**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 05/12/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 12

**ARA KARAR TARİHİ :** 07/11/2022

**ARA KARAR NO :** 205

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, **E**ğitim, Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu.Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Vahap DÜZOVA (Kom.Başk. V.) Cevdet YILMAZ, Harun GÖKALP, Yusuf KAPLAN

 **Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu:** Hasan ÖZCAN(Kom. Başk),Destina ALBAYRAK (Kom.Başk.V.) Güney Nihat GEDİK, Cevdet YILMAZ, Semra TEKELİ

 **Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu:** Metin SOLUNOĞLU (Kom. Başk),İzzet MİREŞ (Kom.Başk.V.)Aziz VURAL, Abuzer DÖNDAŞ, Fuat AKBAŞ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 29/11/2022

**KOMİSYON RAPORU :** Mersin Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu'nun talebi üzerine, faaliyetlerini ekonomik  olarak sürdürmekte zorlanan Yenişehir sınırları içerisinde 45 amatör spor kulüplerine nakdi destek sağlanması ile ilgili teklif Yenişehir Belediye Meclisinin 07.11.2022 tarih ve 205 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim, Bilişim, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

**5393 sayılı Belediyeler Kanununun 14.Madde (b) fıkrası - ''Gerektiğinde sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclis kararıyla ödül verebilir” denildiğinden;**

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;Mersin Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu'nun göndermiş olduğu listede bulunan Aydeniz Spor Kulübü, Güney Yıldızları Spor Kulübü, Mersin Eng. San. Spor Kulübü, Mersin Ezgi Satranç Spor Kulübü ve Özel İzem Özel Sporcular Kulüplerinin faaliyetlerinin sonlandırıldığı, Mersin Dalış Spor Kulübü ile Mersin Artemis Spor kulübünün de adres değişikliği sebebiyle faaliyetlerini başka ilçelerde yürüttükleri tespit edilmiştir. Bu nedenle ekte bulunun 38 amatör spor kulüplerine bir defaya mahsus olmak üzere 4.000,00 TL. nakdi destek sağlanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 05/12/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 13

**ARA KARAR TARİHİ :** 07/11/2022

**ARA KARAR NO :** 205

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Proje Geliştirme Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Metin SOLUNOĞLU, Mehmet YEŞİL, Mehmet Ali AYDENİZ

 **Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Vahap DÜZOVA (Kom.Başk. V.) Cevdet YILMAZ, Harun GÖKALP, Yusuf KAPLAN

 **Proje Geliştirme Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu:** Cuma ŞAHİN(Kom. Başk),Şenol IŞIK (Kom.Başk. V.)Güney Nihat GEDİK, Aziz VURAL, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 30/11/2022

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisinin 07.11.2022 tarih ve 208 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ile Proje Geliştirme, Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonuna müştereken havale edilen; Mülkiyeti belediyemize ait olan muhtelif bölgelerde bulunan ve aşağıda pafta, ada, parsel ve miktarları belirtilen parsellerin satışlarının yapılması teklif edilmiştir.

**S.NO      MAH. :     PAFTA:       ADA :     PARSEL:    ALAN(M2) :        CİNSİ :**

 1      Menteş       20-H-II          2390              10                 711.03                   ARSA
 2             Menteş         20-I-IV          2488              21                 394.98             BİNA VE ARSA
 3             Menteş         20-I-IV          2488              20                 419.69             BİNA VE ARSA
 4            Menteş         20-I-IV          2487              26                 980.76             BİNA VE ARSA
 5             Menteş       20-H-III         2500             11                 393.84            BİNA VE ARSA
 6             Menteş         19-I-I              5350              12                 149.00             BİNA VE ARSA
 7            Menteş         19-I-I              5349              1                    212.00             BİNA VE ARSA
 8            Çiftlik         18-I-IV          6626              14                  222.00                    ARSA
 9             Çiftlik         18-I-II            4641              11                  207.00                    ARSA

 10           Çiftlik         18-I-III       25               16                 235.00            BİNA VE ARSA
 11          Çiftlik         18-I-III        25               17                 344.00            BİNA VE ARSA
 12           Çiftlik         18-I-III          25               18                 460.00            BİNA VE ARSA

Teklifin incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda; Mülkiyeti belediyemize ait muhtelif bölgelerde bulunan gayrimenkullerin satış ve satış işlemleri ile ilgili;

**1)** 1 sıra nolu (**Menteş Mahallesi, 20-I-I-II pafta, 2390 da, 10 nolu parsel, 711.03 m2. alanda bulunan arsa)** ile 9 sıra nolu **(Çiftlik Mahallesi , 18-I-II pafta, 4641 ada, 11 nolu parsel, 207.00m2. alan, arsa)** Mülkiyeti Belediyemize ait her iki parselin üzerinde her hangi bir yapı bulunmadığından ve Yenişehir Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Konut Alanı olarak işaretli olduğu görüldüğünden; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak veya daha sonraki dönemlerde değerlendirilmek üzere bu iki parselin satışı talep edilen diğer parsellerden ayrılarak satış talebinin **reddine,**

**2)** 2,3,4,5,6,7,10,11,12 sıra nolu idare tarafından satışı teklif edilen 9 adet parsel üzerinde vatandaşlara ait yapılar bulunduğu, elektrik ve sularının bağlandığı, bir kısmının yapı kayıt belgelerinin alındığı, vatandaşlar tarafından kullanıldığı, tapularında bina olarak işlendiği ve dolayısıyla mülkiyet sorunu bulunduğu;

 8 sıra nolu **(Çiftlik Mahallesi, 18-I-IV Pafta, 6626 ada, 14 nolu parsel, 222.00m2. alan, arsa)** arsaya ait tapusunda sadece arsa görüldüğü halde üzerinde vatandaşa ait bina olduğu, binanın tapusuna işlenmediği ve dolayısıyla mülkiyet sorunu bulunduğu anlaşıldığından;

Aşağıda mahalle, pafta, ada, parsel ve alanı belirtilen 10 adet parselin mülkiyet sorununu çözmek ve satışından elde edilecek gelirin belediyemizin hizmetlerinde kullanılması için satış teklifinin kabulüne, ve Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**KOMİSYONLARIMIZCA SATILMASI UYGUN GÖRÜLEN PARSELLER :**

**S.NO      MAH. :     PAFTA:       ADA :     PARSEL:      ALAN(M2) :        CİNSİ :**

 1            Menteş        20-I-IV          2488             21                 394.98            BİNA VE ARSA
 2            Menteş        20-I-IV          2488             20                 419.69             BİNA VE ARSA
 3            Menteş        20-I-IV          2487             26                 980.76             BİNA VE ARSA
 4            Menteş       20-H-III         2500             11                 393.84            BİNA VE ARSA
 5            Menteş        19-I-I             5350           12                 149.00             BİNA VE ARSA
 6            Menteş        19-I-I             5349           1                    212.00             BİNA VE ARSA 7          Çiftlik         18-I-III       25               16                 235.00            BİNA VE ARSA
 8          Çiftlik         18-I-III        25               17                 344.00            BİNA VE ARSA
 9          Çiftlik         18-I-III         25               18                 460.00            BİNA VE ARSA 10           Çiftlik         18-I-IV          6626              14                  222.00                    ARSA

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 05/12/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 14

**ARA KARAR TARİHİ :** 07/11/2022

**ARA KARAR NO :** 210

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu**,** Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Vahap DÜZOVA (Kom.Başk. V.) Cevdet YILMAZ, Harun GÖKALP, Yusuf KAPLAN

 **Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu:** Sevgi UĞURLU (Kom. Başk),Hülya GÜNEL (Kom.Başk. V.) Özkan ÖZDEMİR, Destina ALBAYRAK, Semra TEKELİ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 24/11/2022

**KOMİSYON RAPORU :** 01.04.2021 tarihli ve 62 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Çani Petrol Otomotiv Taşımacılık İnşaat ve Turizm Ltd. Şti. tarafından İbrahim ÇANİ isminin verilmesi şartıyla İlçemiz sınırlarında bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait Mersin İli Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 105 ada 2 parsel olan taşınmaza Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi yapılması için inşaatını yapmak ve teslim etmek üzere şartlı bağış kabul edilmişti.

Çani Petrol Otomotiv Taşımacılık İnşaat ve Turizm Ltd. Şti. tarafından Yenişehir Belediye Başkanlığına verilen 03.10.2022 tarihli ve 41777 kayıt nolu dilekçesinde; inşaat maliyetlerindeki artış, günümüz ekonomik şartları ve mali durumu nedeniyle işin tamamının yapılamayacağı ve Belediyemiz ile imzalanan protokolün 9. maddesinin a fıkrasına istinaden feshedilerek, projenin en az %51 (yüzde elli bir)'lik kısmının Çani Petrol Otomotiv Taşımacılık İnşaat ve Turizm Ltd. Şti. tarafından, kalan kısmının ikmal inşaatının Belediyemiz tarafından tamamlanması karşılığında isim hakkının saklı kalması şartıyla yeni bir protokol talep edilmiş ve teklif üzerinde komisyonlarımız tarafından daha detaylı çalışma yapılması için 07.11.2022 tarih ve 210 sayılı meclis kararı ile yeniden Plan ve Bütçe Komisyonu ile Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

1261 m2 Yenişehir Belediyesi 1/1000 ölçekli İmar planında sosyal tesis Alanı olarak işaretli olan Çani Petrol Otomotiv Taşımacılık İnşaat ve Turizm Ltd. Şti. ve idaremiz tarafından yapılacak projeye göre toplam 914,21 m2 kapalı inşaat alanına sahip zemin-1 kattan oluşan Özel Eğitim ve Rehabilitasyon projesinde toplam 21 adet terapi odası, mutfak ve idari birimlerden oluşmaktadır. Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi sonucunda;

- Çani Petrol Otomotiv Taşımacılık İnşaat ve Turizm Ltd. Şti. ile Belediyemiz tarafından imzalanan protokolün 9. maddesinin (a) fıkrasına istinaden fesh edilmesine,

- İnşaat maliyetlerindeki artış, günümüz ekonomik şartları ve mali durumlar göz önüne alınarak, idaremiz tarafından resmi birim fiyatı hazırlanarak inşaatının tamamlanması için bina maliyetinin %51’lik (yüzde elli bir) kısmının Çani Petrol Otomotiv Taşımacılık İnşaat ve Turizm Ltd. Şti. tarafından, %49’luk (yüzde kırk dokuz)kısmının Belediyemiz tarafından tamamlanması karşılığında isim hakkının saklı kalması şartıyla yeniden protokol düzenlemeye ve her türlü iş ve işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Başkanı Abdullah ÖZYİĞİT’e yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 4

**GÜNDEM TARİHİ :** 05/12/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 15

**ARA KARAR TARİHİ :** 07/11/2022

**ARA KARAR NO :** 211

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, **E**ğitim, Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu.Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Vahap DÜZOVA (Kom.Başk. V.) Cevdet YILMAZ, Harun GÖKALP, Yusuf KAPLAN

 **Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu:** Hasan ÖZCAN(Kom. Başk),Destina ALBAYRAK (Kom.Başk.V.) Güney Nihat GEDİK, Cevdet YILMAZ, Semra TEKELİ

 **Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu:** Metin SOLUNOĞLU (Kom. Başk),İzzet MİREŞ (Kom.Başk.V.)Aziz VURAL, Abuzer DÖNDAŞ, Fuat AKBAŞ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 29/11/2022

**KOMİSYON RAPORU :** Mersin Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu'nun talebi üzerine Mersin Gençlik Hizmetleri Spor Kulübü, Altın Çocuklar Spor Kulübü ve Mersin Yenişehir Gençler Birliği Spor Kulübüne nakdi destek sağlanması ile ilgili teklif Yenişehir Belediye Meclisinin 07.11.2022 tarih ve 211 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim, Bilişim, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

**5393 sayılı Belediyeler Kanununun 14.Madde (b) fıkrası - ''Gerektiğinde sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclis kararıyla ödül verebilir” denildiğinden;**

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;Mersin Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu'nun talebi üzerine Mersin Gençlik Hizmetleri Spor Kulübü, Altın Çocuklar Spor Kulübü ve Mersin Yenişehir Gençler Birliği Spor kulüplerine bir defaya mahsus 4.000,00 TL nakdi destek sağlanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 5

**GÜNDEM TARİHİ :** 05/12/2022

**GÜNDEM SIRA NO :** 16

**ARA KARAR TARİHİ :** 07/11/2022

**ARA KARAR NO :** 212

**KOMİSYON ADI :** Ekoloji Komisyonu, Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Ekoloji Komisyonu:** Harun GÖKALP(Kom. Başk),Vahap DÜZOVA (Kom.Başk.V.) Haydar ÖZDEMİR, Hasan TOGAY, Semra TEKELİ

 **Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu:** Sevgi UĞURLU (Kom. Başk),Hülya GÜNEL (Kom.Başk. V.) Özkan ÖZDEMİR, Destina ALBAYRAK, Semra TEKELİ

 **Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:** Hülya GÜNEL (Kom. Başk.), Hacı Bayram BATTI (Kom. Başk. V), Özkan ÖZDEMİR, Mehmet AKKAŞ, Fuat AKBAŞ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 28/11/2022

**KOMİSYON RAPORU :** 05.07.2021 tarih ve 119 sayılı Belediye Meclisi tarafından onaylanan Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği ile 03.10.2022 tarih ve 194 sayılı meclis kararı ile onaylanan Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü’nün Görev, Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelikleri arasında bazı konularda benzerlik olduğundan Yenişehir Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü’nün yönetmeliğinde gerekli değişikliklerin yapılmasına ihtiyaç duyulmuş ve teklif 07.11.2022 tarih ve 212 sayılı meclis arar kararı ile Ekoloji Komisyonu, Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu ile Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Yenişehir Belediyesi Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 119 sayılı kararı ile Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinde bulunan 7. Maddenin 4. bendinin iptal edilmesine, 9. Maddenin 9. bendine İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ibaresinin eklenmesine ve dal ve budama atıkları, mobilya ve benzeri ev eşya atıklarının toplanması ile ilgili 14.bendinin de Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğine eklenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi