|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarih ve 154 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi, 0-33-A-21-B-2-D pafta, 9792 ada, 4 nolu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 05.07.2022 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik Mahallesi O-33-A-21-B-2-D pafta, 9792 ada 4 nolu parsel ile ilgili [UİP](https://e-plan.gov.tr/AccountV2/KMainPage)-33825360 Plan İşlem numaralı plan değişikliği teklifi sunulmuştur.  Mersin 2. İdare Mahkemesi’nin 05.06.2014 tarih ve 2013/82 E. 2014/561 K. sayılı kararı Danıştay 6. Dairesi’nin 30.03.2017 tarih ve 2014/9384 E. 2020/13602 K. sayılı kararı ile kesinleşen mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hazırlanmıştır.  Çiftlik Mahallesi 9792 ada 4 nolu parsel Yenişehir III. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama imar planında Nazım İmar planı kararlarına uygun olarak Emsal 0,20 Yençok 20,50 (5 Kat) Taks 0,20 “Sosyal Tesis Alanı”na isabet etmektedir.  Söz konusu plan teklifi ile;Mahkeme kararı doğrultusunda Çiftlik Mahallesi 9792 ada 4 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına “Emsal 0.90, Yençok (Ençok Yükseklik) 20.50 metre (5 Kat), TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.50 Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak işaretlenmiştir. Bu nedenle, İmar Kanunu’nun 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ek madde.8 İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine göre değer artışı hususu bulunmamaktadır.  Ayrıca, planlama alanını da kapsayan alanda Mersin Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından uygulama imar planına esas jeolojik-jeotekniketüd raporu ve ekleri 07/10/2015 tarihinde onaylanmış olup söz konusu plan değişikliğine konu alan “Önemli Alan-5.1. (Ö.A-5.1.)” kapsamında kalmaktadır.  Komisyon raporu doğrultusunda; Söz konusu teklifinin Mersin 2. İdare Mahkemesi’nin 05.06.2014 tarih ve 2013/82 E. 2014/561 K. sayılı kararı Danıştay 6. Dairesi’nin 30.03.2017 tarih ve 2014/9384 E. 2020/13602 K. sayılı mahkeme kararına istinaden ilgili parselin Emsal 0,90 yapılaşma koşulu ile Özel Sosyal Tesis Alanı olarak işaretlenmesinin kabulüne Meclis Üyesi Gülcan KIŞ ve Zekeriya ÖZGÜR'ün çekimser oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Cevdet YILMAZ** |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/07/2022  Abdullah ÖZYİĞİT  Belediye Başkanı | | |