|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarihli ve 33 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu ile Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde yapılan itirazlar ile ilgili 28.02.2023 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih ve 60 (UİP-33023090) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 205 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 23.05.2022-21.06.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde itirazlar olmuştur.Söz konusu itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 526 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişiklikleri 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi (b) bendi gereğince 16.12.2022-16.01.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak 2.kez askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 5 (beş) adet itiraz olmuştur.Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı’na gelen 5 (beş) adet itirazın aşağıda şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| **1** | 12.01.2023 | 1952 | \*\*\* | Menteş | 10557 | 1 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 526 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **2** | 03.01.2023 | 235 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 155 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 526 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **3** | 03.01.2023 | 388 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 134 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 526 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **4** | 04.01.2023 | 537 | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* |  | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, ayrıca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.01.2023 tarih ve 41 sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi kararı verildiği anlaşıldığından **reddine,** |
| **5** | 30.12.2022 | 6800140 | Orman Genel Müdürlüğü- Mersin Orman Bölge Müdürlüğü-Mersin orman İşletme Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 526 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,**Ayrıca Orman Kanunu'nun 17'nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsisi yapılabileceği anlaşıldığından **reddine,** |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI**Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP**Sevgi UĞURLU** | KATİP**Cevdet YILMAZ** |
|  Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. ……/03/2023 Abdullah ÖZYİĞİT Belediye Başkanı |