlüğü- Mersin Orman Bölge Müdürlüğü-Mersin orman İşletme Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 526 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** Ayrıca Orman Kanunu'nun 17'nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsisi yapılabileceği anlaşıldığından **reddine,** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**RAPOR NO : 6**

**GÜNDEM TARİHİ :** 10/02/2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 12

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/02/2023

**ARA KARAR NO :** 34

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu,

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Metin SOLUNOĞLU, Mehmet YEŞİL, Mehmet Ali AYDENİZ

**Ekoloji Komisyonu:** Harun GÖKALP(Kom. Başk),Vahap DÜZOVA (Kom.Başk.V.) Haydar ÖZDEMİR, Hasan TOGAY, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 28/02/2023

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından, Adana-Mersin Otoyolu’nun kuzeyinde kalan, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi sınırları arasında kalan bölgeyi kapsamakta olup yaklaşık 197 hektarlık (ha) alanda TEKLİF-331003717 Plan Teklif Numaralı, Kocavilayet 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Teklifin incelenmesi sonucunda; komisyonlarımız tarafından detaylı incelemenin devam etmesi nedeniyle teklifin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir.

**RAPOR NO : 7**

**GÜNDEM TARİHİ :** 10/02/2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 13

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/02/2023

**ARA KARAR NO :** 35

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu,

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Metin SOLUNOĞLU, Mehmet YEŞİL, Mehmet Ali AYDENİZ

**Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:** Hülya GÜNEL (Kom. Başk.), Hacı Bayram BATTI (Kom. Başk. V), Özkan ÖZDEMİR, Mehmet AKKAŞ, Fuat AKBAŞ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 24/02/2023

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisin 06.02.2023 tarih ve 35 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilen Belediyemiz sınırları içerisindeki İnönü Mahallesi 1406 Sokağın, 1401 Sokak ile 1405 Sokak arasında kalan kısmının (sağlı sollu olmak üzere) Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi ile ilgili teklifin incelenmesi sonucunda;

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde ise İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanları içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir ve İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılamaz denmektedir.

İlgili yasa hükümlerine göre hazırlanan ve İdaremiz tarafından halen uygulanmakta olan “Yenişehir Belediyesi İçkili Yer Bölgesi” Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda krokisi hazırlanarak 04/01/2008 tarih ve 9 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Sözkonusu teklif ile İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi istenilen yer için Mülki İdare Amirine görüş sorulmuş olup, Yenişehir Kaymakamlığı, İlçe Emniyet Müdürlüğünün 24.01.2023 tarih E-59182673-91244-2023012415353385719 sayılı yazıları ile de sözkonusu yerin içkili yerler krokisine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayiş bakımından her hangi bir sakınca bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalar neticesinde; Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda teklif uygun görülerek İnönü Mahallesi 1406 Sokağın, 1401 Sokak ile 1405 Sokak arasında kalan kısmının (sağlı sollu olmak üzere) Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesinin kabulüne Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 8

**GÜNDEM TARİHİ :** 10/02/2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 14

**ARA KARAR TARİHİ :** 06/02/2023

**ARA KARAR NO :** 36

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu,

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Metin SOLUNOĞLU, Mehmet YEŞİL, Mehmet Ali AYDENİZ

**Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:** Hülya GÜNEL (Kom. Başk.), Hacı Bayram BATTI (Kom. Başk. V), Özkan ÖZDEMİR, Mehmet AKKAŞ, Fuat AKBAŞ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 24/02/2023

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisin 06.02.2023 tarih ve 36 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilen Belediyemiz sınırları içerisindeki Limonluk Mahallesi 13. Cadde ile 24129 Sokak arasında kalan 18. Caddenin, Güney-Kuzey istikametinin (tek taraflı) Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi ile ilgili teklifin incelenmesi sonucunda;

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde ise İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanları içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir ve İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılamaz denmektedir.

İlgili yasa hükümlerine göre hazırlanan ve İdaremiz tarafından halen uygulanmakta olan “Yenişehir Belediyesi İçkili Yer Bölgesi” Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda krokisi hazırlanarak 04/01/2008 tarih ve 9 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Sözkonusu teklif ile İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi istenilen yer için Mülki İdare Amirine görüş sorulmuş olup, Yenişehir Kaymakamlığı, İlçe Emniyet Müdürlüğünün 23.01.2023 tarih E-91475125-81380-2023012014414791047 sayılı yazıları ile de sözkonusu yerin içkili yerler krokisine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayiş bakımından her hangi bir sakınca bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalar neticesinde; Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda teklif uygun görülerek Limonluk Mahallesi 18. Caddenin Güney–Kuzey istikametinde bulunan 24121 Sokak ile Ali Kaya Mutlu Caddesi (13. Cadde) arasında kalan kısmın (tek taraflı) Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesinin kabulüne Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.