MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

Üye tam sayısı 79 olan Büyükşehir Belediye Meclisi 10/10/2022 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 69 üyenin katılımıyla toplandı.

Gündem maddesi gereğince;

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli toplantısında görüşülen; Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararıyla oy çokluğu ile kabul edilmiş olup; 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın, ekli gerekçe raporunda belirtilen hususlar nedeniyle; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. Maddesinin 1. Fıkrası ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17. Maddesinin 1. Fıkrası gereğince yeniden görüşülmek üzere Meclis'e **iadesinin** uygun görüldüğüne dair, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın 16/09/2022 tarihli ve E-39118276-105.04-400675 sayılı yazısı kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **13/09/2022 tarihli ve 485** sayılı kararında;

"Büyükşehir Belediye Meclisi 13/09/2022 Salı günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 68 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 249 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, 14.06.2022 tarih ve 310 sayılı Meclis Kararı ile itirazların detaylı değerlendirilmesi amacıyla komisyonlara ek süre verilen, Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar ile ilgili, 08/09/2022 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

Komisyon Üyelerinden Gülcan KIŞ, Ali DİNSEVER, Abdurrahman YILDIZ, Hasan Özalp ÖNAL, Abbas ÇEVİK, Bedri DURSUN, Zekeriya ÖZGÜR, Özgür EMİRE, Erden DOĞRUÖZ ile Tuncay GÖKÇEL'in şerhlerinin ve ekli şerh gerekçelerinin bulunduğu komisyon raporunda;

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

"Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 189 sayı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan, "Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" ve bu kapsamda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, 24.03.2022-22.04.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere eşzamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna 1 adet itiraz, Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na 373 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından Yenişehir II. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen 1 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Tarih ve Sayısı		Dilekçe Sahibi		Mahalle	Ada	Parsel		Değerlendirme
	Tarihi	Sayısı							
N1			Ali BULAT	ait	Menteş	11840	2	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**

1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen 373 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Tarih ve Sayısı		Dilekçe Sahibi		Mahalle	Ada	Parsel		Değerlendirme
	Tarihi	Sayısı							
59	15.04.2022	15127	Tahattin BEDİROĞLU	ait	Çiftlik	2590	1	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
343	21.04.2022	16244	Gülay ÖZDEMİR	ait	Çiftlik	2603	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
290.1			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Münferit konulara yapılan itirazlardan;				

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

290.1-a	22.04.2022	43254	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait		2676 2674	adalar ve yol hattına	ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** yol hattının ENH'ye göre düzenlenerek, 2673 ve 2674 adaların birleştirilmesinden oluşacak yeni adanın ön cepheden çekme mesafesi cephesinin 94 m.yi geçmeyecek şekilde **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
290.1-b			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait			orman sınırına	ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
290.1-c			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Kocavilayet	7853	5	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
290.1-ç			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	3705	3	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
290.1-d			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	5265	1-6	parsellere ilişkin itirazın	**reddine,**
290.1-e			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	11425	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
290.1-f			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	7432 9002	adalara	ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
290.1-g			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	2631	adanın doğusuna	ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

290.1-g			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	2698	2	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
290.1-h			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	6092	2	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
290.1-ı			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Bahçe	6380 6402	3-4 3	parsellere ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** yapılaşma koşulları değiştirilmeden m2'ler korunacak şekilde konut alanlarının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
290.1-i			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	7629	1-2	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
290.1-j			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Çiftlik	2608	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
290.1-k			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	7766	adaya	ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
290.1-l			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	9425	3	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
290.1-m			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	8654	adaya	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
290.1-n			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	0	4493	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

290.1-o			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	0	914	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
290.1-ö			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	itirazın	(ö) maddesinin			kısmen kabulüne; m^2 şartı aranmaksızın mevcut AVM'lerdeki T1 sembolünün kalmasına, diğer ticari alanlara T sembolü işaretlenerek **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
290.1-p			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	itirazın	(p) maddesinin			**reddine,**
290.1-r			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	itirazın	(r) maddesinin			**reddine;**
290.2-			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Plan Notlarına yapılan itirazlardan;				
290.2-a			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	itirazın		(a) maddesinin		**kabulüne,** plan notlarının ilgili kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
290.2-b			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	itirazın		(b) maddesinin		**reddine,**
290.2-c			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	itirazın		(c) maddesinin		**kısmen kabulüne;** plan notlarına ilişkin kısmının **reddine,** itiraz ekinde gönderilen yol düzenleme önerilerinin **kısmen kabul edilerek ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

290.2-d			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	itirazın		(d) maddesinin		**kısmen kabulüne;** plan notlarının ilgili kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
290.3-			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Plan Lejandına ilişkin itirazların				**kısmen kabulüne;** ilgili kısımların **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
285	19.04.2022	42930	Yenişehir Bel. Emlak. ve İstimlak Müd.	ait	Menteş	0 7913	3981-3983 1	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
291	22.04.2022	16703	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	ait	Menteş	6194	1	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** uygun görülen trafo alanlarının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,**
56	14.04.2022	14900	Suat KOCABAŞ	ait	Menteş	2682	2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**
94	13.04.2022	14651	Ali AKSIN Vek. Levent OKTAY	ait	Menteş	2669	1-2-3	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

233.2	7.04.2022	13142	TED Mersin Koleji Yön. Kur. Bşk. Orhan ÖZDEMİR	ait	Menteş	9800	1	parsele ilişkin itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Eğitim Tesisleri Alanı" kısmında belirlenen alan büyüklüğünü sağladığından, Lise sembolü eklenecek şekilde **alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
143	6.04.2022	12888	Mustafa IŞIK	ait	Menteş	2368	4	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** kata ilişkin kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** diğer hususların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**
294	25.03.2022	11470	Süleyman TURGUT	ait	Menteş	2674	1	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** yol hattının ENH'ye göre düzenlenerek, 2673 ve 2674 adaların birleştirilmesinden oluşacak yeni adanın ön cepheden çekme mesafesi cephesinin 94 m.yi geçmeyecek şekilde **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

79	29.03.2022	11740	Süleyman BULUT	ait	Menteş	11424 0	1 779	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
120	29.03.2022	11736	Süleyman BULUT	ait	Menteş	10964 10965 10969	4 2-5 1	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
121	29.03.2022	11767	Hacı TAŞ Ali ÖZVEREN Ayşe DİNÇER Ahmet DİNÇER Nuri DİNÇER Filiz DİNÇER	ait	Menteş	####	1-2	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
126	30.03.2022	11980	Ayşe DİNÇER Ahmet DİNÇER Nuri DİNÇER Filiz DİNÇER	ait	Menteş	11418 10969 10968	2 3 4	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
297	29.03.2022	11765	Hacı TAŞ	ait	Menteş	11419	2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**
298	29.03.2022	11766	Hacı TAŞ	ait	Menteş	0	727	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**
344	21.04.2022	16230	Furkan ERİM	ait	Menteş	11417	2	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

336.1	12.04.2022	14349	Ali ÖZVEREN	ait	Menteş	8782 8781 8776 8778 8988 8779 8777 8989	1-2-4-5 4-5-6-7- 11-12-13- 14 1 2 1 2 1 1	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
336.2	12.04.2022	14349	Ali ÖZVEREN	ait	Kocavilayet	7857 7872	1 1	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
336.3	12.04.2022	14349	Ali ÖZVEREN	ait	Kocavilayet	7558	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
99	15.04.2022	15059	Muharrem ERKAN	ait	Menteş	0	4028	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözülmlenecek olması nedeniyle **reddine,**
315	1.04.2022	12389	Gülnihal GÜNEŞ	ait	Menteş	8654	22	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
338	15.04.2022	15197	Ayşe ŞAHİN	ait	Menteş	11782	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

348	21.04.2022	16400	Yasemin ATEŞ Vek. Av. Batuhan Berk İŞLEK & Av. Berna İŞLEK	ait	Menteş	8654	23	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
328	11.04.2022	13967	Ayşe COŞKUN	ait	Menteş	8654 (Eski 0)	18 (Eski 2413)	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
299	30.03.2022	11915	Leyla KABALA Vek. Adil KESGİN	ait	Menteş	5324	8	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
300	30.03.2022	11924	Mehmet Şirin KURT	ait	Menteş	5323	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
306	31.03.2022	12169	Ali ÇAKIR	ait	Menteş	5323	3	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
307	31.03.2022	12168	Ayşe AYDIN	ait	Menteş	5323	3	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

308	31.03.2022	12166	Hakan YETKİN	ait	Menteş	5323	6	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
310	1.04.2022	12280	Ömer UYMAZ	ait	Menteş	5323	4	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
311	1.04.2022	12282	Kerim UYMAZ	ait	Menteş	5323	4	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
312	1.04.2022	12298	Fatma YÜKSEL	ait	Menteş	5323	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
313	1.04.2022	12360	Ali UYMAZ	ait	Menteş	5323	4	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
319	5.04.2022	12802	Emine KESEN	ait	Menteş	5324	7	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

19	30.03.2022	12048	Mustafa TEK	ait	Menteş	5349	3	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
341	19.04.2022	15737	Hasan MAVİOĞLU	ait	Menteş	5338	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
349	21.04.2022	16432	Hasan Hüseyin BULUTBEYAZ	ait	Menteş	5337	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
309	31.03.2022	12177	Süheyla KARADANA	ait	Menteş	5334	3	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
301	30.03.2022	11925	Hanifi SULMAZ	ait	Menteş	5334	7	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
302	30.03.2022	11926	Abdulbaki SAVCI	ait	Menteş	5339	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
303	30.03.2022	11923	Garbi BAŞAK'a vekaleten Beşir BAŞAK	ait	Menteş	5339	4-5	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

351	22.04.2022	16535	Harun TAFLAN	ait	Menteş	5334	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** hakediş düzenlemesine ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması konusu olması nedeniyle **reddine,**
316	4.04.2022	12601	Rıdvan ANİÇ	ait	Menteş	5340	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
317	4.04.2022	12493	Baki ÖZDEMİR	ait	Menteş	5340	11	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
192.1	20.04.2022	16020	Seda KUZU AKPOLAT	ait	Menteş	5345 5346	3-5-9 2-3-4-5	parsellere ilişkin itirazın	yer değişikliğine ilişkin kısmının **reddine,** yapılaşma koşullarına ilişkin kısmının ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

192.2	20.04.2022	16020	Seda KUZU AKPOLAT	ait	Menteş	5348	4	parsele ilişkin itirazın	yer değişikliğine ilişkin kısmının **reddine,** yapılaşma koşullarına ilişkin kısmının ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**
264.1	20.04.2022	16112	Yusuf AYASGİL Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	8068 10309	7-11 2	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı kapsamında onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından, **reddine,**
264.2	20.04.2022	16112	Yusuf AYASGİL Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	5475	2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88sayılı kararı kapsamında onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından, **reddine,**
220	22.04.2022	16965	Mevlüde METİN Varisi Hamit METİN	ait	Menteş	5342	4	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
280.1	4.04.2022	12861	Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü	ait				itirazın	eğitim alanlarının yapılaşma koşullarına ilişkin kısmının, her bir proje özelinde münferiden değerlendirilmek üzere **reddine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

280.2	4.04.2022	12861	Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü	ait	Menteş	10673	1	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Eğitim Tesisleri Alanı" kısmında belirlenen alan büyüklükleri dikkate alındığında, alan büyülüğünün Anaokulu standardını sağladığı anlaşıldığından, parselin "Anaokulu" olacak şekilde **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
280.3	4.04.2022	12861	Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü	ait	Menteş	7765	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
283.1	13.04.2022	14712	Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü	ait				itirazın	eğitim alanlarının yapılaşma koşullarına ilişkin kısmının, her bir proje özelinde münferiden değerlendirilmek üzere **reddine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

283.2			Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü	ait	Menteş	10673	1	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Eğitim Tesisleri Alanı" kısmında belirlenen alan büyüklükleri dikkate alındığında, alan büyülüğünün Anaokulu standardını sağladığı anlaşıldığından, parselin "Anaokulu" olacak şekilde **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
283.3			Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü	ait	Menteş	7765	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

84.2	8.04.2022	13409	İbrahim DEMİRTAŞ	ait	Menteş	10673	2	parsele ilişkin itirazın	Ana+İlk+Orta kullanımları eklenmesine ilişkin kısmının, parsel büyüklüğünün Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Eğitim Tesisleri Alanı" kısmında belirlenen alan büyüklüklerini sağlamadığı anlaşıldığından **reddine,**
1	4.04.2022	12498	Onur GÖK	ait	Menteş	8288		parsele ilişkin itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
10	13.04.2022	14607	Ali SAĞLAM	ait	Menteş	5514	22	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
11	15.04.2022	15170	Hasan BULANIK	ait	Menteş	5634	19	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
2	4.04.2022	12496	Alper YALÇIN	ait	Kocavilayet	4751		parsele ilişkin itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

3	11.04.2022	13937	Sinan YILMAZ	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
4	11.04.2022	13938	Enes ÇAKMAK	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
5	11.04.2022	13946	Ferhat KAPLAN	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
6	11.04.2022	13947	Serhat KAPLAN	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
7	11.04.2022	13950	Tekin BATTAL	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
8	11.04.2022	13939	Aydın BATTAL	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
12	15.04.2022	15174	Erdal KISACIK	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

13	15.04.2022	15173	Kadri HAKÖVER	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
14	15.04.2022	15172	Sahar HAKÖVER	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
15	15.04.2022	15177	Enes ÇAKMAK	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
16	21.04.2022	16356	Ahmet ÇELİK	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
9	12.04.2022	14191	Serhan YASTI	ait	Menteş	8358	5	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
175	19.04.2022	15627	Nasır KAYLAN	ait	Menteş	8290	1	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**
176	19.04.2022	15629	Mehmet Emin KAYLAN	ait	Menteş	8290	2	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**
221	15.04.2022	15142	Halil UYSAL	ait	Menteş	8290	5	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

222	15.04.2022	15143	Mahmut BÜYÜK	ait	Menteş	8290	4	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**
223	15.04.2022	15144	Sultan AYAN	ait	Menteş	8290	6	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**
165.1	15.04.2022	15167	Mustafa YASTI	ait	Menteş	5347	6-7-13-20-26-27-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43	parsellere ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**
165.2	15.04.2022	15167	Mustafa YASTI	ait	Menteş	10588 10589 10590 10591	1 2 1-2-3 3	parsellere ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**
165.3	15.04.2022	15167	Mustafa YASTI	ait	Menteş	11797	13-14-16-17	parsellere ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**
165.4	15.04.2022	15167	Mustafa YASTI	ait	Menteş	11800 11801	1-2-3-4-5-6 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11-12	parsellere ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**
265.1	20.04.2022	16115	İbrahim Halil PEKTAŞ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	8068 10309	7-11 2	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı kapsamında onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından, **reddine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

43	13.04.2022	14708	Şahin BOZKURT	ait	Çiftlik	8281	1-2-3-4	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
86	11.04.2022	13811	Sabri ACAR	ait	Çiftlik	8282	6	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
87	11.04.2022	13874	Sabri ACAR	ait	Çiftlik	8282	7	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
88	11.04.2022	13810	Sabri ACAR	ait	Çiftlik	8282	5	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
89	11.04.2022	13795	Sabri ACAR	ait	Çiftlik	8282	5	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
90	11.04.2022	13797	Sabri ACAR	ait	Çiftlik	8282	6	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
323	8.04.2022	13433	Mustafa YILDIRIM	ait	Çiftlik	2618	9	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
325	8.04.2022	13606	Zeynep Şerife DAYI	ait	Çiftlik	2618	5	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

111	19.04.2022	15738	Salih ÇITLIK	ait	Çiftlik	2620	2	parsele ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının **reddine,** kullanım değişikliğine ilişkin kısmının, plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m2/kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından **reddine,**
36	12.04.2022	14192	Mehmet Ali AKDEMİR	ait	Çiftlik	4670	13	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
28	4.04.2022	12605	Nihat ÇELİK	ait	Çiftlik	4639	9	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
104	20.04.2022	15978	Ramazan AŞKAN	ait	Çiftlik	4640	4-5	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

44	13.04.2022	14715	Şahin BOZKURT	ait	Çiftlik	5928 0	1 2081-1515	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
224	18.04.2022	15305	Halil KİRAZ	ait	Menteş	5257	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen yoğunluk kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
112	21.04.2022	16324	Deniz ZENCİR	ait	Menteş	5255	27	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
107	20.04.2022	15953	Salim ÇİFTÇİOĞLU Vek. Av. Yavuz GÖNEN	ait	Menteş	0	4441	parsele ilişkin itirazın	nazım imar planında gösterilmese dahi uygulama imar planında, gösterilebileceği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak işlemler ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**
362	22.04.2022	16679	Koca ÇELİK Mirasçıları adına İsmet ÇELİK	ait	Menteş	6197	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
363.1	22.04.2022	16986	Koca ÇELİK Mirasçıları adına İsmet ÇELİK	ait	Menteş	6197	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
363.2	22.04.2022	16986	Koca ÇELİK Mirasçıları adına İsmet ÇELİK	ait	Menteş	6184 6182	1 1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

95	14.04.2022	14883	Ümmü KARTAL	ait	Menteş	6201	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m^2/kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

113	22.04.2022	16655	Ayşe DEMİRÖRS Sefer YAMAÇ Abdulkadir YAMAÇ Mehmet YAMAÇ	ait	Menteş	7022 7021	1 1	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapim Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m^2/kişi" standardını bozacağı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak işlemler ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**
67	20.04.2022	15951	Doğantaş İnş. Taşı.Tar.Ür. Gıd, Kuyum. İth.İhr.San.ve Tic.LTD. ŞTİ Vek. Kuddusi SÖYLEMEZ	ait	Menteş	5516	13	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
66	21.04.2022	16246	Özel Toros Selime Tıp Hizm.İnş. Tic ve San.A.Ş. adına Ahmet IŞIKTAN Menderes ŞAHİN Himmet ÖZDEMİR Ali İLTEN	ait	Menteş	0	3891	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

122	29.03.2022	11721	Sabri KÜTÜKÇÜ	ait	Menteş	4595 4596 5525	1 1 28	parsellere ilişkin itirazın	4595 ada 1 parsel ve 4596 ada 1 parsele ilişkin kısmının, ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,** 5525 ada 28 parselin ise planda 21 kat öngörülen emsal yapı düzenine dönüşmüş ada içerisinde olması sebebiyle itiraza konu husus bulunmadığı anlaşıldığından **reddine,**
123	29.03.2022	11723	Duran KÜTÜKÇÜ	ait	Menteş	4595 4596 5525	1 1 28	parsellere ilişkin itirazın	4596 ada 1 parsel ve 4596 ada 1 parsele ilişkin kısmının, ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,** 5525 ada 28 parselin ise planda 21 kat öngörülen emsal yapı düzenine dönüşmüş ada içerisinde olması sebebiyle itiraza konu husus bulunmadığı anlaşıldığından **reddine,**
372.1	20.04.2022	15963	Güler GYG Gayr. Yatırım Geliştirme San. Tic. A.Ş	ait	Menteş	6246	2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı kapsamında onaylanan planı etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından, **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

372.2	20.04.2022	15963	Güler GYG Gayr. Yatırım Geliştirme San. Tic. A.Ş	ait	Menteş	8638	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
372.3	20.04.2022	15963	. Güler GYG Gayr. Yatırım Geliştirme San. Tic. A.Ş	ait	Menteş	7793	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
80	28.03.2022	11522	Levent GÜNEŞ Duran GÜNEŞ	ait	Menteş	0	1076	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
102	18.04.2022	15343	Levent GÜNEŞ Duran GÜNEŞ	ait	Menteş	0	1076	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
203	22.04.2022	16612	Mehmet Veli KILINÇ	ait	Menteş	9020	6	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**
322	4.04.2022	12467	Arap TUNA	ait	Menteş	6176 (eski 0)	11 (eski 1808)	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine;**
98	14.04.2022	14901	Sedat TOPUOĞLU	ait	Menteş	11794	2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

69	19.04.2022	15816	Hüriye CENGİZ	ait	Menteş	7595	2	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
91	13.04.2022	14613	Sait CAN	ait	Menteş	7579	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
92	13.04.2022	14612	Sait CAN	ait	Menteş	7584	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
361	22.04.2022	16706	Zemçi KURT	ait	Menteş	3699	3	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
29	6.04.2022	12959	Emine GÖKNUR	ait	Menteş	7574	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

241.1	13.04.2022	14615	Sait CAN	ait	Menteş	7569	1	parsele ilişkin itirazın	Lise fonksiyonunun eklenmesine ilişkin kısmının, parsel büyüklüğünün Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Eğitim Tesisleri Alanı" kısmında belirlenen alan büyüklüklerini sağlamadığı anlaşıldığından **reddine,**
147	11.04.2022	13875	Hüseyin ÖZDEMİR	ait	Menteş	5632	2-3-4	parsellere ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**
180	18.04.2022	15498	Emin UCUZ Şale UCUZ Elif Ceyda UCUZ Faysal UCUZ Cengiz UCUZ Ömer UCUZ	ait	Menteş	4287 9430	1-2-3-5 2	parsellere ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** yola ilişkin kısmının plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım anâ kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** kata ilişkin kısmının **kabulüne,** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
158	12.04.2022	14198	Selahattin OÇAK	ait	Menteş	9427 4285	4 1	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

130	30.03.2022	12080	Ramazan YILMAZ	ait	Menteş	5592	5-6-7-8-9	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
172	18.04.2022	15272	Ulaş YILDIZ	ait	Menteş	5592	2	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
173	18.04.2022	15270	Umut YILDIZ	ait	Menteş	5592	4	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
150	11.04.2022	13896	Abdulrezzak UYSAL	ait	Menteş	9425	3	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
151	11.04.2022	13897	Şuayip UYSAL	ait	Menteş	9425	3	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
152	11.04.2022	13894	Mehmet Reşit UYSAL	ait	Menteş	9425	3	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
327	11.04.2022	13899	Mehmet Reşit UYSAL	ait	Menteş	9425	3	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
148	11.04.2022	13923	Abdulmenaf KILICARSLAN	ait	Menteş	9422	8	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
189.1	19.04.2022	15776	Acibe İŞLEK	ait	Kocavilayet	11077	2	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

189.2	19.04.2022	15776	Acibe İŞLEK	ait	Kocavilayet	11068	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
60	19.04.2022	15778	Acibe İŞLEK	ait	Menteş	11068 11077	1 2	parsellere ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** 11068 ada 1 parsele ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine;** 11077 ada 1 parsele ilişkin kısmının **kabulüne** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
289	12.04.2022	14295	Toros Üniversitesi Rektörlüğü	ait	Kocavilayet	0	628	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** yapılaşmaya ilişkin kısmının **reddine,** alan kullanımına ilişkin kısmının "(Özel Toros Üniversitesi)" ibaresi eklenerek **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
340	18.04.2022	15306	Filiz UYAR	ait	Kocavilayet	0	741	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**
170.1	18.04.2022	15462	Muhammed MELCİK	ait	Kocavilayet	9456	2	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

170.2	18.04.2022	15462	Muhammed MELCİK	ait	Kocavilayet	9448	13	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
170.3	18.04.2022	15462	Muhammed MELCİK	ait	Kocavilayet	9451	1-6	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
202	22.04.2022	16695	İbrahim TOPYÜREK	ait	Kocavilayet	9448	3	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
209	22.04.2022	16975	Nursen Yücesoy Temizkan-Naime Yücesoy-Katibe Yücesoy-Fulya Yücesoy Eryılmaz-Sedat Yücesoy-Yücel Yücesoy-Can Yücesoy Vekili Av. Nursen Yücesoy Temizkan	ait	Kocavilayet	11073	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
210	22.04.2022	16977	Nursen Yücesoy Temizkan-Naime Yücesoy-Katibe Yücesoy-Fulya Yücesoy Eryılmaz-Sedat Yücesoy-Yücel Yücesoy Vekili Av. Nursen Yücesoy Temizkan	ait	Kocavilayet	11069	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
183	18.04.2022	15493	Emin UCUZ Şale UCUZ Elif Ceyda UCUZ Faysal UCUZ Cengiz UCUZ Ömer UCUZ	ait	Kocavilayet	11450	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

181	18.04.2022	15494	Emin UCUZ Şule UCUZ Elif Ceyda UCUZ Faysal UCUZ Cengiz UCUZ Ömer UCUZ	ait	Kocavilayet	10195	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
168.1	18.04.2022	15464	Muzaffer MELCİK	ait	Kocavilayet	9456	3	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
168.2	18.04.2022	15464	Muzaffer MELCİK	ait	Kocavilayet	9451	3-4	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
169.1	18.04.2022	15458	Musa MELCİK	ait	Kocavilayet	9453	2-3	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
169.2	18.04.2022	15458	Musa MELCİK	ait	Kocavilayet	9451	2-6	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
169.3	18.04.2022	15458	Musa MELCİK	ait	Kocavilayet	4534 4533	8 4	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
171.1	18.04.2022	15463	Hüseyin MELCİK	ait	Kocavilayet	9456	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
171.2	18.04.2022	15464	Hüseyin MELCİK	ait	Kocavilayet	9451	4-5	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
48	13.04.2022	14646	Mehmet ÇELİK	ait	Kocavilayet	5601	24	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

55	14.04.2022	14885	Adem ÇOLAK	ait	Kocavilayet	5595	2	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
140	6.04.2022	12897	Zeki ATEŞ	ait	Kocavilayet	5612	4	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**
345	20.04.2022	16021	Adnan ZENGİN	ait	Kocavilayet	5606	3	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
324	7.04.2022	13103	Kemal EŞKİ	ait	Kocavilayet	7840	3-4	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
73	19.04.2022	15837	Selim ASLAN	ait	Kocavilayet	5606	4	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
45	13.04.2022	14645	Bekir ÜLGER	ait	Kocavilayet	5605	2	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
46	13.04.2022	14644	Murat ÜLGER	ait	Kocavilayet	5605	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
47	13.04.2022	14642	Mahmut ÜLGER	ait	Kocavilayet	5605	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

320	6.04.2022	12937	Şehnaz UCUZ YÖRÜK	ait	Kocavilayet	10196	3	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
329.1	11.04.2022	13719	Mehmet Şerif ZAN Cemal ZAN'a Vekaleten Hüseyin TATLI Filiz UYAR Deniz Şiyar POLAT'a Vekaleten Filiz UYAR	ait	Menteş	0	4078	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
329.2	11.04.2022	13719	Mehmet Şerif ZAN Cemal ZAN'a Vekaleten Hüseyin TATLI Filiz UYAR Deniz Şiyar POLAT'a Vekaleten Filiz UYAR	ait	Menteş	8343	2	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
329.3	11.04.2022	13719	Mehmet Şerif ZAN Cemal ZAN'a Vekaleten Hüseyin TATLI Filiz UYAR Deniz Şiyar POLAT'a Vekaleten Filiz UYAR	ait	Menteş	7700	2	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
329.4	11.04.2022	13719	Mehmet Şerif ZAN Cemal ZAN'a Vekaleten Hüseyin TATLI Filiz UYAR Deniz Şiyar POLAT'a Vekaleten Filiz UYAR	ait	Kocavilayet	11004	1	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

329.5	11.04.2022	13719	Mehmet Şerif ZAN Cemal ZAN'a Vekaleten Hüseyin TATLI Filiz UYAR Deniz Şiyar POLAT'a Vekaleten Filiz UYAR	ait	Kocavilayet	0	739-740	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**
329.6	11.04.2022	13719	Mehmet Şerif ZAN Cemal ZAN'a Vekaleten Hüseyin TATLI Filiz UYAR Deniz Şiyar POLAT'a Vekaleten Filiz UYAR	ait	Kocavilayet	9468	1	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
342	18.04.2022	15442	Filiz UYAR	ait	Kocavilayet	0	739-740	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**
167	18.04.2022	15461	Ali MELCİK	ait	Kocavilayet	9453	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
295	29.03.2022	11706	Kasım AYDIN	ait	Kocavilayet	0	208	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** yapılaşma koşulları değişmeksizin alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

62	19.04.2022	15764	Metin TAMÖZ	ait	Kocavilayet	0	206	parsele ilişkin itirazın	Plan Notlarının güncel mevzuata göre düzenlenen *"A.6.2. Yapıların inşaat alanı (katlar alanı) net imar parseli üzerinden hesaplanır"*. hükmü gereğince ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5 Maddesi 5. Bendinde yer alan *"Taban alanı ve emsal hesabı; net imar parseli alanı üzerinden yapılır."* hükmü gereğince **reddine,**
190.1	19.04.2022	15765	Metin TAMÖZ	ait	Kocavilayet	0	204	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
190.2	19.04.2022	15765	Metin TAMÖZ	ait	Kocavilayet	0	206	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
42	13.04.2022	14672	Ali YATIR	ait	Kocavilayet	9376	1	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
330	12.04.2022	14258	Elbi CACİM	ait	Kocavilayet	0	439	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yaptılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**
194.1	19.04.2022	15781	Mustafa KABADAYI	ait	Kocavilayet	0	204	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
194.2	19.04.2022	15781	Mustafa KABADAYI	ait	Kocavilayet	11008 11009 11010 11011	2 1 1 1	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

61	19.04.2022	15766	Metin TAMÖZ	ait	Kocavilayet	0	204	parsele ilişkin itirazın	Plan Notlarının güncel mevzuata göre düzenlenen *"A.6.2. Yapıların inşaat alanı (katlar alanı) net imar parseli üzerinden hesaplanır"*. hükmü gereğince ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5 Maddesi 5. Bendinde yer alan *"Taban alanı ve emsal hesabı; net imar parseli alanı üzerinden yapılır."* hükmü gereğince **reddine,**
63	19.04.2022	15789	Mustafa KABADAYI	ait	Kocavilayet	0	204	parsele ilişkin itirazın	Plan Notlarının güncel mevzuata göre düzenlenen *"A.6.2. Yapıların inşaat alanı (katlar alanı) net imar parseli üzerinden hesaplanır"*. hükmü gereğince ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5 Maddesi 5. Bendinde yer alan *"Taban alanı ve emsal hesabı; net imar parseli alanı üzerinden yapılır."* hükmü gereğince **reddine,**
137	4.04.2022	12516	Mesut İLÇA	ait	Kocavilayet	9465	3-4-5	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
156	12.04.2022	14177	Akyüzler Alüminyum Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ait	Kocavilayet	0	462	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

157	12.04.2022	14178	Akyüzler Alüminyum Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ait	Kocavilayet	9461	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
129	31.03.2022	12211	Osman ÖZKUL	ait	Kocavilayet	9472	1	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** kata ilişkin kısmının **kabulüne,** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** yol terkine ilişkin kısmının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen *"... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ...düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..."* hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından **reddine,**
85	8.04.2022	13541	Esri KÖK Vek. Av. Hayati ŞEKER	ait	Kocavilayet	9470	4	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
191	19.04.2022	15749	Ercan YILDIRIM	ait	Kocavilayet	4719	16	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
185	18.04.2022	15487	Elif KURT	ait	Kocavilayet	4717 4718	7-8-9-10-11-12 7-8-9-10-11-12	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

155	12.04.2022	14165	Aslıhan BİLİCİ Osman BİLİCİ Hasan Hüseyin BİLİCİ Fatma BİLİCİ Ramazan BİLİCİ Bayram BİLİCİ	ait	Kocavilayet	8061	2	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
159	12.04.2022	E-plan otomasyon sistemi	Mehmet TUNÇ Sevim TUNÇ	ait	Kocavilayet	4722	11	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
179	18.04.2022	15501	Emin UCUZ	ait	Kocavilayet	4722	6-7-8-9-10-12-13	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
201	21.04.2022	16370	Funda PEKTAŞ	ait	Kocavilayet	4724	7	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
200.1	21.04.2022	16306	İtirazda Bulunanlar Vek. Av. Yahya Murat KURT	ait	Kocavilayet	5177 5178 5179 5180	4 2 2 1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
200.2	21.04.2022	16306	İtirazda Bulunanlar Vek. Av. Yahya Murat KURT	ait	Menteş	7909	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
335	14.04.2022	14834	Günkay Akaryakıt Pet. Ürün. Nak Oto. Gıda Tic.ve San. Ltd. Şti.	ait	Kocavilayet	7904	1	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
347	21.04.2022	16355	Fisun Öz Vek. Av. Selçuk KIRANKAYA	ait	Menteş	0	44	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
346	20.04.2022	16128	Hıdır ERGİŞİ	ait	Kocavilayet	0	623-624	parsellere ilişkin itirazın	**reddine,**
231	7.04.2022	13079	Gürsel ONUR	ait	Kocavilayet	7860 7861	3 6	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

70	21.04.2022	16335	Gövher SERTKAYA	ait	Menteş	9240	38	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** çıkmaz yol ve diğer parsellerde cephe sorunu oluşturmayacak şekilde alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
71	21.04.2022	16291	Nilüfer ASLAN Ergün ASLAN	ait	Menteş	9240	30	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** çıkmaz yol ve diğer parsellerde cephe sorunu oluşturmayacak şekilde alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
72	21.04.2022	16405	Ayşe Türkan BAYRAK BAKANAY	ait	Menteş	9240	26	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** çıkmaz yol ve diğer parsellerde cephe sorunu oluşturmayacak şekilde alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
57	14.04.2022	14880	Hasan Çağrı ÖZDEMİR	ait	Menteş	9240	37	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** çıkmaz yol ve diğer parsellerde cephe sorunu oluşturmayacak şekilde alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

58	14.04.2022	14877	Firdevs Ebru ÖZDEMİR	ait	Menteş	9240	37	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** çıkmaz yol ve diğer parsellerde cephe sorunu oluşturmayacak şekilde alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
50	13.04.2022	14630	Üzeyir GÜLEÇ	ait	Menteş	7628 (Eski 0 ada)	5 (Eski 2859 parsel)	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmının **reddine,** yol terkinin eşit alınmasına ilişkin kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
51	13.04.2022	14623	Hatice Hanım ÇAPAN	ait	Menteş	7628 (Eski 0 ada)	7 (Eski 2857 parsel)	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmının **reddine,** yol terkinin eşit alınmasına ilişkin kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
52	13.04.2022	14628	Ayşegül AKFIRAT	ait	Menteş	7628	8	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmının **reddine,** yol terkinin eşit alınmasına ilişkin kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

53	13.04.2022	14631	Sabiha UĞRAŞ	ait	Menteş	7628 (Eski 0 ada)	9 (Eski 2855 parsel)	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabülüne;** fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmının **reddine,** yol terkinin eşit alınmasına ilişkin kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
54	13.04.2022	14634	Ersin OKUTAN	ait	Menteş	7628 (Eski 0 ada)	10 (Eski 2854 parsel)	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabülüne;** fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmının **reddine,** yol terkinin eşit alınmasına ilişkin kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
31	8.04.2022	13561	Hüma AYDIN	ait	Menteş	7628	4	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabülüne;** fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmının **reddine,** yol terkinin eşit alınmasına ilişkin kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
32	12.04.2022	14060	Buket KALE ÖZCAN	ait	Menteş	7628	3	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabülüne;** fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmının **reddine,** yol terkinin eşit alınmasına ilişkin kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade editen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

33	12.04.2022	14058	Penbe KALE	ait	Menteş	7628	3	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabülüne;** fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmının **reddine,** yol terkinin eşit alınmasına ilişkin kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
49	13.04.2022	14622	Mustafa Kamil ÜLGEN	ait	Menteş	7628	2	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabülüne;** fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmının **reddine,** yol terkinin eşit alınmasına ilişkin kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
197	19.04.2022	15859	Ali Fuad BUDUR	ait	Menteş	7636	5	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
75	21.04.2022	16445	Yunus CACİM	ait	Menteş	7620	2	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
127	30.03.2022	12001	Zafer ŞAHİN	ait	Menteş	5564	6	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
182	19.04.2022	15841	Harun KURU	ait	Menteş	5560	3	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
284.1	15.04.2022	15058	Yenişehir Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü	ait	Çiftlik	6343	2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı kapsamında onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından **reddine,**
284.2			Yenişehir Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü	ait	Menteş	6305	1	parsele ilişkin itirazın	istikameti bozacağı anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

304	30.03.2022	12011	Ayşe DEMİRÖRS	ait	Menteş	6327	2	parsele ilişkin itirazın	Plan Hükümleri'nin A.6.8. maddesinde yer alan *"Planlama alanı bütününde yapılaşmış parsellerde kazanılmış haklar bina/binalar yıkılıncaya kadar geçerlidir....."* hükmü gereği **reddine,**
305	30.03.2022	12018	Abdulkadir YAMAÇ	ait	Menteş	6327	2	parsele ilişkin itirazın	Plan Hükümleri'nin A.6.8. maddesinde yer alan *"Planlama alanı bütününde yapılaşmış parsellerde kazanılmış haklar bina/binalar yıkılıncaya kadar geçerlidir....."* hükmü gereği **reddine,**
81	30.03.2022	11856	Ayşe KALINLI Vek. Av. Ali KALINLI Av. Said Emre KALINLI	ait	Menteş	7484 6308	1 1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
108	20.04.2022	15941	Ömer GÖK	ait	Menteş	7481	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek olması nedeniyle **reddine,**
276.1	12.04.2022	14222	Mehmet Emin GÖK	ait	Menteş	7491	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

276.2	12.04.2022	14222	Mehmet Emin GÖK	ait	Menteş	7474	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
276.3	12.04.2022	14222	Mehmet Emin GÖK	ait	Menteş	7423	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
269	20.04.2022	15935	Ömer GÖK	ait	Menteş	7492	1	parsele ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının plan bütününde imar uygulaması ile oluşmuş ve özel mülkiyette kalan tüm donatı alanlarında aynı yapılaşma kararının belirlendiği anlaşıldığından **reddine,** Lise fonksiyonunun eklenmesine ilişkin kısmının, parsel büyüklüğünün Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Eğitim Tesisleri Alanı" kısmında belirlenen alan büyüklüklerini sağlamadığı anlaşıldığından **reddine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

331.3	12.04.20220	14223	Muzaffer GÖK	ait	Menteş	7431	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m²/kişi" standardını bozacağı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak işlemler ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**
331.4	12.04.20220	14223	Muzaffer GÖK	ait	Menteş	0	257	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı kapsamında onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından **reddine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

114	22.04.2022	16524	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7488	1-2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca Sağlık Alanının kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Sağlık Tesisleri Alanı" kısmında yer alan "m²/kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından **reddine,**
115	22.04.2022	16526	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7468	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca Eğitim Alanının kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Eğitim Alanlar" kısmında yer alan "m²/kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından **reddine,**
353	22.04.2022	16541	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7468 7488 7470	1 1-2 1	parsellere ilişkin itirazın	**reddine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

354	22.04.2022	16538	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7468	1	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
352	22.04.2022	16522	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7470	1	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
334	14.04.2022	14833	Lukman ŞAPUK Sadullah YAMAN	ait	Menteş	7473	5-8	parsellere ilişkin itirazın	**reddine,**
355	22.04.2022	16539	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7411	1	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
356	22.04.2022	16544	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7411	1	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
357	22.04.2022	16536	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7411	1	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
358	22.04.2022	16521	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7411	1	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
359	22.04.2022	16531	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7411	1	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
360	22.04.2022	16715	Tülay DEMİR	ait	Menteş	9002	7	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
68	20.04.2022	16195	Nusrettin DİNDAR	ait	Menteş	9000	6	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
333	13.04.2022	14472	İsmet ARICI	ait	Menteş	0	3185	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek olması nedeniyle **reddine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

109	20.04.2022	15937	Ömer GÖK	ait	Menteş	7421	3	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m^2/kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından **reddine,**
110	20.04.2022	15932	Ömer GÖK	ait	Menteş	7419	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca Eğitim Alanının kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Eğitim Tesisleri Alanı" kısmında yer alan "m^2/kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

83	1.04.2022	12277	Nurcan KAYA SELÇUK	ait	Menteş	7890 7647	1 1	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
326	8.04.2022	13624	Ali ARİTÜRK	ait	Menteş	0 7913	3981-3983 1	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek olması nedeniyle **reddine,**
314	1.04.2022	12353	Ali ARİTÜRK	ait	Menteş	0 7913	3981-3983 1	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması konusu olması nedeniyle **reddine,**
275.1	13.04.2022	14479	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	2471	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
275.2	13.04.2022	14479	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	7398 7421	1-3 4	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
275.3	13.04.2022	14479	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	7491	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

275.4	13.04.2022	14479	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	7644	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
275.5	13.04.2022	14479	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	8336	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
275.6	13.04.2022	14479	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	10854	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
34	12.04.2022	14148	Hilmi Can ALTIN ve Diğer Hissedarlar	ait	Menteş	7707	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
321	5.04.2022	12754	Durmuş ALTUNTAŞ	ait	Menteş	8999	1	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
35	12.04.2022	14145	Özaltın İnşaat Yön. Kur. Bşk. İnş. Yük. Müh. Hilmi Can ALTIN	ait	Bahçe	6380	3	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** yapılaşma koşulları değiştirilmeden m²'ler korunacak şekilde alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmeşine,**
252.1	18.04.2022	15307	Sema GÖK	ait	Bahçe	6402	3	parsele ilişkin itirazın	kullanıma ilişkin kısmının **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

255.1	18.04.2022	15496	Duygu ÖZDEMİR	ait	Menteş	7669	1	parsele ilişkin itirazın	parsel sınırının korunmasına ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması konusu olması nedeniyle **reddine,**
93	13.04.2022	14616	Nesim EKİNCİ	ait	Menteş	10003	3	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m^2/kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

116	22.04.2022	16702	İbrahim TOPYÜREK	ait	Menteş	7763	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m^2/kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından **reddine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

117	22.04.2022	16699	Şahin TOPYÜREK	ait	Menteş	7818	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m²/kişi" standardını bozacağı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak işlemler ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**
337	15.04.2022	14971	Hamit ÇİFTÇİOĞLU	ait	Menteş	7811	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden, düzenlenmesine,**
296	28.03.2022	11615	Mehmet TURAN	ait	Kocavilayet	5203	9	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden, düzenlenmesine,**
30	6.04.2022	12982	Nilüfer YÜCE	ait	Kocavilayet	5191	1	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
146	11.04.2022	13901	Zühal ÖZANANAR	ait	Kocavilayet	5172	1-2-3-10	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

125	30.03.2022	11888	Bayram BİLİCİ	ait	Kocavilayet	8048	8	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
154	12.04.2022	14168	Aslıhan BİLİCİ Osman BİLİCİ Hasan Hüseyin BİLİCİ Fatma BİLİCİ Ramazan BİLİCİ Bayram BİLİCİ	ait	Kocavilayet	8048	8	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
24	1.04.2022	12276	Elif ALPTEKİN	ait	Kocavilayet	9155	7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen *"... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ...düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..."* hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından **reddine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

37	11.04.2022	14390	Serpil AYKARA	ait	Kocavilayet	9155	7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen *"... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ...düzenleme ortaklık payı oranını %45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..."* hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından **reddine,**
38	12.04.2022	14393	Elif ALPTEKİN	ait	Kocavilayet	9155	7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen *"... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ...düzenleme ortaklık payı oranını %45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..."* hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

39	12.04.2022	14391	Müzeyyen AYKARA	ait	Kocavilayet	9155	7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen *"... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ...düzenleme ortaklık payı oranını %45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..."* hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından **reddine,**
40	12.04.2022	14392	Hasan Hüseyin AYKARA	ait	Kocavilayet	9155	7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen *"... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ...düzenleme ortaklık payı oranını %45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..."* hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

41	12.04.2022	14394	Elif ALPTEKİN	ait	Kocavilayet	9155	7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde *"... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ...düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..."* hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından **reddine,**
367	22.04.2022	16685	Mehmet DEMİR	ait	Kocavilayet	9160	10	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
138.1	6.04.2022	12889	Ali TOPKIRAN	ait	Kocavilayet	9159	11-12-13	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
138.2	6.04.2022	12889	Ali TOPKIRAN	ait	Kocavilayet	9142	13	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
373	30.03.2022	2201488383	Cimer Başvurusu-Yusuf DEMİR	ait	Deniz	3051 sok. ve çevresi		parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
178	19.04.2022	15502	Emin UCUZ Şale UCUZ Elif Ceyda UCUZ Faysal UCUZ Cengiz UCUZ Ömer UCUZ	ait	Kocavilayet	8751 9163 9164	1 1 2	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
286.1	19.04.2022	42931	Yenişehir Bel. Emlak ve İstimlak Müd.	ait	Menteş	11840 7670 9430 4287	2 1 2 1-2-3-5	parsellere ilişkin itirazın	**reddine,**
286.2	19.04.2022	42931	Yenişehir Bel. Emlak ve İstimlak Müd.	ait	Kocavilayet	4717 4718	7-8-9-10-11-12 7-8-9	parsellere ilişkin itirazın	**reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

286.3	19.04.2022	42931	Yenişehir Bel. Emlak ve İstimlak Müd.	ait	Kocavilayet	8751 9163 9164 8752	1 1 2 1	parsellere ilişkin itirazın	**reddine,**
25	1.04.2022	12284	Mehmet AYKARA	ait	Kocavilayet	9184	6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen *"... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ...düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..."* hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından **reddine,**
124	30.03.2022	11887	Bayram BİLİCİ	ait	Kocavilayet	8745	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
132	1.04.2022	12373	Ramazan BİLİCİ	ait	Kocavilayet	8745	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
227	20.04.2022	16051	İbrahim YILMAZ	ait	Kocavilayet	8742	1	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**
228	22.04.2022	16628	Hacı Mehmet BİLİCİ	ait	Kocavilayet	8742	12	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

131	1.04.2022	12375	Aslıhan BİLİCİ	ait	Kocavilayet	8742	5	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**
229	22.04.2022	16637	Mehmet BAŞIKARA	ait	Kocavilayet	8742	8	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**
219	13.04.2022	14589	Niyazi YILMAZ	ait	Kocavilayet	8738	7	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**
225	20.04.2022	16044	Durmuş YILMAZ	ait	Kocavilayet	8738	2	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**
226	20.04.2022	16047	Şerife BAY	ait	Kocavilayet	8738	12	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**
212	6.04.2022	12963	Ayşe USTALAR	ait	Kocavilayet	8739	1	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edildiği anlaşıldığından **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
213	6.04.2022	12966	Elif YILMAZ	ait	Kocavilayet	8739	2	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edildiği anlaşıldığından **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

214	6.04.2022	12962	Hasan ŞAHİN	ait	Kocavilayet	8739	4	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edildiği anlaşıldığından **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
215	6.04.2022	12964	Halide YILMAZ	ait	Kocavilayet	8739	2	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edildiği anlaşıldığından **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
216	6.04.2022	12965	Kemal GİDER	ait	Kocavilayet	8739	5	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edildiği anlaşıldığından **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
193	19.04.2022	15759	Çiğdem Rukiye ŞANLIALP	ait	Kocavilayet	9153	20	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne,** söz konusu parselin bulunduğu bölgede dere yatağı vb.'den kaynaklı herhangi bir kısıtlılık bulunmadığı anlaşıldığından yer değişikliğine ilişkin kısmının **reddine,** kata ilişkin kısmının **kabulüne,** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
177	19.04.2022	15593	Yıldız SARITAŞ	ait	Kocavilayet	9152	5-6	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
142	5.04.2022	12799	Zeynep Göknur VURAL	ait	Kocavilayet	11028 11024 11023	2 1 1	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

135	4.04.2022	12584	Nazmiye SEZER Fatma DALKUN Afime KUZU Mehmet GÖKNAR Muhammet GÖKNAR Raziye GÖKNAR Nebi GÖKNAR Nazra KIZILKAN Faruk GÖKNAR Duran GÖKNAR Dursun ÇETİN Mustafa ÖCAL Rauf ÖCAL Rami ÖCAL	ait	Kocavilayet	11025	3	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
186	19.04.2022	15770	Ümmü KABADAYI	ait	Kocavilayet	11019	3	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
187	19.04.2022	15771	Yusuf MART	ait	Kocavilayet	11019	3	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
188	19.04.2022	15773	Mesut KABADAYI	ait	Kocavilayet	11019	3	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
139	6.04.2022	12951	Ayşe ÖZAL	ait	Kocavilayet	11018 11023	2 1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

18	28.03.2022	11551	Hasan Hüseyin AYKARA	ait	Kocavilayet	11022	4	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen *".. her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ...düzenleme ortaklık payı oranını %45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..."* hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından **reddine,**
20	1.04.2022	12267	Mehmet AYKARA	ait	Kocavilayet	11022	3	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen *"... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ...düzenleme ortaklık payı oranını %45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..."* hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

21	1.04.2022	12262	H.Hüseyin AYKARA	ait	Kocavilayet	11022	4	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen *".... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ...düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..."* hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından **reddine,**
23	1.04.2022	12274	Elif ALPTEKİN	ait	Kocavilayet	11027	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen *".... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ...düzenleme ortaklık payı oranını %45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..."* hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından **reddine,**
74	18.04.2022	15465	Muhammed MELCİK	ait	Kocavilayet	10988	8	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

318	30.03.2022	11977	Dudu GÖK	ait	Kocavilayet	10988	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
211	1.04.2022	12372	Ramazan BİLİCİ	ait	Kocavilayet	10987	2	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**
17	28.03.2022	11545	Atıf ÖZTÜRK	ait	Kocavilayet	11021	6-7	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen *"... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ...düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..."* hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

22	1.04.2022	12254	Atıf ÖZTÜRK	ait	Kocavilayet	11021	6-7	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen *"... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ...düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..."* hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından **reddine,**
118	28.03.2022	11616	Murat İLÇA	ait	Kocavilayet	9227	4	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
339	18.04.2022	15335	Derya ERSOY	ait	Kocavilayet	9212	12	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek olması nedeniyle **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

332	12.02.2022	14353	Savaş KUZU Refik SARIPINAR Erkan COŞKUN	ait	Kocavilayet	9219 9230	1-2 1	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek olması nedeniyle **reddine,**
204	22.04.2022	16681	Ali GÜNEYSOY	ait	Kocavilayet	9310	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
208	22.04.2022	16694	Bayram CANBAY	ait	Kocavilayet	9310	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
368	22.04.2022	16683	Ali GÜNEYSOY	ait	Kocavilayet	9312	2	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
369	22.04.2022	16686	Münür CANPOLAT	ait	Kocavilayet	9312	2	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
370	22.04.2022	16689	Sabiha ATEŞ	ait	Kocavilayet	9312	2	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
371	22.04.2022	16693	Hayriye DOĞAN	ait	Kocavilayet	9312	2	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
205	22.04.2022	16684	Münür CANPOLAT	ait	Kocavilayet	9311	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
206	22.04.2022	16687	Sabiha ATEŞ	ait	Kocavilayet	9311	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

207	22.04.2022	16692	Hayriye DOĞAN	ait	Kocavilayet	9309	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
163	14.04.2022	14907	Hamit METİN	ait	Kocavilayet	11010	2	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** fonksiyon değişikliği ve yola ilişkin kısmının **reddine,** kata ilişkin kısmının **kabulüne** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
196	19.04.2022	15784	Mustafa ÖZSAVRAN	ait	Kocavilayet	11008 11009 11010 11011	2 1 1 1	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
64	19.04.2022	15786	Mustafa KABADAYI	ait	Kocavilayet	11008 11009 11010 11011	2 1 1 1	parsellere ilişkin itirazın	Plan Notlarının güncel mevzuata göre düzenlenen *"A.6.2. Yapıların inşaat alanı (katlar alanı) net imar parseli üzerinden hesaplanır".* hükmü gereğince ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5 Maddesi 5. Bendinde yer alan *"Taban alanı ve emsal hesabı; net imar parseli alanı üzerinden yapılır."* hükmü gereğince **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

65	19.04.2022	15782	Mustafa ÖZSAVRAN	ait	Kocavilayet	11008 11009 11010 11011	2 1 1 1	parsellere ilişkin itirazın	Plan Notlarının güncel mevzuata göre düzenlenen *"A.6.2. Yapıların inşaat alanı (katlar alanı) net imar parseli üzerinden hesaplanır".* hükmü gereğince ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5 Maddesi 5. Bendinde yer alan *"Taban alanı ve emsal hesabı; net imar parseli alanı üzerinden yapılır."* hükmü gereğince **reddine,**
149	11.04.2022	13895	Abdulrezzak UYSAL	ait	Menteş	8342	3	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
133	1.04.2022	12390	Hasan KUZUCUOĞLU	ait	Menteş	8345	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
128	31.03.2022	12186	Ramazan ŞEN	ait	Menteş	8346 8342 8347	1 3 1	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
76	21.04.2022	16374	Mesut YALMAN Seher YALMAN	ait	Menteş	8348	5	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
174	19.04.2022	15662	Türkan TEKİNCE Vek. Nurullah Taha TEKİNCE	ait	Menteş	10334 10333 10332	1 1 1	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
162.1	14.04.2022	14892	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	10500	2-3	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

162.2	14.04.2022	14892	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	8512	33	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
162.3	14.04.2022	14892	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	0	4088	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
162.4	14.04.2022	14892	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	2375	11	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
162.5	14.04.2022	14892	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	8355 8370 8371	3 1 1	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
162.6	14.04.2022	14892	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	8367 2378	1 7	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
162.7	14.04.2022	14892	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	9872	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
162.8	14.04.2022	14892	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	1546 10502 10503 10505	1 2 3 3	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
153	11.04.2022	14005	Ali KIRBIYIK	ait	Menteş	1547	2	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

350	21.04.2022	16317	Adil Giray METE Varisleri a. Memnune METE	ait	Menteş	8435	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen *".... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ...düzenleme ortaklık payı oranını %45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..."* hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından **reddine,**
77	22.04.2022	16979	Abdullah GÖZE	ait	Menteş	2475	11	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
78	22.04.2022	16969	Abdullah GÖZE	ait	Menteş	2475	11	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
230	22.04.2022	16682	Beşir AKMAN	ait	Menteş	2468	18	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
134	4.04.2022	12405	Ümmiye AK Alican AK Müslüme KILINÇ Aliye ÖZTÖKMAK	ait	Menteş	2459	4-5-6	parsellere ilişkin itirazın	ada bütününde talep edildiği anlaşıldığından **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

161	13.04.2022	14676	Ali KEKLİK	ait	Menteş	2460 2462	5 17	parsellere ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** terke ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen *".... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ...düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..."* hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından **reddine,** kata ilişkin kısmının **kabulüne,** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

160	13.04.2022	14678	Medine KEKLİK	ait	Menteş	2462	18	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** terke ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen *".... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ...düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..."* hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından **reddine,** kata ilişkin kısmının **kabulüne,** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
217	13.04.2022	14443	Tevfik DEMİR	ait	Menteş	2463	18	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**
218	13.04.2022	14444	Muhammed DEMİR	ait	Menteş	2463	20	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından **reddine,**
106	19.04.2022	15851	Hüseyin ATMACA	ait	Menteş	2393	11	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

26	4.04.2022	12599	Mehmet ÇELİK	ait	Menteş	2500	14	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** kata ilişkin kısmının **reddine,** yola ilişkin kısmının **kabulüne,** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
27	4.04.2022	12598	Birol ÇELİK	ait	Menteş	2500	16	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** kata ilişkin kısmının **reddine,** yola ilişkin kısmının **kabulüne,** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
96	14.04.2022	14891	Süleyman BULUT	ait	Menteş	0	4037	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak bölge ihtiyacı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
136	4.04.2022	12451	Sezayi ÇAKAL	ait	Menteş	1544	2	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
141	4.04.2022	12602	Neriman ÇAKAL Mehmet ÇAKAL	ait	Menteş	1542 1540 1541 1543 0	2 3-4 2 2 4069	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
281.1	7.04.2022	13302	Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	ait	Menteş	0	4079	parsele ilişkin itirazın	Zeytinciliğin Islahı Yabanilerinin Aşılattırılmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Zeytinlik Saha" tanımı kapsamında kalmadığı anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

281.2	7.04.2022	13302	Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	ait	Menteş	0	4046-4050-4061-4063-4314	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı kapsamında onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından, **reddine,**
281.3	7.04.2022	13302	Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	ait	Bozön	0	369-370-373-315-359-1822	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı kapsamında onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından **reddine,**
195	20.04.2022	16088	Yaka İnşaat	ait	Menteş	10636	2	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
198	20.04.2022	15936	Sultan ORMAN	ait	Menteş	10643	1	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** kata ilişkin kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** diğer hususların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bi konu olması nedeniyle **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

199	20.04.2022	15939	Cebrail ORMAN	ait	Menteş	10644	1	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** kata ilişkin kısmının **kabulüne** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** diğer hususların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**
277	19.04.2022	15777	Mustafa KABADAYI	ait	Menteş	10636	6	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
278	19.04.2022	15780	Mustafa ÖZSAVRAN	ait	Menteş	10636	5	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

105	19.04.2022	15696	Ali DOĞAN Vek. Av. Erkan GELMEZ- Av. Gülce Dida ÇAVDAR	ait	Menteş	8369	3	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m2/kişi" standardını bozacağı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak işlemler ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

82	30.03.2022	12039	Ali PINAR	ait	Menteş	8369	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m^2/kişi" standardını bozacağı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak işlemler ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

101	18.04.2022	15317	Ali PINAR	ait	Menteş	8369	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m^2/kişi" standardını bozacağı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak işlemler ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

164	14.04.2022	14962	Çiğdem KOCABAŞ	ait	Menteş	8366	1	parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** yol ilişkin kısmının plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak işlemler ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** kata ilişkin kısmının **kabulüne** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
166	14.04.2022	14924	İhsan BALYAN	ait	Menteş	8356	2-4	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
366	22.04.2022	16537	Filiz UYAR	ait	Menteş	8363	1	parsele ilişkin itirazın	**reddine,**
100	18.04.2022	15241	Uğur ÖZGER	ait	Menteş	8333	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**
144.1	11.04.2022	13689	Ziyattin AKBULUT Vek. Av. Dilek SULTANOĞLU	ait	Emirler	11000 11002	6 1	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
144.2	11.04.2022	13689	Ziyattin AKBULUT Vek. Av. Dilek SULTANOĞLU	ait	Kocavilayet	11003	5-7	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

145.1	11.04.2022	13688	Cemalettin AKBULUT Vek. Av. Dilek SULTANOĞLU	ait	Emirler	11000 11001	6 1	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
145.2	11.04.2022	13688	Cemalettin AKBULUT Vek. Av. Dilek SULTANOĞLU	ait	Kocavilayet	11003	5-7	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
103	18.04.2022	15360	Ömer KARA	ait	Kocavilayet	11003	7	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
184	18.04.2022	15489	Duygu ÖZDEMİR	ait	Emirler	11001	5	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
119	28.03.2022	11591	Süleyman TURGUT	ait	Menteş	8357 0	1-2-3 4085-4086	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
97	13.04.2022	14471	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	8367 8371 9872 1546 2378 8370 10502 10503 10505	1 1 1 1 7 1 2 3 3	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

253	18.04.2022	15362	MERYAP Yönetim Kurulu Başkanı Nesim EKİNCİ	ait				parsele ilişkin itirazın	**kısmen kabulüne;** plan geneline yönelik kata ilişkin kısmının **kabulüne,** plan bütününde Emsal Düzeninde yapılaşma kararı getirilmiş "Yençok 54.50 m (15 kat)" olan imar adalarının "Yençok 75.50 m (21 kat)" olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** eğitim, sağlık, sosyal tesis vb. sosyal donatı alanlarının yoğunluk ve yapılaşma koşullarına ilişkin kısmının plan bütününde imar uygulaması ile oluşmuş ve özel mülkiyette kalan tüm donatı alanlarında aynı yapılaşma kararının belirlendiği anlaşıldığından **reddine,**
279	1.04.2022	12291	Mersin İl Sağlık Müdürlüğü	ait				itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Sağlık Tesisleri Alanı" kısmında yer alan "m^2/kişi" standartı sağlanması gerektiğinden **reddine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

287	20.04.2022	16153	Karayolları Genel Müd. 5. Bölge Müd.	ait				itirazın	güncel kadastro verileri kullanılarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,**
288.2	20.04.2022	16169	MBB İmar ve Şehir. Dai.Bşk. (Mersin Valiliği-İdare ve Denetim Müdürlüğü)	ait				itirazın	plan bütününde imar uygulaması ile oluşmuş ve özel mülkiyette kalan tüm donatı alanlarının yoğunluk kararları harici kısmının **reddine,**
292	22.04.2022	16529	MBB Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı	ait				itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
293	22.04.2022	16578	TMMOB Şehir Plancıları Odası Mersin İl Temsilcisi Uğur İNCE	ait				itirazın	plan bütününde ada/mülkiyet bütünlüğü sağlayan alanlara müdahale edilebildiği, bu şartı sağlamayan bölgelerde mevcut yapılaşma dokusunun korunduğu anlaşıldığından **reddine,**
364	22.04.2022	17000	Gülşen YÜCESOY	ait	Menteş			parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**
365	22.04.2022	16530	Nursel BİRSÖZ	ait	Menteş			parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

Buna ek olarak,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

234	8.04.2022	13451	Burcu EKŞİ	ait	Menteş	8632	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
233.1	7.04.2022	13142	TED Mersin Koleji Yön. Kur. Bşk. Orhan ÖZDEMİR	ait	Menteş	9800	1	parsele ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının **kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
264.3	20.04.2022	16112	Yusuf AYASGİL Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	7579 7584	1 1	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
264.4	20.04.2022	16112	Yusuf AYASGİL Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	2694	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
84.1	8.04.2022	13409	İbrahim DEMİRTAŞ	ait	Menteş	10673	2	parsele ilişkin itirazın	yoğunluk ve yapılaşma koşullarına ilişkin kısmının **kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
270	19.04.2022	15742	Salih ÇITLIK	ait	Menteş	10679	3	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
265.2	20.04.2022	16115	İbrahim Halil PEKTAŞ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	10671	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
266	20.04.2022	16171	Özkan YILMAZ	ait	Çiftlik	2624	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
267	20.04.2022	16178	Şefika Ece MEVLÜTOĞLU	ait	Çiftlik	2624	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
272	22.04.2022	16658	Şerife YAMAÇ Vrs: Ayşe DEMİRÖRS-Sefer YAMAÇ-Abdulkadir YAMAÇ-Mehmet YAMAÇ	ait	Menteş	6205	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
241.2	13.04.2022	14615	Sait CAN	ait	Menteş	7569	1	parsele ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının **kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

257	18.04.2022	15492	Ömer UCUZ-Emin UCUZ-Şale UCUZ-Elif Ceyda UCUZ-Faysal UCUZ-Cengiz UCUZ	ait	Kocavi layet	9447	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
259	19.04.2022	15798	Hüseyin KÜCCÜK Vek. Av İsmail KARTAL	ait	Kocavi layet	9467	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
260	19.04.2022	15794	Hüseyin KÜCCÜK Vek. Av İsmail KARTAL	ait	Kocavi layet	9468	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
258	19.04.2022	15796	Hüseyin KÜCCÜK Vek. Av İsmail KARTAL	ait	Kocavi layet	8063	3 (eski 2)	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
256	18.04.2022	15491	Ömer UCUZ,Emin UCUZ,Şale UCUZ,Elif Ceyda UCUZ, Faysal UCUZ, Cengiz UCUZ	ait	Kocavi layet	7844	3	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
232	8.04.2022	13356	Abema Müh. İnş. Taah. Taşeronluk ve Tic. Ltd. Şti.	ait	Menteş	7494	3	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
235	11.04.2022	13840	Yılmaz ÇOLAK-Mazlum PEKTAŞ	ait	Menteş	7495	2-3	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
242	13.04.2022	14667	Hüseyin YAKŞİ-Mürvet ERDEM	ait	Menteş	7496	2	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
236	11.04.2022	13845	Yılmaz ÇOLAK	ait	Menteş	7485	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
237.1	13.04.2022	14473	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	7485	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

237.2	13.04.2022	14473	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	8336	2	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
262	19.04.2022	15660	Gen Eğitim Kurumları ve İnşaat Anonim Şirketi	ait	Menteş	7616	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
238.1	13.04.2022	14475	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	2369	2	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
238.2	13.04.2022	14475	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	6319	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
240	13.04.2022	14457	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	4330	7	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
271	22.04.2022	16656	Şerife Yamaç Vrs: Ayşe DEMİRÖRS-Sefer YAMAÇ-Abdulkadir YAMAÇ-Mehmet YAMAÇ	ait	Menteş	4330	7	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
331.1	12.04.2022 0	14223	Muzaffer GÖK	ait	Menteş	7453	2	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
331.2	12.04.2022 0	14223	Muzaffer GÖK	ait	Menteş	7478	5	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
273	22.04.2022	16528	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7488	1-2	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
274	22.04.2022	16520	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7468	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
261	20.04.2022	16034	Zakire GÖK-Sema GÖK-M.Zafer GÖK-Ayşe GÖK-M.Celal GÖK-İ.Meryem GÖK-Fatma TUNCEL-Ayşe YANPAN	ait	Menteş	7730	5	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

251	13.04.2022	14524	Yılmaz ÇOLAK Vek. Av. Memet Öcal	ait	Menteş	6379 6398	2 6	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
252.2	18.04.2022	15307	Sema GÖK	ait	Bahçe	6402	3	parsele ilişkin itirazın	yoğunluk kararlarına ilişkin kısmının **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
254	19.04.2022	15668	Emil KOKAZ	ait	Menteş	7677	3	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
255.2	18.04.2022	15496	Duygu ÖZDEMİR	ait	Menteş	7669	1	parsele ilişkin itirazın	yoğunluk kararlarına ilişkin kısmının **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
268	20.04.2022	16007	Faysal UCUZ	ait	Kocavi layet	8752	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
239.1	13.04.2022	14458	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	0	4088	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
239.2	13.04.2022	14458	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	8336	2	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
243	13.04.2022	14515	Zühal SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	2339 2340	5 4	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
243	13.04.2022	14515	Zühal SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	10560 10561 10562 10563 2579 2607 2821 286 289 9780	2 1 1 1 3 2 5 2 2 5	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
243	13.04.2022	14515	Zühal SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Kocavi layet	10946	5	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

243	13.04.2022	14515	Zühal SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	10663 10674 10949 11416 11424 120 121 2091 2670 38 3863 6174 6184 6201 6238 6442 7563 7569 7817 8292 8294	1 1 1 1 1 2 4 9 1-2 2 7 2 2 1 1 1 1 1 1 2 3	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
244	13.04.2022	14516	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	10309 1512 1516 1568 2101 2214 2222 2233 2236 2254 2339 2340 2349 8068	2 3 1 7 2 9 3 3 4 2 5 4 9 11	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
244	13.04.2022	14516	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	10560 10561 10562 10563 10996 112 147 160 165 173 210 231 239 248	2 1 1 1 2 2 2 3 3 1 1 2 2 1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

244	13.04.2022	14516	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	2571 2572 2575 2599 2610 279 286 289 309 319 5224 5401 5427 8192 8201 9780 9788 9792 98	3 1 2 2 4 2 2 2 2 4 1 2 4 1 1 5-7 4 5 1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
244	13.04.2022	14516	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Kocavi layet	10946 10983 11003 4752 8044 8045 8737 9212 9219 9449 9457	1 1 5-7 1 6-7 4 2 1 1 1 1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

Birleşim Sayısı : (1)	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı : (2)	
Karar Tarihi 10/10/2022	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı 504	

244	13.04.2022	14516	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	10663 10674 10949 10966 114 11424 116 120 121 123 124 2085 2106 2455 2456 2648 2670 2672 2675 2679 2681 2689 2698	1 1 1 1 1-2 1 2 2 4 1 2 1 4-7 2 3 1 1-2 1 1 1 1 1 2	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
244	13.04.2022	14516	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	29 3041 38 3863 4802 6174 6184 6212 6233 6238 6319 6442 68 7398 7416 7568 7638 7817 7912 8292 8294 8336 9428 9677 9688	4 4 2 7 4 2 2 1 1 1 1 1 1 2 2 1 1 1 1 2 3 2 2 1 1	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı : (1)	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı : (2)	
Karar Tarihi 10/10/2022	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı 504	

245	13.04.2022	14517	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	2233 2349	3 9	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
245	13.04.2022	14517	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	5427	5	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
245	13.04.2022	14517	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Kocavi layet	7906	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
245	13.04.2022	14517	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	6238 6326 6379 6398 7065 7416 7794	1 2 2 6 4 2 1	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
246	13.04.2022	14518	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	10996 286 289 309 314 8201 9780 9792	2 2 2 2 2 1 5-7 5	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
246	13.04.2022	14518	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	10856 6001 6233 6238 7398	1 2 1 1 1-2	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
247	1.10.1939	14519	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	10996 286 289 309 314 8201 9780 9792	2 2 2 2 2 1 5-7 5	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
247	1.10.1939	14519	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	10856 6001 6233 6238 7398	1 2 1 1 1-2	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
248	13.04.2022	14520	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	2233 2349	3 9	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
248	13.04.2022	14520	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	5427	5	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

248	13.04.2022	14520	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Kocavi layet	7906	1	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
248	13.04.2022	14520	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	6238 6326 6379 6398 7065 7416 7794	1 2 2 6 4 2 1	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
249	13.04.2022	14521	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	10309 1512 1516 1568 2101 2214 2222 2233 2236 2254 2339 2340 2349 8068	2 3 1 7 2 9 3 3 4 2 5 4 9 11	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
249	13.04.2022	14521	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	10560 10561 10562 10563 10996	2 1 1 1 2	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

249	13.04.2022	14521	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	112 147 160 165 173 210 231 239 248 2571 2572 2575 2599 2610 279 286 289 309 319 5224 5401 5427 8192 8201 9780 9788 9792 98	2 2 3 3 1 1 2 2 1 3 1 2 2 4 2 2 2 2 4 1 2 4 1 1 5-7 4 5 1	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
249	13.04.2022	14521	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Kocavi layet	10946 10983 11003 4752 8044 8045 8737 9212 9219 9449 9457	1 1 5-7 1 6-7 4 2 1 1 1 1	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

249	13.04.2022	14521	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	10663 10674 10949 10966 114 11424 116 120 121 123 124 2085 2106 2455 2456 2648 2670 2672	1 1 1 1 1-2 1 2 2 4 1 2 1 4-7 2 3 1 1-2 1	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
249	13.04.2022	14521	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	2675 2679 2681 2689 2698 29 3041 38 3863 4802 6174 6184 6212 6233 6238 6319 6442 68 7398 7416 7568 7638 7817 7912 8292 8294 8336 9428 9677 9688	1 1 1 1 2 4 4 2 7 4 2 2 1 1 1 1 1 1 2 2 1 1 1 1 2 3 2 2 1 1	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

250	13.04.2022	14523	Zühal SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	2339 2340	5 4	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
250	13.04.2022	14523	Zühal SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	10560 10561 10562 10563 2579 2607 2821 286 289 9780	2 1 1 1 3 2 5 2 2 5	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
250	13.04.2022	14523	Zühal SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Kocavi layet	10946	5	parsele ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
250	13.04.2022	14523	Zühal SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	10663 10674 10949 11416 11424 120 121 2091 2670 38 3863 6174 6184 6201 6238 6442 7563 7569 7817 8292 8294	1 1 1 1 1 2 4 9 1-2 2 7 2 2 1 1 1 1 1 1 2 3	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
263	20.04.2022	16107	Sevgi PEKTAŞ Vek. Av.Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	2607 2571 2585 10679 2610 2728	2 3 6 3 4 3	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
263	20.04.2022	16107	Sevgi PEKTAŞ Vek. Av.Memet ÖCAL	ait	Menteş	2632 2729	1 1	parsellere ilişkin itirazın	**kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

282	8.04.2022	13616	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	ait				itirazın	**kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**
288. 1	20.04.2022	16169	MBB İmar ve Şehir. Dai.Bşk. (Mersin Valiliği-İdare ve Denetim Müdürlüğü)	ait				itirazın	plan bütününde imar uygulaması ile oluşmuş ve özel mülkiyette kalan tüm donatı alanlarının yoğunluk kararlarına ilişkin kısmının **kabulüne; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Ahu KOŞAR, Mehmet TOPKARA, Atsız Afşın YILMAZ, Mustafa ÇETİNKAYA, Volkan ŞEKER, Ali YILMAZ, Kazım KILINÇ, Mevlüt OK, Nazım ÇABUK, Turhan TUNA, Hidayet KILINÇ, Sadık ALTUNOK, Yusuf Maksudi DUMAN, Burak PARÇA, Ahmet ÇETİN, Hüseyin YEŞİL, Mehmet Semih NANE, Mehmet Emin KURT, Haluk BOZDOĞAN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **49** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Komisyon raporunda oy birliği ile karara bağlanan itirazların değerlendirilmesine ilişkin kısmın komisyondan geldiği şekliyle **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına** Meclis Üyesi İsmail YERLİKAYA, Zafer Şahin ÖZTURAN, Aysel MAVİOĞLU ÖNER ile Ferat AKTAN'ın **4 ret** oyuna karşılık mevcudun **oy çokluğu** ile,

Komisyon raporunda oy çokluğu ile karara bağlanan kısmın ise;

Meclis Başkanı Sn. Vahap SEÇER ile Meclis Üyelerinden Gülcan KIŞ, Abdullah ÖZYİĞİT, Murat SAKUÇOĞLU, Zekeriya ÖZGÜR, Bedri DURSUN, Abbas ÇEVİK, Tuncay GÖKÇEL, Haşim TULUK, Ali BOLTAÇ, Ali UYAN, Erdal KARAN, Mustafa Umut YILMAZ, Erden DOĞRUÖZ, Ümran TİMUR, Ahmet GÖKULU, Hasan Özalp ÖNAL, Özgür EMİRE, Salahattin ARSLAN, Abdurrahman YILDIZ, Ali DİNSEVER, Ali TANRIVERDİ, Ali DOĞANER, Bedriye KUŞ'un **24 ret** oyuna karşılık,

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

Meclis Üyelerinden Mahmut TAT, Fahrettin KILINÇ, Mükerrem TOLLU, İsmail YERLİKAYA, Alpaslan ÜNÜVAR, İsmail TEPEBAĞLI, Ali USCA, Hasan TÜZÜN, Zafer Şahin ÖZTURAN, Mehmet ÇELİK, Mehmet YILDIZ, Rahmi İLİK, Derviş YILDIRIM, Duran KARA, Mustafa AKIN, Ahmet DURAK, Osman YASİN, Erhan ÇONTAR, Yaşar AÇIKBAŞ, Osman ÇÖL, Hümmet BÜYÜK, Ferat AKTAN, Ahmet YALÇIN, Aysel MAVİOĞLU ÖNER, Haluk MUTLUAY'ın **25 kabul** oyu ile komisyondan geldiği şekliyle **kabul edilerek** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına** mevcudun **oy çokluğu** ile karar verilmiş olup;

13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı karara ilişkin iade gerekçe raporunda;

"Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan, "Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" ve bu kapsamda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, 24.03.2022-22.04.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere eşzamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na 1 adet itiraz, Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na 373 adet itiraz olmuştur.

Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 249 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilmiş olup, 14.06.2022 tarih ve 310 sayılı Meclis Kararı ile itirazların detaylı değerlendirilmesi amacıyla komisyonlara ek süre verilmiştir.

İhtisas komisyonlarında görüşülen itirazlar, son olarak **Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 485 sayılı kararı** ile değerlendirilmiş olup; plan bütününde imar uygulaması ile oluşmuş ve özel mülkiyette kalan tüm donatı alanları için verilen E:0.20 yapılaşma koşulunun, gelen itirazlar doğrultusunda E:0.90 olarak düzenlenmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Yürürlükteki Uygulama İmar Planlarında BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlı KOP (Kamu Ortaklık Payı) kapsamındaki parseller, 2018 yılı onaylı Nazım İmar Planında bir kısmı "Park Alanı" olarak, bir kısmı ise Sosyal Donatı Alanı olarak planlanmıştır. Özel mülkiyette kalan KOP (Kamu Ortaklık Payı) parselleri vb. nedenlerle plan kararlarının uygulanabilir hale getirilmesine yönelik düzenlemeler yapılması amacıyla 2021 Haziran ayında

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

bahse konu planın Yenişehir Kesimi revize edilmiştir. Bu revizyon ile, 2018 yılı planlarında Park Alanı olarak planlı KOP parselleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri" başlıklı Ek-2 tablosunda kişi başına düşen yeşil alan miktarının korunması amacıyla "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenmiş; bunun dışında kalan benzer nitelikteki parseller ise Sosyal Donatı Alanı olarak düzenlenmiştir.

Bu düzenleme yapılırken, Rekreasyon Alanı olarak belirlenen parseller için yapılaşma koşulunun hem 2020 yılında Çevre Şehircilik ve İlkim Değişikliği Bakanlığı tarafından resen onaylanan Gümüşkum (100. Yıl) Tabiat Parkına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Rekreasyon Alanlarına ilişkin belirlenen E:0.10 yapılaşma koşulu kararı doğrultusunda, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde tariflendiği biçimiyle ticari amaçlı yapılar (lokanta, kafe, çay bahçesi vb.) için %5 ve açık tesisler (tenis, yüzme, mini golf, gokart vb.) için %5 olmak üzere E:0.10 olarak düzenleneceği öngörülmüştür. Sosyal Donatı Alanları için ise, benzer nitelikte olup Rekreasyon Alnı olarak planlanmış KOP parselleri arasında eşitlik ve adaleti sağlamak amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları onaylanırken söz konusu alanlarda E:0.20 yapılaşma koşulu kararı getirilmiştir.

Söz konusu parseller KOP kapsamında özel mülkiyette kalan ve kamulaştırma davalarına konu olacak, devlete yük getiren alanlardır. Bu planda, daha önce sadece 250 m² muvakkat yapı ruhsatı verilebilen bahse konu parsellere E:0.20 kararı ile yapılaşma hakkı verilmiş, yani **emsal değerleri itiraz dilekçelerinde ve kamuoyunda iddia edildiğinin aksine 0.90'dan 0.20'ye düşürülmemiş; aksine yükseltilmiştir.** E:0.20 kararı hem kamulaştırma yönü ile hem de değer artışı yönü ile kamu yararı oluşturacak/kamu zararını azaltıcı bir karardır. Bu karar esas alınarak gerek onay sürecinde, gerek askı sürecinde Yenişehir ilçesine ait Uygulama İmar Planlarında bu karar komisyon ve Meclisimizce tüm siyasi parti üyelerinin **oy birliğiyle** devam ettirilmiştir.

Hatta, bu karar doğrultusunda; 34. Cadde'nin batı kesimi olan Çiftlikköy bölgesine ilişkin Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen bu içerikli yani donatı alanlarının E:0.20'den E:0.90'a yükseltilmesine ilişkin gelen tüm itirazlar da **oy birliğiyle reddedilmiş, bu etapta yer alan KOP parsellerinin yapılaşma koşulu E:0.20 olarak kesinleşmiştir.**

Sonuç olarak: özel mülkiyete konu donatı alanları için verilen E:0.20 kararının hem eşitlik ilkesi hem kamu yararı yönünden uygun olduğu, komisyon kararlarının istikrarlı olması gerektiği ve bu konuda devam eden mahkeme süreçlerine göre karar verilmesinin uygun olacağı değerlendirmeleri ile; oy çokluğu ile karara bağlanan **Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 485 sayılı kararının,** Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nde bir kez daha görüşülmesi tarafımca uygun görülmüştür." denilmektedir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(1)**	**Konu:** Başkanlık Makamı tarafından Meclis'e iade edilen 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararın yeniden görüşülmesi (Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu)
Oturum Sayısı :	**(2)**	
Karar Tarihi	**10/10/2022**	**Karar Özeti:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 485 sayılı kararında ısrar edilmiştir
Karar Sayısı	**504**	

Müşterek komisyon raporunda oy birliği ile karara bağlanan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 485 sayılı kararında Meclis Üyesi İsmail YERLİKAYA, Zafer Şahin ÖZTURAN, Aysel MAVİOĞLU ÖNER ile Ferat AKTAN'ın **4 ret** oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilen itiraz değerlendirmeleri dışında;

Görüşmeye konu meclis kararında oy çokluğu ile karara bağlanan itiraz değerlendirmelerine ilişkin kısmın yukarıda yazılı gerekçe raporunda belirtilen hususlar ile birlikte yeniden müzakeresi neticesinde;

Yapılan iş'ari oylamada;

Meclis Üyesi Mehmet TOPKARA'nın çekimser, Üyelerden Mahmut TAT, Fahrettin KILINÇ, Atsız Afşın YILMAZ, Hidayet KILINÇ, Ferat AKTAN, İsmail YERLİKAYA, İsmail TEPEBAĞLI, Sadık ALTUNOK, Mustafa ÇETİNKAYA, Ahmet DURAK, Rahmi İLİK, Ali USCA, Mustafa AKIN, Erhan ÇONTAR, Zafer Şahin ÖZTURAN, Mehmet Emin KURT, Yaşar AÇIKBAŞ, Derviş YILDIRIM, Mehmet YILDIZ, Mehmet ÇELİK, Duran KARA, Nazım ÇABUK, Osman YASİN, Turhan TUNA, Mevlüt OK, Kazım KILINÇ, Ali YILMAZ, Hayrettin ORĞUN, Hümmet BÜYÜK, Yusuf Maksudi DUMAN, Hüseyin YEŞİL, Alpaslan ÜNÜVAR, Volkan ŞEKER, Burak PARÇA, Ahmet ÇETİN, Bünyamin ÖNEL, Ahmet YALÇIN, Osman ÇÖL, Aysel MAVİOĞLU ÖNER, Haluk MUTLUAY'ın **40 ısrar oyu** ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **13/09/2022 tarihli ve 485** sayılı kararında **ısrar edilmesine** karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi