|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 125 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna ortak havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ücret Tarifesi Değişikliği ile ilgili 12.05.2022 tarihli ortak komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Belediye Meclisinin 22.10.2022 tarih ve 179 sayılı kararı ile kabul edilen 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde bulunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait ücretler ile ilgili değişiklik yapılması teklif edilmiş ve Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 125 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna ortak havale edilmiştir.    Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesinde bulunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ücretlerinin aşağıda belirtildiği şekilde düzeltmelerin yapılmasına ve eksik olan ilave maddelerin de eklenmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.  **İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFE DEĞİŞİKLİĞİ**  **1)İMAR UYGULAMA ALT BİRİM ŞEFLİĞİ GELİRLERİ**  a) İmar durumu (parselde yapılacak terk işlemi için **parsel alanıx0,20**  b) İmar durumu (bilgi ve inşaat için) 1.2.3. bölge dahilinde bulunan  parsellerden (Resmi Kurumlara yapılacak inşaatların imar belgeleri  ile mahkemelere bilgi vermek üzere hazırlanan folyeler için ücret alınmaz. **parsel alanıx0,40**  c) Ekspertizler tarafından istenen dosya  inceleme ve kopya talepleri (her imar durumu belgesi için) **75,00TL**  **3)İNŞAAT RUHSAT ALT BİRİM ŞEFLİĞİ GELİRLERİ**  **B)** **1)KONUT KULLANIM ALANLARINDA**  **Emlak Vergisine Esas Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedeli:**  a) Bina kat sayısı 17 kat (dahil) veya 51.50m. üzeri (lüks inşaat B.A.K. ortalama değer lüks inş. sınıf değeri üzerinden) Bina kat sayısı 10 kat (Z+9 dahil) ve üzeri yapılan her bir kat için bu bedel %20 oranında arttırılır.  b) Bina kat sayısı 6 kat ve üzerindeki binalar. (1. sınıf B.A.K. ortalama maliyet değeri üzerinden) Bina kat sayısı 10 kat (Z+9 dahil) ve üzeri yapılan her bir kat için bu bedel %20 oranında arttırılır.  c) Bina kat sayısı 5 kata kadar olan binalar (5. kat dahil) (2. sınıf B.A.K. ortalama maliyet değeri üzerinden)  d) 6360 sayılı Kanuna göre Belediyemize bağlanan mahalle statüsündeki alanların yapı sınıfı 3. sınıftır. B.A.K. ortalama maliyet değeri üzerinden alınacaktır.  e) Mesken dışındaki diğer özellikteki binalarda kendi başlığı altındaki B.A.K Ortalama maliyet değeri üzerinden hesaplanır.  **KARAR**  **2)TİCARET, TİCARET-KONUT ALANLARINDA**  **Emlak Vergisine Esas Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedeli:**  a) Z+1 kat ve/veya 500m2 üzeri olan Ticari Kullanımlar (lüks inşaat B.A.K. ortalama değer lüks inş. sınıf değeri üzerinden)  b) Z+1 kat ve/veya 500m2 ye kadar olan Ticari Kullanımlar (1. sınıf B.A.K. ortalama maliyet değeri üzerinden), hesaplanır.  **C)** **Bölge Kat Sayısı :**  a) Tüm parseller için **%2**  b) 6360 sayılı Kanuna göre Belediyemize bağlanan mahalle statüsündeki alanlar ve parsellerde **%1**  **NOT:** Her binanın sınıfı ve bölge katsayısı ayrı ayrı değerlendirilecektir.  **Tahakkuk Şekli:**  - Peşin ödemelerde %10 indirim uygulanır.  - Hesaplanan ücretin %25'inin peşin ödenmesi kaydıyla kalan miktar 5 eşit Taksitte ve geçerli yasal teminat (Banka Teminat Mektubu, Devlet Tahvili) alınmak suretiyle aylık olarak alınır.  J) Yenileme, Yeniden ve İsim Değişikliği Ruhsatlarında  (Evrak düzenlenen ruhsat başına toplam inşaat alanı üzerinden)  a) 0-500m2 arası  **500,00 TL**  b) 501m2- 1000m2 arası **1.000,00 TL**  c) 1001m2 üzeri **2.000,00 TL**  **K)** **Yanan Yıkılan yapılar Form Ücreti (Evrak Başına)**  a) 200m2 altı yapılar için **500,00TL**  b) 200m2 üstü yapılar için **1.000,00TL**  L) Hatalı Bağımsız Bölüm Düzeltme (Bağımsız bölüm başına) **120,00TL**  **4)KULLANMA İZNİ ALT BİRİM ŞEFLİĞİ**  **A)** İnşaat denetim ücreti belediyemiz sınırları içerisinde yapımı tamamlanan binalara iskan verilmesi aşamasında belediyemiz elemanlarınca yapılan teknik kontrol hizmeti karşılığı  1) Konut alanlarında m2 başına (Bina Denetim Ücreti) **5,00 TL**  2) Ticari alanlarda m2 başına (Alışveriş Merkezleri,İş Merkezi, Özel Eğitim Tesisleri, **7,5 TL**  Özel Spor Kompleksleri diğer Sosyal Tesisler v.b.)  B) Belediyemiz sınırları içerisinde yapımı tamamlanan binalar için iskan ve kullanma izni aşamasında  1) Merkezi ısınma sistemi Kontrol Ücreti (Her Blok İçin) **1.000,00 TL**  2) Asansör tescil belgesi ücreti  **KARAR**  a) Her bir asansör için 5 durağa kadar **1.000,00 TL**  b)Her bir asansör için 5-10 durak arası **1.250,00 TL**  c) Her bir asansör için 10 durak ve fazlası için **1.500,00 TL**  C) Çöp Konteyner Ücreti  a) 10 daire için KDV dahil (1 adet 750-800 litrelik) **3.000.00 TL**  b) İş yerlerinde her 300 m2 için KDV dahil (1 adet 750-800 litrelik) **3.000.00 TL**  Müstakil Binalarda  - 1 daire için KDV dahil **300,00 TL**  Özellikli müstakil konutlar (Lüks konutlar, villalar vb.) **1.000,00 TL**  - 1 işyeri için KDV dahil **500 TL**  5) ARŞİV ALT BİRİM ŞEFLİĞİ  Ekspertizler tarafından istenen dosya inceleme ve kopya talepleri **75 TL**  -***Çevre dostu yeşil bina yapılarak yapının sertifikalandırılması halinde ücret tarifesinde uygulanacak olan indirim oranları ve muafiyetler, çıkarılacak olan yönetmelik hükümlerine göre belirlenecektir.*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Meclis 1. Başkan V. **Hasan ÖZCAN** | Katip **Sevgi UĞURLU** | Katip **Harun GÖKALP** |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/05/2022  Abdullah ÖZYİĞİT  Belediye Başkanı | | |